Originale

COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 5 del **13/01/2021**

OGGETTO:

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art 22bis del d.P.R. 327/2001 in relazione alla opera pubblica denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - Lotto 1".

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di gennaio, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 4/2019 in data 21.05.2019, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.05.2020, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - Lotto 1" e contestualmente ne è stata dichiarata la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 19 del d.P.R. 327/2001 e 17bis della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977, avente altresì valore di adozione di variante al piano urbanistico generale comportante imposizione di vincolo espropriativo, ex artt. 11 e 19 d.P.R. 327/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13.07.2020 è stata disposta l'efficacia della predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 4 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 17-bis comma 6 della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2020 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, numero 32 del 06.08.2020, data da cui la deliberazione del Consiglio Comunale 10/2020 risulta efficace ai sensi della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977 art 17bis;
- con note del Comune Racc. A.r. prot n. 4312 del 07.08.2020 è stata effettuata la comunicazione ex art. 17 del d.P.R. 327/2001 ai Proprietari dei terreni interessati, provvedendo a dare loro notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo, informandoli della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni di carattere indennitario da parte dei Proprietari interessati sulle quali sia necessario che l'Ente espropriante si pronunci;

Ravvisati gli estremi per ricorrere alla procedura di urgenza di cui all' art. 22 bis d.P.R. 327/2001, comma 2 lett. b), in quanto le opere dell'intervento di riqualificazione contribuiranno alla generale messa in sicurezza della percorrenza di tale arteria viaria e pertanto giustificano l'urgenza di avviare il cantiere;

Ad ulteriore motivo di urgenza si espone quanto segue:

- nei giorni 2 e 3 ottobre 2020, in occasione delle eccezionali precipitazioni meteorologiche che hanno interessato parte del Piemonte, la strada del Mulino è stata interessata da un esteso smottamento di versante, che ha causato il cedimento di buona parte della piattaforma stradale per una lunghezza di circa 25 metri e il franamento di un grosso quantitativo di materiale sciolto sui tornanti sottostanti, oltre che da altri cedimenti puntuali lungo il tracciato;
- la strada del Mulino è attualmente chiusa al transito in forza delle Ordinanze del Servizio di Polizia Locale del Comune di Lessona n. 53 del 03.10.2020 e 56 del 06.10.2020;
- l'Amministrazione Comunale intende porre in essere, in regime di urgenza, un intervento di messa in sicurezza di tale versante e di ripristino della viabilità, sia per la rilevante funzione che l'arteria stradale riveste per il territorio comunale e sovracomunale (collegamento diretto tra l'area del Mortigliengo e il Cossatese), che in ragione del fatto che ulteriori precipitazioni potrebbero aggravare le condizioni del dissesto;
- a tal fine è stato commissionato ed approvato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 in data 28.12.2020, il progetto definitivo/esecutivo per la messa in sicurezza della Strada del Mulino;
- le aree interessate dalle opere urgenti di messa in sicurezza coincidono con alcune di quelle già incluse nel procedimento espropriativo in oggetto, connesso all'opera pubblica denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - Lotto 1";

VISTO altresì l'orientamento del Consiglio di Stato, Sezione IV - N.1496 del 07/04/2008, secondo il quale è legittimo il ricorso alle procedure d'urgenza per garantire la sicurezza dei collegamenti viabilistici e delle opere pertinenziali stradali;

Ritenuto pertanto necessario procedere, per le motivazioni sovra espresse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del d.P.R. 327/2001, alla occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, come identificati nel piano particellare allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, onde poter conseguire la materiale disponibilità dei suoli necessari alla realizzazione dell'opera,

DECRETA

Art. 1 - Di quantificare in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 d.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione, in relazione alla opera pubblica denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - Lotto 1", nella misura totale lorda di euro 1.521,72, come quantificata nel piano particellare allegato al presente provvedimento.

