



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 129 del 21/09/2023

OGGETTO:

Appalto lavori denominati "Fabbricato Comunale sede Consorzio Servizi Socio Assistenziali C.i.s.s.a.b.o. - Messa in sicurezza copertura" - CUP C49I22001270006 - Determinazione a contrarre

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di settembre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 7/2021 in data 28.12.2021, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- è necessario provvedere alla manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio di proprietà comunale sito in Borgata Aimone 51, già scuola elementare di Crosa, che attualmente ospita uffici distaccati del Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali del Biellese Orientale (C.i.s.s.a.b.o.);
- con determinazioni dei Servizi Territoriali n. 206 del 16.12.2021 e 79 del 12.05.2023 si è provveduto a conferire all'Arch. Gian Luca Bassetto, con studio in Valdilana (BI), l'incarico di redazione del progetto dell'intervento, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza;

Visti:

- gli elaborati del progetto definitivo in oggetto, a firma dell'Arch. Gian Luca Bassetto, con studio in Valdilana (BI), pervenuti al prot. 3574 in data 10.07.2023 e successive integrazioni prot. 4583 del 06.09.2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.09.2023, con si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera;
- il quadro economico di progetto, che di seguito si riepiloga:

LAVORI (A)	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 186.227,07
(di cui Manodopera)	(€ 75.058,68)
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.472,93
TOTALE LAVORI (A)	€ 190.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 59.300,00
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 250.000,00

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in seguito Codice dei contratti), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Codice dei contratti le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- la disciplina della qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 63 del Codice dei contratti, come disciplinata dall'allegato II.4, comporta il possesso di requisiti commisurati alla fascia di importo del contratto (per la progettazione e l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro);

Dato atto che:

- il Comune di Lessona è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'A.N.A.C. (codice AUSA 0000154127);
- ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Codice dei contratti, Responsabile unico del presente progetto (RUP) è il sottoscritto, Arch. Lorenzo Varesano;

Richiamati i principi generali del Codice dei contratti, in particolare:

- il principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- il principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- il principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- il principio di prossimità (art. 58 comma 1, art. 108 comma 7), al fine di favorire la partecipazione alle procedure di affidamento di piccole e medie imprese ed a promuovere operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento;

Ritenuto:

- di contrarre mediante procedura negoziata, senza bando di cui dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei contratti, procedendo alla consultazione di almeno 5 operatori economici attraverso la piattaforma di negoziazione telematica Acquistinretepa, sezione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- di valutare delle offerte attraverso il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4, poiché trattasi di lavoro che non richiede particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che l'intervento oggetto di affidamento non è suddivisibile in lotti funzionali e che non ha valenza transfrontaliera;

Dato atto che gli Operatori economici da consultare sono selezionati tra quelli in possesso dei seguenti requisiti minimi, ulteriori rispetto a quelli di ordine generale di cui al Capo II Titolo IV Parte V Libro II del Codice dei contratti:

- attualmente presenti nell'elenco di operatori economici abilitati al Bando Mepa "Lavori - Opere generali - OG1 Edifici civili e industriali";
- attualmente in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiori;

Dato inoltre atto:

- che ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): A0127F2998;
- che ai fini del monitoraggio di ogni progetto d'investimento pubblico, come disposto dalla Deliberazione n.143/2002, adottata dal Comitato Interdisciplinare per la Programmazione Economica, è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): C49I22001270006;

Visto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati, predisposti dal Servizio scrivente;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

D E T E R M I N A

- per tutte le motivazioni espresse in narrativa, di dare avvio alla procedura di appalto dei lavori dell'opera denominata "Fabbricato Comunale sede Consorzio Servizi Socio Assistenziali C.i.s.s.a.b.o. - Messa in sicurezza copertura" mediante procedura negoziata senza bando di cui dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei contratti, procedendo alla consultazione di almeno 5 operatori economici attraverso la piattaforma di negoziazione telematica Acquistinretepa, sezione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- di individuare quale criterio per valutare le offerte quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4, poiché trattasi di lavoro che non richiede particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- di dare atto che l'intervento oggetto di affidamento non è suddivisibile in lotti funzionali e che non ha valenza transfrontaliera;
- di selezionare gli operatori economici tra quelli presenti sulla piattaforma Mepa, Bando "Lavori - Opere generali - OG1 Edifici civili e industriali", in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiori, garantendo il principio di rotazione degli inviti rispetto a precedenti affidamenti di opere similari;
- di approvare lo schema di lettera di invito ed i relativi modelli di partecipazione alla procedura, così come predisposti dal Servizio scrivente, depositati in atti all'Ufficio tecnico (si omette la pubblicazione dell'elenco Operatori Economici invitati per motivi di riservatezza della procedura in atto ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti);
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel caso vi siano 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 2 in sede di valutazione delle offerte sarà sorteggiato uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II2 del Codice e si procederà con l'esclusione automatica dalla delle offerte anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice dei contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- di avvalersi della facoltà prevista all'art. 120 comma 9 del Codice dei Contratti, pertanto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante abbia titolo a richiedere all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

- di dare atto che il progetto è incluso nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Lessona 2023-2025, annualità 2023 e che l'intervento troverà copertura sul capitolo di spesa 6250.5.1, codice 01.06.2, "Investimenti fissi lordi – Fabbricato comunale ex scuole Crosa - sede Cissabo, messa in sicurezza copertura" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

- di impegnare € 225,00 sul capitolo di spesa 6250.5.1, codice 01.06.2, "Investimenti fissi lordi – Fabbricato comunale ex scuole Crosa - sede Cissabo, messa in sicurezza copertura" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, in favore di A.N.A.C. a titolo di contributo di gara, dando atto che la liquidazione avverrà dietro emissione del corrispondente bollettino MAV (pagamento Mediante Avviso);

- di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per l'adempimento degli atti di propria competenza;

D I S P O N E

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e, per estratto, sul profilo del committente dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO