



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

Prot. n. ----

Lessona, 28.03.2019

Oggetto: *Percorso pedonale in Frazione Foglia lotto 2 - Osservazioni al progetto definitivo - Controdeduzioni*

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 20.07.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 129 del 27.07.2018 si è stabilito, per ragioni di speditezza esecutiva, di suddividere l'opera in due lotti funzionali a partire dalla progettazione definitiva, il primo per la parte di sentiero entrostante l'area boscata (lotto 1), il secondo per la parte di percorso pedonale da realizzare in fregio alla viabilità provinciale (lotto 2);
- come evidenziato nella relazione illustrativa e nel piano particellare del progetto definitivo del lotto 2 in corso d'approvazione, è prevista ai fini della realizzazione dell'opera, l'espropriazione parziale per pubblica utilità delle seguenti aree, tutte afferenti al Catasto Terreni del Comune di Lessona (M371) Sezione A Foglio 5:
 - una porzione dell'area censita come particelle 387 e 388, intestate ai Sigg. Foglizzo Caterina, Marinone Carlo, Marinone Maria Rita, Picco Rosa Maria;
 - una porzione dell'area censita come particelle 93 e 596, intestate alle Sigg.re Rossi Gisella e Zelmi Elena;
 - una porzione dell'area censita come particella 115, intestata alla Ditta Tartaglino S.r.l.;
- agli Interessati è stata data comunicazione, mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento, di avvio del procedimento espropriativo in data 11.02.2019, con nota prot. 819;

Preso atto che nei trenta giorni successivi alla ricezione delle raccomandate di avvio procedimento (l'ultima consegna è avvenuta il 19.02.2019) sono pervenuti:

- n. 2 osservazioni all'approvando progetto definitivo, entrambe formulate dalle Sigg.re Rossi Gisella e Zelmi Elena, acquisite in data 12.03.2019 al prot. 1404 e 18.03.2019 al prot. 1518;
- notizia di alienazione della proprietà dei Sigg. Foglizzo Caterina, Marinone Carlo, Marinone Maria Rita, Picco Rosa Maria in favore della Società Giovanni XXIII S.r.l. in forza di Verbale di conciliazione traslativo del Tribunale di Biella, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 09.05.2018;

Consultato in proposito lo Studio Associato Territorium, incaricato della redazione del progetto;

Per le motivazioni di cui in premessa, con la presente si provvede a formulare le seguenti controdeduzioni:

Osservazione formulata dalle Sigg.re Rossi Gisella e Zelmi Elena, acquisita in data 12.03.2019 al prot. 1404

- in aggiunta al sistema di regimazione delle acque meteoriche già previsto in progetto, si provvederà a conformare il percorso pedonale con minima pendenza trasversale verso strada, in modo da non gravare il fondo sottostante con deflusso di acque meteoriche;
- si conferma che la quota di pavimento dell'accesso carraio alla proprietà al finito, ovvero a seguito della prevista bitumatura, verrà mantenuta rispetto all'esistente canale grigliato;

SERVIZI TERRITORIALI

- il progetto prevede la posa di una nuova staccionata in legno lungo il tratto di camminamento in corrispondenza della scogliera in progetto, per motivi di sicurezza; in fase esecutiva verrà valutata la possibilità di mantenere il tratto esistente di staccionata a delimitazione della proprietà;

Osservazione formulata dalle Sigg.re Rossi Gisella e Zelmi Elena, acquisita in data 18.03.2019 al prot. 1518

- in corso di esecuzione verrà posta in essere ogni cautela per preservare la sorgente presente nella proprietà.

Alienazione della proprietà dei Sigg. Foglizzo Caterina, Marinone Carlo, Marinone Maria Rita, Picco Rosa Maria in favore della Società Giovanni XXIII S.r.l. in forza di Verbale di conciliazione traslativo del Tribunale di Biella, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 09.05.2018

Preso atto del trasferimento di proprietà relativo all'area censita alla mappa catastale come particelle 387 e 388 del foglio 5 si procederà a variare il piano particellare di esproprio del progetto definitivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lorenzo VARESANO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO
DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/2005