



# COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

## SERVIZI TERRITORIALI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 146 del 20/10/2023**

#### **OGGETTO:**

**Appalto lavori denominati "Fabbricato Comunale sede Consorzio Servizi Socio Assistenziali C.i.s.s.a.b.o. - Messa in sicurezza copertura" - CUP C49I22001270006 – Approvazione atti di gara ed aggiudicazione**

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di ottobre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 7/2021 in data 28.12.2021, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.09.2023, con si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "Fabbricato Comunale sede Consorzio Servizi Socio Assistenziali C.i.s.s.a.b.o. - Messa in sicurezza copertura", progetto a firma dell'Arch. Gian Luca Bassetto, con studio in Valdilana (BI), per un importo lavori a base d'asta di € 186.227,07 oltre ad € 4.472,93 per gli oneri della sicurezza (100% Categoria OG1 – edifici civile e industriali), così per complessivi € 190.700,00;
- con determinazione dei Servizi Territoriali n. 129 del 21.09.2023 si è avviata la fase di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui dell'art. 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito Codice dei contratti), procedendo alla consultazione di 5 operatori economici attraverso la piattaforma di negoziazione telematica Acquistinretepa, sezione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- con la medesima determinazione si è provveduto all'approvazione dello schema lettera di invito a procedura negoziata nella quale sono indicate le modalità e i termini di presentazione delle offerte attraverso Richiesta di Offerta sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), l'allegato A alla lettera di invito – schema istanza di ammissione e dichiarazioni e l'elenco ditte;
- il criterio di valutazione delle offerte prescelto è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei contratti, da esprimersi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di procedura;

Dato atto che:

- in data 22.09.2023 si è provveduto ad inoltrare tramite la piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) una richiesta di offerta (RDO n. 3749370) a 5 Operatori Economici preselezionati con la determinazione a contrarre, che di seguito si elencano, stabilendo

come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 09.10.2023 ore 12:00:

<b>Operatore economico</b>	<b>Sede Legale</b>	<b>Prov.</b>
BARCHI COSTRUZIONI S.R.L.	QUAREGNA CERRETO	BI
CACCIATI F.E.D. S.N.C. DI ALDO, MIRCO E LUCA CACCIATI & C.	VALDILANA	BI
FRATELLI DALL'ARA S.R.L.	VALDILANA	BI
I.S.I. COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE	BIELLA	BI
IMPRESA COSTRUZIONI EDIL-COMUNE SRL UNIPERSONALE	VALDILANA	BI

- entro il predetto termine sono pervenute n. 3 offerte, esaminate in seduta pubblica di gara, svolta sul portale MePA il giorno 09.10.2023, da parte dei seguenti Operatori Economici:

**Operatore economico**

CACCIATI F.E.D. S.N.C. DI ALDO, MIRCO E LUCA CACCIATI & C.

FRATELLI DALL'ARA S.R.L.

IMPRESA COSTRUZIONI EDIL-COMUNE SRL UNIPERSONALE

Atteso che:

- si è provveduto ad avviare, sul portale MePA, la fase di "Esame della busta amministrativa", sede in cui si è accertato che la documentazione amministrativa risultava completa per tutti gli Operatori Economici;

- si è pertanto passati alla fase di "Esame della busta economica", da cui è emersa la seguente graduatoria:

<b>Posiz.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	CACCIATI F.E.D. S.N.C. DI ALDO, MIRCO E LUCA CACCIATI & C.	13,72%
2	IMPRESA COSTRUZIONI EDIL-COMUNE SRL UNIPERSONALE	7,90%
3	FRATELLI DALL'ARA S.R.L.	6,50%

- alla apertura delle offerte economiche si è potuto prendere atto che il modello di offerta economica di sistema prevede la possibilità di indicare il solo ribasso alla base d'asta in termini percentuali, non anche i costi del personale (c.d. manodopera), né gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dati da acquisite in applicazione dell'art. 91 comma 5 e dell'art. 108 comma 9 del Codice dei contratti D.lgs. 36/2023;

