



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 145 del 25/08/2021

OGGETTO:

Lavori di adeguamento strutturale delle coperture fabbricato Scuola per l'Infanzia e fabbricato accessorio (CUP C41B20000920004 - CIG 8876999B4E) - Determinazione a contrarre

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di agosto, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 4/2019 in data 21.05.2019, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- sul fondamento della valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato adibito a Scuola per l'Infanzia, e delle relative pertinenze, l'Amministrazione Comunale ha recentemente dato corso ad un intervento di adeguamento strutturale dell'immobile per ovviare alla principale criticità emersa, ovvero la mancanza di una idonea connessione tra pareti ed orizzontamenti del corpo principale;
- lo studio dei meccanismi locali di danno aveva inoltre evidenziato una criticità secondaria, nella struttura delle coperture del fabbricato principale e del fabbricato accessorio adiacente, che si ritiene necessario eliminare;

Visti:

- l'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale;
- l'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento delle risorse da assegnare ai comuni per i predetti investimenti;
- il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 11 novembre 2020, attuativo delle norme sopra richiamate;

Atteso che:

- il succitato contributo può essere impiegato anche per interventi in materia di adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale;

- per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti, quale Lessona, il contributo ammonta in via ordinaria a € 50.000, ma per l'annualità 2021 è previsto un contributo aggiuntivo di ulteriori € 50.000;
- l'Amministrazione Comunale ritiene di impiegare il suddetto contributo per dare completamento al miglioramento sismico del fabbricato adibito a Scuola per l'Infanzia, attraverso un intervento di adeguamento delle coperture del fabbricato principale e del fabbricato accessorio;

Richiamati:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 239 del 26.11.2020, con cui si è provveduto all'affidamento in favore dello "Studio Camandona di Arch. Massimo Piccaluga" con sede a Cossato, (BI), del servizio di progettazione definitiva per l'adeguamento strutturale delle coperture della Scuola per l'Infanzia;
- gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo, redatto dall'Arch. Massimo Piccaluga, acquisito al prot. 1850 in data 30.03.2021;
- l'autorizzazione per interventi su Beni Culturali di cui agli artt. 21-22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. emessa, in riferimento al citato progetto, dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara VCO e Vercelli prot. 10443 del 06.08.2021, acquisita al prot. 4462 in data 06.08.2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23.08.2021 di approvazione del progetto definitivo;
- la determinazione del Responsabile dei Servizi Territoriali n. 142 del 13.08.2021, di affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, sempre in favore dello Studio Camandona;

Visti:

- gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, a firma dell'Arch. Massimo Piccaluga, pervenuti al prot. 4700 in data 19.08.2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 23.08.2021, avente ad oggetto "Lavori di adeguamento strutturale delle coperture fabbricato Scuola per l'Infanzia e fabbricato accessorio. Approvazione progetto esecutivo", per un importo lavori a base d'asta di € 73.500,00 oltre ad € 13.500,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici (in seguito Codice), all'art. 37, prevede che:

"1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."

- il Codice, all'art. 36, comma 2, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, prevede che:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

(...)

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le

forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.";

- per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 è applicabile la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», c.d. Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, ed in particolare, in deroga all'art. 36 comma 2 del Codice:

"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.";

- in materia di affidamento appalti restano fermi i principi di cui all'art. 30 del Codice, in particolare economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;

Dato atto che:

- il Comune di Lessona è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione A.N.A.C. (codice AUSA 0000154127);
- alla luce delle disposizioni vigenti sopra richiamate, la procedura di appalto del lavoro in oggetto può essere intrapresa dal Comune di Lessona in autonomia, senza supporto di soggetti aggregatori;

Ritenuto di contrarre mediante procedura di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, ovvero mediante affidamento diretto, per le seguenti motivazioni:

- non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, in applicazione del principio di tempestività ed alla luce dell'opportunità di implementare quanto prima la sicurezza intrinseca dell'immobile in oggetto;
- garantire efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, e congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- garantire il rispetto dei termini di inizio lavori indicati nel provvedimento attuativo dalla legge di bilancio 2020, annualità 2021;

Ritenuto di procedere mediante negoziazione con un solo operatore in forma di richiesta di offerta tramite corrispondenza elettronica certificata, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs., 18 aprile 2016, n. 50, invitando a formulare la propria migliore offerta la ditta accreditata Impresa Edile Fratelli Rizzà S.n.c. di Cossato, Via Paruzza 5 P.I. 01684400029, considerati i seguenti elementi:

- le capacità tecnico-professionali e l'affidabilità dell'Operatore Economico, dimostrata in occasione di recente opera di adeguamento sismico sul medesimo fabbricato;
- la disponibilità ad avviare ed a portare a compimento i lavori nei termini previsti dal progetto;

Visto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati, predisposti dal Servizio scrivente, secondo gli elementi essenziali di seguito specificati:

- natura dell'appalto: sola esecuzione di lavori;
- luogo di esecuzione: Comune di Lessona (BI) – Piazza Guglielmo Marconi 1 – Edificio adibito a Scuole dell’Infanzia e fabbricato accessorio pertinenziale;
- importo complessivo dei lavori (in euro, IVA esclusa): € 87.000,00 (di cui € 73.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- tempi di esecuzione: 120 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- modalità di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020;
- modalità di indicazione dell’offerta: ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;
- categoria prevalente: OG1 € 87.000,00 (100%);
- requisiti di partecipazione: requisiti generali di moralità di cui all’art. 80 n. 50/2016 e s.m.i.; possesso di qualificazione SOA o dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico professionale, in relazione alla tipologia ed importo dei lavori da eseguirsi, ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- responsabile unico del procedimento: Arch. Lorenzo Varesano;

Dato inoltre atto che:

- ai fini del monitoraggio di ogni progetto d’investimento pubblico, come disposto dalla Deliberazione n. 143/2002, adottata dal Comitato Interdisciplinare per la Programmazione Economica, è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): C41B20000920004;
- ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito presso A.N.A.C. il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 8876999B4E;
- ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1121 del 29.12.2020 la Stazione Appaltante, in ragione dell'importo dei lavori a base della procedura, sarà soggetta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità, mentre l’Operatore Economico sarà esente;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all’esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato;
- oggetto del contratto è l’appalto di tali lavori;
- il contratto verrà contabilizzato a corpo;
- ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, l'obbligazione verrà perfezionata secondo le modalità del contratto stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d’appalto del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale citata in premessa;
- il contratto conseguente non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall’articolo 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 (ai sensi del successivo comma 10);

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- per tutte le motivazioni espresse in narrativa, di dare avvio alla procedura di appalto dei lavori di adeguamento strutturale delle coperture fabbricato Scuola per l’Infanzia e fabbricato accessorio (CUP C41B20000920004) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020;
- di utilizzare, per l’espletamento della procedura negoziale, la corrispondenza elettronica certificata, invitando a formulare la propria migliore offerta la ditta accreditata Impresa Edile Fratelli Rizzà S.n.c. di Cossato, Via Paruzza 5 P.I. 01684400029 ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- di approvare lo schema di lettera di invito ed i relativi modelli per la presentazione dell'offerta, così come predisposti dal Servizio scrivente, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che le opere in argomento sono finanziate per € 100.000 con il contributo di cui all'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019 e per € 31.000 con risorse comunali;

D I S P O N E

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e sul profilo del committente dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO