REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO **B2** SCALA 1: 2.000

Arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

LUGLIO 2017 — Delibera di adozione della Giunta Comunale n° 50 in data 14.07.2017

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALLA BASE DELLE REGISTRAZIONI APPROVATE DEI UFFICI DALLA REGIONE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO: **4 P** SVILUPPO 2a

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

VIABILITA' ESISTENTE
VIABILITA' IN PROGETTO
FERROVIA
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

esistenti — progetto

ASILO NIDO
SCUOLE MATERNE
SCUOLE ELEMENTARI
SCUOLE MEDIE
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
ATTREZZATURE SANITARIE
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
PARCHEGGI PUBBLICI

****AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — *****AI INSEDIAMENTI TERZIARI**
P PARCHEGGI — AREE VERDI — C PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)

CIMITERI
IMPIANTO DI DEPURAZIONE
SERBATO ACQUEDOTTO
AREA ECOLOGICA
POZZO AD USO IDROPOTABILE

ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56) (PER LE PRESCRIZIONI CONTENUTE VEDI TAV.5P)

NUCLEI MINORI DI ANTICA EDIFICE DI VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE (I DOCUMENTI VERDI (A2 ART.57)

RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2

AREE EDIFICATE (B1 ART.58)

AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.59)

AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)

AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
PIANI PIANIFICATI — PIANIFICAZIONE — PIANIFICAZIONE IN COMPARTI UNITI

AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)

LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE

AREE EXTRAURBANE DI IMPIANTO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)
PREVISTURA

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)

AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)

AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)

AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)

AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)

AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)

AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)

AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.73)

AREE E1 — AREE E2
AREE E3 — AREE E4
AREE E5 — AREE BOSCATE (F ART.74)

AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)

AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA

AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO

AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA

AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.46/A4) — **VERIFICARE SU ELABORATO 3P**
VINCOLI IDROGEOLOGICO (ART.37) — ★★★★★★ DELIMITAZIONE AREE ASSOGGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART. 46)

COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

PEEP — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
PEC — PIANO EDIFICATORIO CONVENZIONATO (L.R. 56/77)

S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.88 N.31 SEW VINCOLATI (ART.26)
R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART 46 L.R. 56/77 (ART.26)

A41
B1o
A42
A40
B1n
S3
Sp7
Sp6
C1c
B1m
A43
B1p
A45
A44
CASCINA CHIOSALUNGO
CASCINA VALLEGIA
CORTE
STRADA PROVINCIALE DEL BIELLESE
STRADA COMUNALE DELLA BURCINA
STRADA COMUNALE DELLA VALLE
VIA DELLA MOLLE
VIA DELLA MOLLE
VIA DELLA CHIESA
VIA DELLA CHIESA
VIA DELLA CHIESA