Art. 2 - Di disporre in favore del Comune di Lessona, ai sensi dell'art. 22 bis del d.P.R. n. 327/2001, la occupazione temporanea preordinata all'espropriazione, dei vari terreni previsti nel piano particellare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in virtù di quanto disposto con il progetto definitivo dell'opera denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - Lotto 1", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 10 del 28.05.2020.

Art. 3 - Di informare i Proprietari che, qualora non condividano l'indennità offerta, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1) del d.P.R. n. 327/2001,

potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti, i quali verranno tenuti presenti nell'ambito della determinazione definitiva dell'indennità.

Art. 4 - Di stabilire che nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del Proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22bis.3 ed art. 20.6 d.P.R. n. 327/2001, il Proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Il saldo della indennità accettata verrà corrisposta all'atto della presentazione da parte del Proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 comma 8 d.P.R. n. 327/2001.

Art. 5 - Di stabilire che:

a) Le operazioni di presa di possesso saranno effettuate entro 3 mesi dalla data di emissione dal presente atto, con le modalità di cui all'art. 24 del d.P.R. 327/2001, previo avviso da notificare ai Proprietari almeno sette giorni prima della immissione stessa, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 1, lettera g) del d.P.R. n. 327/2001, mediante la effettuazione delle operazioni di compilazione del verbale di immissione nel possesso e relativo stato di consistenza.
b) A tal fine il Tecnico Incaricato potrà introdursi nelle proprietà private assoggettate al presente decreto.
c) Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i Proprietari ovvero, in caso di loro assenza, ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione del verbale stesso, con l'intervento di due testimoni.
d) Al contraddittorio saranno ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. L'occupazione disposta con il presente decreto potrà essere protratta sino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, (cinque anni ex art. 13 del d.P.R. 327/2001 commi 3 e 4).

Art.6 - Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del d.P.R.327/2001, su alcuni terreni interessati dal presente provvedimento, come identificati nella tabella allegata allo stesso, occorre procedere alla ritenuta fiscale sulla indennità di esproprio, e sul relativo acconto, in quanto trattasi di terreni all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, ed occorre dunque applicare la ritenuta di cui al d.P.R. 917/1986, nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

Art.7 - Ai sensi dell'art. 3 comma 4) della Legge n. 241/1990, si rende noto che il presente provvedimento può essere impugnato, in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, dinanzi al T.A.R. oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato. Trattasi di atto esente da bollo a norma dell'art. 22 della tabella allegato B del d.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

Art 8 - Di impegnare la cifra di euro 1.750,00, quale parte del quadro economico del progetto esecutivo dell'opera, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 in data 21.09.2020 al codice 10.05.2 cap. 8230.1 "Investimenti fissi lordi – Manutenzione straordinaria strade" in conto residui del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio corrente.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO

COMUNE DI LESSONA

Allegato al Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22bis del d.P.R. 327/2001 in relazione all'opera pubblica denominata "Riqualificazione Strada del Mulino - 1° lotto"