- due dei tre Operatori economici non hanno indicato tali dati, mentre il terzo ha comunicato i dati nell'ambito della documentazione amministrativa;

- essendo tale mancanza suscettibile di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice dei contratti, si è provveduto a sospendere la seduta di esame offerte e con nota p.e.c. prot. n. 5204 del 09.10.2023 le ditte interessate sono state pertanto invitate a comunicare a mezzo posta elettronica certificata, appena possibile e comune entro il giorno 16.10.2023, a pena di esclusione, i dati mancanti, in applicazione dell'art. 91 comma 5 e dell'art. 108 comma 9 del Codice dei contratti D.lgs. 36/2023;

- con nota pervenuta al prot. n. 5216 in data 10.10.2023 e con nota prot. n. 5293 in data 13.10.2023 i due Operatori economici comunicavano quanto richiesto;

- in data 13.10.2023, conclusa la fase esame offerte economiche sul portale Mepa, si designava quale Operatore economico aggiudicatario provvisorio Cacciati F.E.D. S.n.c. di Aldo, Mirco e Luca Cacciati & C.;
- essendo la gara eseguita in base al criterio del prezzo più basso, non si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica dalla gara poiché le offerte erano meno di 5;

Dato atto che:

- a seguito di individuazione della migliore offerta si è dato corso alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario attraverso l'utilizzo la piattaforma denominata "Fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE" (ex AVCPASS);
- è stato verificato che nulla osta all'aggiudicazione, poiché l'Operatore economico designato possiede tutti i prescritti requisiti ai sensi dell'art. 94 e ss. del Codice dei contratti;
- ai fini del monitoraggio di ogni progetto d'investimento pubblico, come disposto dalla Deliberazione n. 143/2002, adottata dal Comitato Interdisciplinare per la Programmazione Economica, è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): C49I22001270006 completo;
- ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito presso A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): A0127F2998;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

## D E T E R M I N A

- di approvare la documentazione di gara avente ad oggetto l'appalto dei lavori denominati "Fabbricato Comunale sede Consorzio Servizi Socio Assistenziali C.i.s.s.a.b.o. - Messa in sicurezza copertura" - CUP C49I22001270006, acquisita attraverso la piattaforma negoziazione telematica Acquistinretepa Mepa (rif. RDO 3749370) e le relative integrazioni pervenute in regime di soccorso istruttorio di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 5, del D.lgs. 36/2023 - Codice dei contratti;
- di aggiudicare il suddetto appalto all'Operatore economico Cacciati F.E.D. S.n.c. di Aldo, Mirco e Luca Cacciati & C., che ha offerto l'esecuzione dei lavori dietro ad un ribasso rispetto ai prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari del 13,72%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 165.149,65 (di cui € 160.676,72 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 4.472,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- di dare atto che, ai sensi dell'art 17, comma 5 del Codice, l'aggiudicazione è immediatamente efficace e produttiva dei propri effetti giuridici, cosicché si può dare seguito alla fase della stipulazione del contratto nonché, se del caso, all'esecuzione anticipata dello stesso;
- di impegnare allo scopo la cifra di € 181.664,62 (di cui € 16.514,97 per I.V.A. con applicazione aliquota ridotta al 10% riservata ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente - cfr. in proposito Risposta ad interpello Agenzia delle Entrate n. 604/2020) sul capitolo di spesa 6250.5.1, codice 01.06.2, "Investimenti fissi lordi – Fabbricato comunale ex scuole Crosa - sede Cissabo, messa in sicurezza copertura" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente;
- di incrementare ad € 250,00 l'impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione dei Servizi Territoriali n. 129 del 21.09.2023 in favore di A.N.A.C. a titolo di contributo di gara, in applicazione della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

- di provvedere a comunicare, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, l'avvenuta aggiudicazione entro un termine non superiore a cinque giorni dal presente atto, sia all'aggiudicatario che agli Operatori che abbiano presentato offerta;

- di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per l'adempimento degli atti di propria competenza;

#### DISPONE

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e sul profilo del committente dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
VARESANO LORENZO