REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO **B1** SCALA 1: 2.000

Avvh. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti dtro geologico
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

LUGLIO 2017 — Delibera di adozione della Giunta Comunale n° 50 in data 14.07.2017

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLI) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA: RICOPRIMENTO DELLE AREE DELLE CONFERMAZIONI ALLE DISPOSIZIONI REGIONALI

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P** SVILUPPO 1

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART. 52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	CARTA	PROGETTO
ASILO NIDO		
SCUOLE MATERNE		
SCUOLE ELEMENTARI		
SCUOLE MEDIE		
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE		
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI		
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI		
ATTREZZATURE SANITARIE		
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI		
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO		
ATTREZZATURE SPORTIVE		
PARCHEGGI PUBBLICI		

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — *** DI INSEDIAMENTI TERZIARI**
P PARCHEGGI — AREE VERDI — P PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.52)

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATO ACQUEDOTTO
- AREA ECOLOGICA
- POZZO AD USO ERIDITTABILE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (IV ART.55) (VEDI LE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL TAV. IIIP)
- NUCLEI MINORI DI UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO TESTIMONIALE O DI COMPLEMENTARIETA' (IV ART.57)
  - RESTAURO CONSERVATIVO - RC1
  - RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2
- AREE EDIFICATE (III1 ART.58)
- AREE DI COMPLETAMENTO (III2 ART.58)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (III3 ART.60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
  - A - PIANI ATTUATIVI
  - B - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI
  - C - CONCESSIONI DIRETTE
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)
- UNITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 lett. PRINCIPESTURA)
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
  - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
  - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.34)
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
- AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)

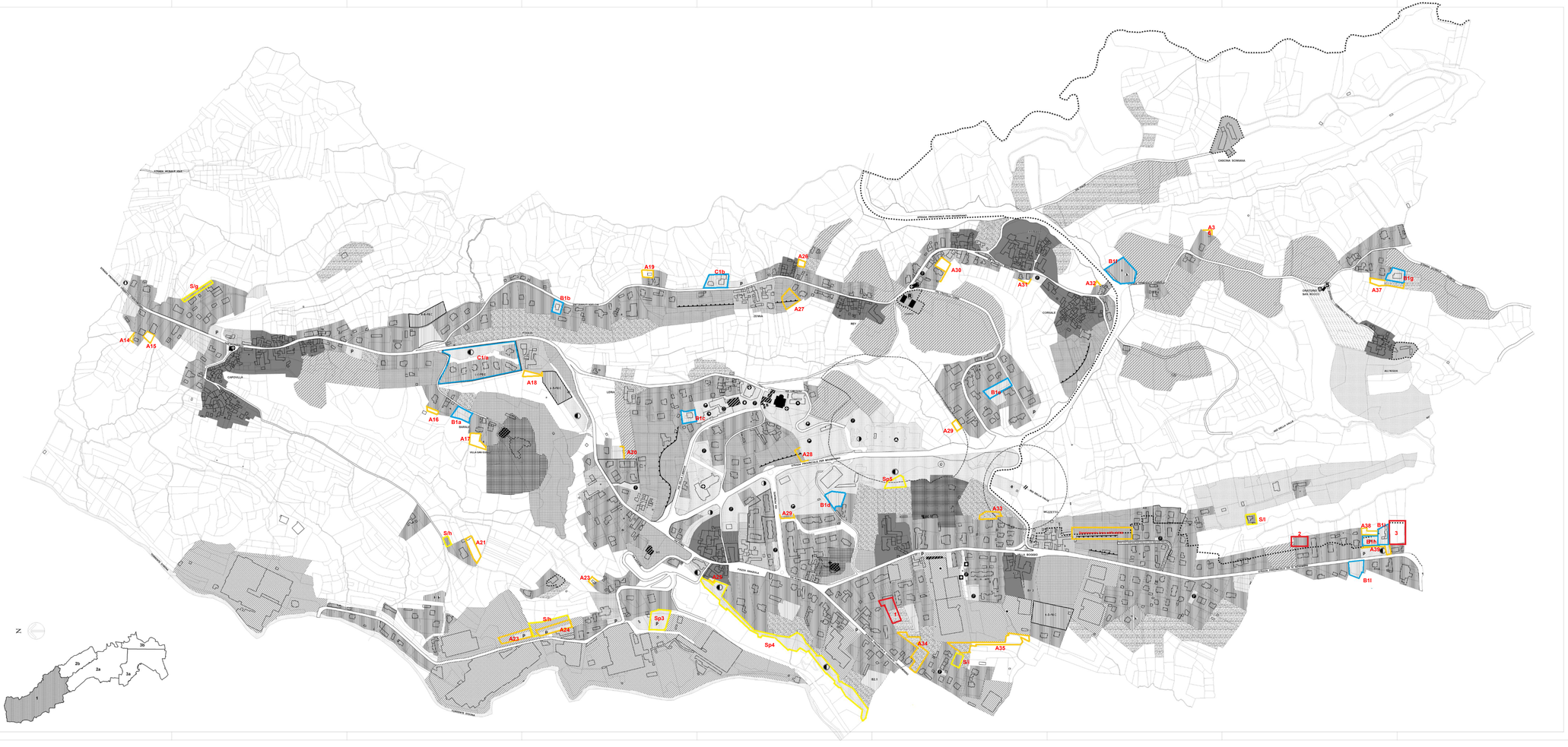
- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE BOSCATE (F ART.74)
- AZZONAMENTO TIPO D'AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)
- AREE E6 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE E2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
- AREE E3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA/RICREATIVA
- AREE E4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.40/44) — VERIFICARE SU ELABORATO 2P
VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.27) ▲▲▲▲▲ SCARPATE ARE ASSOGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART. 45)

- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.
- PEEP — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
- PIP — PIANO INSEDIATIVO CONVENZIONATO (L. R. 56/77)

- S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.98 T.U. BENI VINCOLATI (ART.26)
- R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART. 46 L.R. 56/77 (ART.26)


N
1
2a
2b
2c
2d
CASCINA MORGANA
CASCINA MORGANA
CAPOVILLA
VILLA SAN GIUSEPPE
VILLA SAN GIUSEPPE
CASCINA MORGANA
CASCINA MORGANA
CASCINA MORGANA