Ditte Catastali	Estremi Catasto Terreni (Sezione B Lessona)	Quota di proprietà	indennità provvisoria di esproprio (al netto di eventuale occupazione temporanea)	Acconto 80% lordo	Ritenuta fiscale	Acconto 80% netto
ALBELTARO Giuseppe	Foglio 2 Mappale 215	1/2	€ 35,04	€ 28,03	NON SOGGETTO	€ 28,03
BALDO Claudia	Foglio 4 Mappale 36	1/3	€ 0,00	€ 0,00	NON SOGGETTO	€ 0,00
BALDO Francesco	Foglio 4 Mappale 36	1/3	€ 0,00	€ 0,00	NON SOGGETTO	€ 0,00
BALDO Michela	Foglio 4 Mappale 36	1/3	€ 0,00	€ 0,00	NON SOGGETTO	€ 0,00
BOGGIO BOZZO Secondo	Foglio 2 Mappale 347	1/1	€ 15,42	€ 12,34	NON SOGGETTO	€ 28,03
BOLLITO Giovanna	Foglio 2 Mappale 215	1/2	€ 35,04	€ 28,03	NON SOGGETTO	€ 28,03
CANAZZA Ilario	Foglio 2 Mappale 320	1/1	€ 190,32	€ 152,26	NON SOGGETTO	€ 152,26
CEPOI Sebastian Nicolae	Foglio 2 Mappale 275 Ente Urbano corrisp. Particella 275 Catasto Fabbr.	1/1	€ 48,87	€ 39,10	SOGGETTO	€ 31,28
CHIARITO Antonia	Foglio 2 Mappale 348	1/2	€ 10,40	€ 8,32	NON SOGGETTO	€ 8,32
	Foglio 2 Mappale 349	1/2	€ 3,79	€ 3,03	NON SOGGETTO	€ 3,03
CLERICO Carla	Foglio 4 Mappale 31	1/1	€ 3,82	€ 3,06	NON SOGGETTO	€ 3,06
	Foglio 4 Mappale 34	1/1	€ 1,80	€ 1,44	NON SOGGETTO	€ 1,44
FILEPPO Luciana	Foglio 2 Mappale 317	3/9	€ 3,19	€ 2,55	NON SOGGETTO	€ 2,55
	Foglio 2 Mappale 319	3/9	€ 57,41	€ 45,93	NON SOGGETTO	€ 45,93
FOGLIA Ermanno	Foglio 2 Mappale 317	2/9	€ 2,13	€ 1,70	NON SOGGETTO	€ 1,70
	Foglio 2 Mappale 319	2/9	€ 38,27	€ 30,62	NON SOGGETTO	€ 30,62
	Foglio 2 Mappale 413	1/3	€ 6,91	€ 5,53	NON SOGGETTO	€ 5,53
	Foglio 2 Mappale 442	1/3	€ 0,10	€ 0,08	NON SOGGETTO	€ 0,08
FOGLIA Paola	Foglio 2 Mappale 317	2/9	€ 2,13	€ 1,70	NON SOGGETTO	€ 1,70
	Foglio 2 Mappale 319	2/9	€ 38,27	€ 30,62	NON SOGGETTO	€ 30,62
	Foglio 2 Mappale 413	1/3	€ 6,91	€ 5,53	NON SOGGETTO	€ 5,53
	Foglio 2 Mappale 442	1/3	€ 0,10	€ 0,08	NON SOGGETTO	€ 0,08
FOGLIA Silvia	Foglio 2 Mappale 317	2/9	€ 2,13	€ 1,70	NON SOGGETTO	€ 1,70
	Foglio 2 Mappale 319	2/9	€ 38,27	€ 30,62	NON SOGGETTO	€ 30,62
	Foglio 2 Mappale 413	1/3	€ 6,91	€ 5,53	NON SOGGETTO	€ 5,53
	Foglio 2 Mappale 442	1/3	€ 0,10	€ 0,08	NON SOGGETTO	€ 0,08
LIZZI Virgilio	Foglio 2 Mappale 285 Ente Urbano corrisp. Particella 285 Sub. 1/6 Catasto Fabbr.	1/1	€ 558,36	€ 446,69	SOGGETTO	€ 357,35
	Foglio 2 Mappale 405	1/1	€ 22,84	€ 18,27	NON SOGGETTO	€ 18,27
PIETROVITO Mattia Ilario	Foglio 2 Mappale 348	1/2	€ 10,40	€ 8,32	NON SOGGETTO	€ 8,32
	Foglio 2 Mappale 349	1/2	€ 3,79	€ 3,03	NON SOGGETTO	€ 3,03
RONDI Aldo	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
*RONDI Alessandro nato il 18/02/1889	Foglio 4 Mappale 32	4/16	€ 3,38	€ 2,70	NON SOGGETTO	€ 2,70
