



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 150 del 17/09/2019

OGGETTO:

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art 22bis del d.P.R. 327/2001 in relazione alla opera pubblica denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2".

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di settembre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 4/2019 in data 21.05.2019, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019, è stata effettuata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2", ai sensi degli artt. 19 del d.P.R. 327/2001 e 17bis della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977, avente altresì valore di adozione di variante al piano urbanistico generale comportante imposizione di vincolo espropriativo, ex artt. 11 e 19 d.P.R. 327/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 16 del 27.05.2019 è stata disposta l'efficacia della predetta deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 4 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 17-bis comma 6 della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977;
- la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 16 del 27.05.2019, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, numero 24 del 13.06.2019 e da tale data di pubblicazione pertanto la deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019 risulta efficace ai sensi della Legge Regione Piemonte n. 56 del 1977 art 17bis;
- con note del Comune Racc. A.r. prot n. 3214 del 14.06.2019 è stata effettuata la comunicazione ex art. 17 del d.P.R. 327/2001 ai Proprietari dei terreni interessati, provvedendo a dare loro notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo, informandoli della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicando la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni di carattere indennitario da parte dei Proprietari interessati sulle quali sia necessario che l'Ente espropriante si pronunci;

Ravvisati gli estremi per ricorrere alla procedura di urgenza di cui all' art. 22 bis d.P.R. 327/2001, comma 2 lett. b), in quanto:

- la Strada Provinciale 223 "Lessona - Crocemosso" è una arteria stradale di collegamento di rilievo territoriale, con flussi di traffico sia locali che di attraversamento, con una rilevante aliquota di mezzi pesanti;
- il tratto in esame è attualmente costituito da una carreggiata a due corsie privo di percorsi pedonali e con larghezza di banchina stradale estremamente ridotta;
- la realizzazione del tratto di marciapiede in progetto fregio alla S.P. 223, di lunghezza di circa 90 metri permetterà di raccordare il sentiero proveniente da via Cesare Battisti presso Fraz. Foglia, realizzato con il 1° Lotto dei lavori, ed il marciapiede già esistente nel tratto più a sud della S.P. stessa (via Roma), garantendo la sicurezza di percorrenza dell'utenza stradale debole (pedoni) che nel tratto interno al centro abitato, come quello in esame, ha una presenza significativa;

VISTO altresì l'orientamento del Consiglio di Stato, Sezione IV - N.1496 del 07/04/2008, secondo il quale è legittimo il ricorso alle procedure d'urgenza per garantire la sicurezza dei collegamenti viabilistici e delle opere pertinenziali stradali;

Ritenuto pertanto necessario procedere, per le motivazioni sovra espresse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del d.P.R. 8/6/2001, n. 327, alla occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati, come identificati nel piano particellare allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, onde poter conseguire la materiale disponibilità dei suoli necessari alla realizzazione dell'opera,

DECRETA

Art. 1

Di quantificare in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 d.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione in relazione alla opera pubblica denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2" nella misura totale lorda di euro 298,63, come da piano particellare allegato al presente provvedimento.

Art. 2.

Di disporre in favore del Comune di Lessona ai sensi dell'art. 22 bis del d.P.R. n. 327/01, la occupazione temporanea preordinata all'espropriazione, dei vari terreni previsti nel piano particellare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in virtù di quanto disposto con il progetto definitivo dell'opera denominata "Percorso pedonale in Frazione Foglia - lotto 2", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Lessona n. 9 del 08.04.2019.

Art. 3

Di informare i Proprietari che, qualora non condividano l'indennità offerta, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1) del d.P.R. n. 327/01 e s.m.i., potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti, i quali verranno tenuti presenti nell'ambito della determinazione definitiva dell'indennità.

Art. 4

Di stabilire che nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del Proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22bis.3 ed art. 20.6 d.P.R. n. 327/01, il Proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Il saldo della indennità accettata verrà corrisposta all'atto della presentazione da parte del Proprietario

della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 comma 8 d.P.R. n. 327/01.

Art. 5

Di stabilire che:

- a) Le operazioni di presa di possesso saranno effettuate entro 3 mesi dalla data di emissione dal presente atto, con le modalità di cui all'art. 24 del d.P.R. 327 del 2001, previo avviso da notificare ai Proprietari almeno sette giorni prima della immissione stessa, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 1, lettera g) del d.P.R. n. 327 del 2001, mediante la effettuazione delle operazioni di compilazione del verbale di immissione nel possesso e relativo stato di consistenza.
- b) A tal fine il Tecnico Incaricato potrà introdursi nelle proprietà private assoggettate al presente decreto.
- c) Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i Proprietari ovvero, in caso di loro assenza, ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione del verbale stesso, con l'intervento di due testimoni.
- d) Al contraddittorio saranno ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. L'occupazione disposta con il presente decreto potrà essere protratta sino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, (cinque anni ex art. 13 del d.P.R. 327/2001 commi 3 e 4).

Art.6.

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del d.P.R.327/2001, su alcuni terreni interessati dal presente provvedimento, come identificati nella tabella allegata allo stesso, occorre procedere alla ritenuta fiscale sulla indennità di esproprio, e sul relativo acconto, in quanto trattasi di terreni all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, ed occorre dunque applicare la ritenuta di cui al d.P.R. 917/1986, nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

Art.7

Ai sensi dell'art. 3 comma 4) della Legge n. 241/1990, si rende noto che il presente provvedimento può essere impugnato, in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, dinanzi al T.A.R. oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato. Trattasi di atto esente da bollo a norma dell'art. 22 della tabella allegato B del d.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

Art 8.

Di impegnare la cifra di euro 298,63, quale parte del quadro economico del progetto esecutivo dell'opera, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 in data 05.08.2019, al codice 10.05.2 cap. 8230.1 "Investimenti fissi lordi – Manutenzione straordinaria strade" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO

COMUNE DI LESSONA

Allegato al Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art 22bis del d.P.R. 327/2001 in relazione alla opera pubblica

Nominativo o denominazione	NCT sezione A, foglio 5, mappale:	quota di proprietà	Indirizzo Via	Cap, Città	Indennità esproprio totale	Ritenuta fiscale	Acconto 80% indennità
GIOVANNI XXIII S.R.L.	387 e 388	1/1	VIA CESARE BATTISTI 16	13853 LESSONA	€ 43,07	Non soggetta	€ 34,46
ROSSI GISELLA	93, e la sola occupazione temporanea del mappale 596, ente urbano corrispondente al NCEU al foglio 5 mappale 596 sub. 7	1/2	VIA PER CASTELLETTO CERVO 32	13836 COSSATO	€ 46,78	Non soggetta	€ 37,42
ZELMI ELENA	93, e la sola occupazione temporanea del mappale 596, ente urbano corrispondente al NCEU al foglio 5 mappale 596 sub. 7	1/2	VIA ROMA 47	13853 LESSONA	€ 46,78	Non soggetta	€ 37,42
TARTAGLINO S.R.L.	115, ente urbano corrispondente al NCEU al foglio 5 mappale 115	1/1	VIA ROMA 45	13853 LESSONA	€ 162,00	Soggetta	€ 129,60
totali					€ 298,63		€ 238,90