REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

Riqualificazione Strada del Mulino
ex S.P. 220 - 1° lotto

PROGETTO DEFINITIVO

ING DAVIDE MARTINER TESTA

MELLO RELLA & ASSOCIATI - ingegneria

STUDIO TECNICO DI FANTON F. - GATTARDI L.
MARTINER TESTA D. - MASSAROTTI E. - MELLO RELLA P.

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTT. ING.
MARTINER TESTA
DAVIDE
Sez. A Settore:
a) civile e ambientale
n. A 302
PROVINCIA DI BIELLA

Via Roma 39 - 13855 Valdengo (BI)
Tel. 015881805 - E-mail: megafama@mellorellaeassociati.it

Novembre 2019

CODICE
19.012.ST

Rev. 00
Novembre 2019

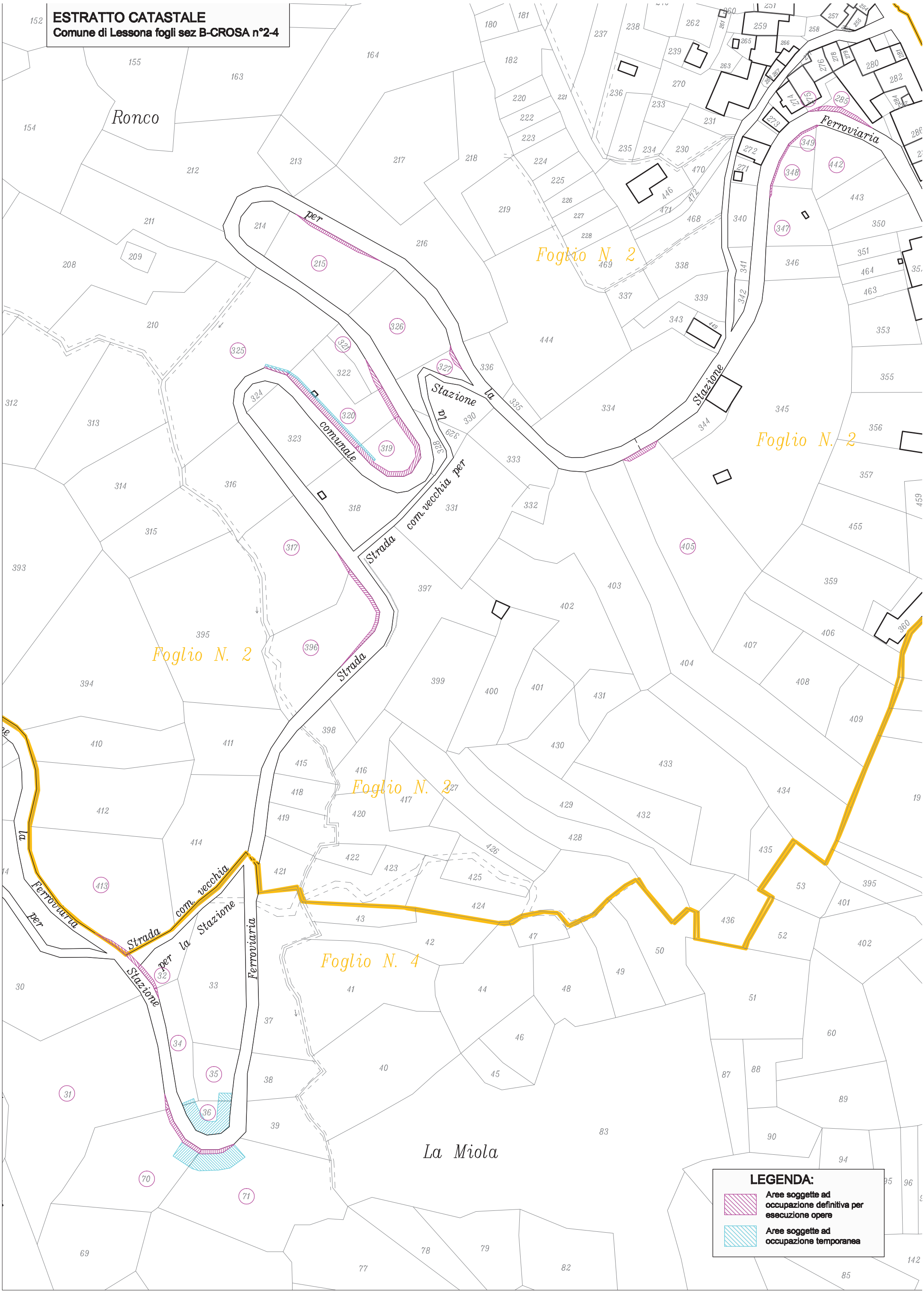
PP

PIANO PARTICELLARE

N. ordine	Sezione	Foglio	Mappale NCT	Particella NCEU	Sub.	Qualità/Classe	Superficie mappale catastale mq	Ditte Catastali	Quota di proprietà	Superficie occup. temp. mq	Superficie d'esproprio mq	Valore agricolo medio Commissione Provinciale Espropri per anno 2019 - Regione Agraria 4 in €/ha	indennità esproprio in €/mq	indennità annua occupazione temporanea (1/12 esproprio)	indennità esproprio presunta €	destinazione urbanistica attuale (previgente alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio)	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA EX ARTICOLO 2 DEL DM 2 aprile 1968, n. 1444	destinazione di fatto	indennità soggetta /non soggetta a ritenuta fiscale
1	B	2	215			PRATO ARBOR. CLASSE 1	620	ALBELTARO (a catasto ALBERTARO) Giuseppe nato a BORGO VERCELLI il 11/03/1941	NON INDICATA - STIMATA 1/2	0,00	23,42	9975	2,99	0,00	35,04	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	215			PRATO ARBOR. CLASSE 1	620	BOLLITO Giovanna nata a BIELLA il 12/09/1938	NON INDICATA - STIMATA 1/2	0,00	23,42	9975	2,99	0,00	35,01	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
2	B	2	275	275		ENTE URBANO	110	CEPOI Sebastian Nicolae nato in ISRAELE il 12/12/2000	1 NUDA PROPRIETA'	0,00	1,81		27,00	0,00	48,87	Insediamenti urbani di antica formazione A1 di cui all'Art. 56 delle N.T.A. di P.R.G.C.	A	Area di pertinenza fabbricato residenziale	SOGGETTA
3	B	2	285	285	1, 2, 3, 4, 5, 6	ENTE URBANO	290	LIZZI Virgilio nato a TRIVERO il 19/07/1959	1	0,00	20,68		27,00	0,00	558,36	Insediamenti urbani di antica formazione A1 di cui all'Art. 56 delle N.T.A. di P.R.G.C.	A	Area di pertinenza fabbricato residenziale	SOGGETTA
4	B	2	317			PRATO CLASSE 1	830	FILEPPO Luciana nata a COSSATO il 08/04/1925	3/9	0,00	3,40	9381	2,81	0,00	3,19	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	317			PRATO CLASSE 1	830	FOGLIA Ermanno nato a COSSATO il 26/01/1950	2/9	0,00	3,40	9381	2,81	0,00	2,13	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	317			PRATO CLASSE 1	830	FOGLIA Paola nata a TRIVERO il 09/06/1960	2/9	0,00	3,40	9381	2,81	0,00	2,13	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	317			PRATO CLASSE 1	830	FOGLIA Silvia nata a COSSATO il 07/10/1951	2/9	0,00	3,40	9381	2,81	0,00	2,13	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
5	B	2	319			PRATO ARBOR. CLASSE 1	230	FILEPPO Luciana nata a COSSATO il 08/04/1925	3/9	3,21	57,55	9975	2,99	0,27	57,41	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	319			PRATO ARBOR. CLASSE 1	230	FOGLIA Ermanno nato a COSSATO il 26/01/1950	2/9	3,21	57,55	9975	2,99	0,18	38,27	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	319			PRATO ARBOR. CLASSE 1	230	FOGLIA Paola nata a TRIVERO il 09/06/1960	2/9	3,21	57,55	9975	2,99	0,18	38,27	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	319			PRATO ARBOR. CLASSE 1	230	FOGLIA Silvia nata a COSSATO il 07/10/1951	2/9	3,21	57,55	9975	2,99	0,18	38,27	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
6	B	2	320			PRATO ARBOR. CLASSE 1	410	CANAZZA Ilario nato a BIELLA il 17/06/1939	1	15,76	63,60	9975	2,99	3,93	190,32	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
7	B	2	321			PRATO ARBOR. CLASSE 1	100	RONDI TOTTO Rita nata a BIELLA il 29/11/1947	1/2	0,00	9,68	9975	2,99	0,00	14,48	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	321			PRATO ARBOR. CLASSE 1	100	SAVIOLO Alberto nato a BIELLA il 08/04/1970	1/2	0,00	9,68	9975	2,99	0,00	14,48	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
8	B	2	325			PRATO CLASSE 2	1430	RONDI TOTTO Annita nata a BIELLA il 02/02/1903	1/3	3,89	5,86	9381	2,81	0,30	5,50	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	325			PRATO CLASSE 2	1430	RONDI TOTTO Elena nata a CROSA	1/3	3,89	5,86	9381	2,81	0,30	5,50	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	325			PRATO CLASSE 2	1430	RONDI TOTTO Irene nata a BIELLA il 01/08/1896	1/3	3,89	5,86	9381	2,81	0,30	5,50	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
9	B	2	326			PRATO ARBOR. CLASSE 1	590	RONDI TOTTO Rita nata a BIELLA il 29/11/1947	1/2	0,00	0,25	9975	2,99	0,00	0,37	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	326			PRATO ARBOR. CLASSE 1	590	SAVIOLO Alberto nato a BIELLA il 08/04/1970	1/2	0,00	0,25	9975	2,99	0,00	0,37	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA

N. ordine	Sezione	Foglio	Mappale NCT	Particella NCEU	Sub.	Qualità/Classe	Superficie mappale catastale mq	Ditte Catastali	Quota di proprietà	Superficie occup. temp. mq	Superficie d'esproprio mq	Valore agricolo medio Commissione Provinciale Espropri per anno 2019 - Regione Agraria 4 in €/ha	indennità esproprio in €/mq	indennità annua occupazione temporanea (1/12 esproprio)	indennità esproprio presunta €	destinazione urbanistica attuale (previgente alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio)	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA EX ARTICOLO 2 DEL DM 2 aprile 1968, n. 1444	destinazione di fatto	indennità soggetta /non soggetta a ritenuta fiscale
10	B	2	327			BOSCO CEDUO CLASSE 1	130	RONDI Maria nata a BIELLA il 31/08/1940	1/2	0,00	6,61	4717	1,42	0,00	4,68	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	327			BOSCO CEDUO CLASSE 1	130	TRENTIN Ruben nato a BIELLA il 14/03/1974	1/2 NUDA PROPRIETA'	0,00	6,61	4717	1,42	0,00	4,68	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
11	B	2	347			BOSCO CEDUO CLASSE 2	300	BOGGIO BOZZO Secondo nato a BIELLA il 06/12/1935	1	0,00	1,68	4717	1,42	0,00	2,38	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
12	B	2	348			PRATO ARBOR. CLASSE 2	130	CHIARITO Antonia nata a GINESTRA il 13/06/1949	NON INDICATA - STIMATA 1/2	0,00	6,76	9975	2,99	0,00	10,11	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	348			PRATO ARBOR. CLASSE 2	130	PIETROVITO Mattia nato a SANT`AGATA DE` GOTI il 09/12/1946	NON INDICATA - STIMATA 1/2	0,00	6,76	9975	2,99	0,00	10,11	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
13	B	2	349			BOSCO CEDUO CLASSE 2	35	CHIARITO Antonia nata a GINESTRA il 13/06/1949	1/2	0,00	5,36	4717	1,42	0,00	3,79	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	349			BOSCO CEDUO CLASSE 2	35	PIETROVITO Mattia nato a SANT`AGATA DE` GOTI il 09/12/1946	1/2	0,00	5,36	4717	1,42	0,00	3,79	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
14	B	2	396			PRATO CLASSE 2	770	eredi DIANA OLIARO Edda nata a BRUSNENGO il 16/02/1930	1/6	0,00	28,89	9381	2,81	0,00	13,55	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	396			PRATO CLASSE 2	770	VIGNAZIA Guido nato a CROSA il 29/03/1934	3/6	0,00	28,89	9381	2,81	0,00	40,65	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	396			PRATO CLASSE 2	770	VIGNAZIA Marinella nata a CROSA il 14/03/1954	1/6	0,00	28,89	9381	2,81	0,00	13,55	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	396			PRATO CLASSE 2	770	VIGNAZIA Pier Luigi nato a CROSA il 01/07/1956	1/6	0,00	28,89	9381	2,81	0,00	13,55	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
15	B	2	405			BOSCO MISTO	1160	LIZZI Virgilio nato a TRIVERO il 19/07/1959	1	0,00	15,22	5003	1,50	0,00	22,84	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
16	B	2	413			BOSCO CEDUO CLASSE 2	1220	FOGLIA Ermanno nato a COSSATO il 26/01/1950	1/3	0,00	14,64	4717	1,42	0,00	6,91	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	413			BOSCO CEDUO CLASSE 2	1220	FOGLIA Paola nata a TRIVERO il 09/06/1960	1/3	0,00	14,64	4717	1,42	0,00	6,91	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	413			BOSCO CEDUO CLASSE 2	1220	FOGLIA Silvia nata a COSSATO il 07/10/1951	1/3	0,00	14,64	4717	1,42	0,00	6,91	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
17	B	2	442			BOSCO CEDUO CLASSE 2	300	FOGLIA Ermanno nato a COSSATO il 26/01/1950	1/3	0,00	0,21	4717	1,42	0,00	0,10	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	442			BOSCO CEDUO CLASSE 2	300	FOGLIA Paola nata a TRIVERO il 09/06/1960	1/3	0,00	0,21	4717	1,42	0,00	0,10	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	2	442			BOSCO CEDUO CLASSE 2	300	FOGLIA Silvia nata a COSSATO il 07/10/1951	1/3	0,00	0,21	4717	1,42	0,00	0,10	Aree Agricole - Sottozona E2 di cui all'Art. 75 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
18	B	4	31			BOSCO CEDUO CLASSE 2	2180	CLERICO Carla nata a CROSA il 23/10/1940	1	0,00	2,70	4717	1,42	0,00	3,82	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA

N. ordine	Sezione	Foglio	Mappale NCT	Particella NCEU	Sub.	Qualità/Classe	Superficie mappale catastale mq	Ditte Catastali	Quota di proprietà	Superficie occup. temp. mq	Superficie d'esproprio mq	Valore agricolo medio Commissione Provinciale Espropri per anno 2019 - Regione Agraria 4 in €/ha	indennità esproprio in €/mq	indennità annua occupazione temporanea (1/12 esproprio)	indennità esproprio presunta €	destinazione urbanistica attuale (previgente alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio)	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA EX ARTICOLO 2 DEL DM 2 aprile 1968, n. 1444	destinazione di fatto	indennità soggetta /non soggetta a ritenuta fiscale
19	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Aldo nato a CROSA il 12/07/1943	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Alessandro nato il 18/02/1889	4/16	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	3,38	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Franca nata a BIELLA il 27/11/1936	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Francesco Cosimo nato a TORINO il 01/08/1938	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Giorgio nato a BIELLA il 21/04/1950	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Giovanni nato il 22/09/1885	4/16	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	3,38	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Maria nata il 02/05/1983	4/16	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	3,38	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Maria Grazia nata a VIGLIANO BIELLESE il 21/05/1943	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Maria Luigia nata a BIELLA il 20/09/1938	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	32			BOSCO CEDUO CLASSE 3	160	RONDI Sergio nato il 01/10/1912	2/96	0,00	9,54	4717	1,42	0,00	0,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
20	B	4	34			BOSCO CEDUO CLASSE 3	250	CLERICO Carla;MAR SAVINO nata a CROSA il 23/10/1940	1	3,57	1,27	4717	1,42	0,42	1,80	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
21	B	4	35			BOSCO CEDUO CLASSE 2	220	RONDI Simona Luisa nata a VERCELLI il 19/08/1969	1	9,86	0,00	4717	1,42	1,16	0,00	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
22	B	4	36			BOSCO CEDUO CLASSE 2	130	BALDO Claudia nata a VIAREGGIO il 26/10/1968	1/3	88,53	0,00	4717	1,42	3,48	0,00	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	36			BOSCO CEDUO CLASSE 2	130	BALDO Francesco nato a MASSERANO il 19/02/1943	1/3	88,53	0,00	4717	1,42	3,48	0,00	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	36			BOSCO CEDUO CLASSE 2	130	BALDO Michela nata a VIAREGGIO il 26/10/1968	1/3	88,53	0,00	4717	1,42	3,48	0,00	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
23	B	4	70			BOSCO CEDUO CLASSE 2	890	RONDI TOTTO Rita nata a BIELLA il 29/11/1947	1/2	30,86	21,32	4717	1,42	1,82	15,08	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	70			BOSCO CEDUO CLASSE 2	890	SAVIOLO Alberto nato a BIELLA il 08/04/1970	1/2	30,86	21,32	4717	1,42	1,82	15,08	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
24	B	4	71			BOSCO CEDUO CLASSE 3	1250	SAVIOLO Claudio Giuliano nato a BIELLA il 04/08/1955	1/2	79,19	11,70	4717	1,42	4,67	8,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
	B	4	71			BOSCO CEDUO CLASSE 3	1250	SAVIOLO Edis nato a CROSA il 30/11/1949	1/2	79,19	11,70	4717	1,42	4,67	8,28	Aree Boscate di cui all'Art. 74 delle N.T.A. di P.R.G.C.	E	Banchina stradale	NON SOGGETTA
													TOTALE INDENNITA	**30,64**	**1.324,75**				


ESTRATTO CATASTALE
Comune di Lessona fogli sez B-CROSA n°2-4
Ronco
Foglio N. 2
Foglio N. 2
Foglio N. 2
Foglio N. 2
Foglio N. 4
La Miola
Strada comunale per la Stazione
Strada com. vecchia per la Stazione
Strada Ferroviaria per la Stazione
Strada com. vecchia per la Stazione
Ferroviaria
LEGENDA:
Aree soggette ad occupazione definitiva per esecuzione opere
Aree soggette ad occupazione temporanea