RONDI Franca	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
RONDI Francesco Cosimo	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
RONDI Giorgio	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
*RONDI Giovanni nato il 22/09/1885	Foglio 4 Mappale 32	4/16	€ 3,38	€ 2,70	NON SOGGETTO	€ 2,70
RONDI Maria Grazia	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
RONDI Maria Luigia	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
RONDI Maria	Foglio 2 Mappale 327	1/2	€ 4,68	€ 3,74	NON SOGGETTO	€ 3,74
	Foglio 2 Mappale 330	1/2	€ 21,79	€ 17,43	NON SOGGETTO	€ 17,43
*RONDI Maria nata il 02/05/1983	Foglio 4 Mappale 32	4/16	€ 3,38	€ 2,70	NON SOGGETTO	€ 2,70
*RONDI Sergio nato il 01/10/1912	Foglio 4 Mappale 32	2/96	€ 0,28	€ 0,22	NON SOGGETTO	€ 0,22
RONDI Simona Luisa	Foglio 4 Mappale 35	1/1	€ 0,00	€ 0,00	NON SOGGETTO	€ 0,00
*RONDI TOTTO Annita nata a BIELLA il 02/02/1903	Foglio 2 Mappale 325	1/3	€ 5,50	€ 4,40	NON SOGGETTO	€ 4,40
*RONDI TOTTO Elena nata a CROSA	Foglio 2 Mappale 325	1/3	€ 5,50	€ 4,40	NON SOGGETTO	€ 4,40
*RONDI TOTTO Irene nata a BIELLA il 01/08/1896	Foglio 2 Mappale 325	1/3	€ 5,50	€ 4,40	NON SOGGETTO	€ 4,40
RONDI TOTTO Rita	Foglio 2 Mappale 321	1/2	€ 14,48	€ 11,58	NON SOGGETTO	€ 11,58
	Foglio 2 Mappale 326	1/2	€ 0,37	€ 0,30	NON SOGGETTO	€ 0,30
	Foglio 4 Mappale 70	1/2	€ 15,08	€ 12,06	NON SOGGETTO	€ 12,06
SAVIOLO Alberto	Foglio 2 Mappale 321	1/2	€ 14,48	€ 11,58	NON SOGGETTO	€ 11,58
	Foglio 2 Mappale 326	1/2	€ 0,37	€ 0,30	NON SOGGETTO	€ 0,30
	Foglio 4 Mappale 70	1/2	€ 15,08	€ 12,06	NON SOGGETTO	€ 12,06
SAVIOLO Claudio Giuliano	Foglio 4 Mappale 71	1/2	€ 8,28	€ 6,62	NON SOGGETTO	€ 6,62
SAVIOLO Edis	Foglio 4 Mappale 71	1/2	€ 8,28	€ 6,62	NON SOGGETTO	€ 6,62
TRENTIN Ruben	Foglio 2 Mappale 327	1/2	€ 4,68	€ 3,74	NON SOGGETTO	€ 3,74
	Foglio 2 Mappale 330	1/2	€ 21,79	€ 17,43	NON SOGGETTO	€ 17,43
VIGNAZIA Guido	Foglio 2 Mappale 333	3/6	€ 69,87	€ 55,90	NON SOGGETTO	€ 55,90
	Foglio 2 Mappale 396	3/6	€ 40,65	€ 32,52	NON SOGGETTO	€ 32,52
VIGNAZIA Marinella	Foglio 2 Mappale 333	1/4	€ 34,93	€ 27,94	NON SOGGETTO	€ 27,94
	Foglio 2 Mappale 396	1/4	€ 20,33	€ 16,26	NON SOGGETTO	€ 16,26
VIGNAZIA Pier Luigi	Foglio 2 Mappale 333	1/4	€ 34,93	€ 27,94	NON SOGGETTO	€ 27,94
	Foglio 2 Mappale 396	1/4	€ 20,33	€ 16,26	NON SOGGETTO	€ 16,26
	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA ESPROPRIO		**€ 1.521,72**			
	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA		**€ 217,90**			
	ARROTOND.		**€ 10,38**			
*INTESTATI IRREPERIBILI	**TOTALE INDENNIZZI**		**€ 1.750,00**			