



AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABURNO (ART. 73)

AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)

E1 Sottozona Area E1
 E2 Sottozona Area E2
 E3 Sottozona Area E3
 E4 Sottozona Area E4
 E5 Sottozona Area E5

F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCHIVE (art. 74 NTA)

G AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)

G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
 G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI SP.2a e SP.2b

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) - Delimitazione aree assoggettate

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

Comparto soggetto a S.U.E.
 PEC Piano Esecutivo Convenzionato

VINCOLI E TUTELE

Ⓢ Bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 Ⓡ Bene culturale ai sensi del T.U. comma dell'art. 49 della L.R. 60/77 (Art. 28 NTA)

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

Viabilità esistente
 Viabilità in progetto
 Viabilità ciclopedonale
 Ferrovia Biella-Novara

SP Aree pubbliche o di uso pubblico
 * AL SERVIZIO E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 62 NTA)
 * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ESISTENTI

Scuole materne
 Scuole elementari
 Scuole medie
 Chiese ed attrezzature religiose
 Centri sociali e centri culturali
 Attrezzature assistenziali
 Uffici pubblici amministrativi e servizi
 Giardini pubblici e parchi gioco
 Attrezzature sportive
 Parcheggi pubblici
 * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI * DI INSEDIAMENTI TERZIARI

AREE PER IMPIANTI URBANI

Cimitero
 Impianto di depurazione
 Pozzo ad uso idropotabile
 Serbatoi Acquedotto

Area ecologica
 Eletrodotti
 Zone di rispetto degli impianti urbani

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)

A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
 A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
 RestauRO conservativo RC1 / Risanamento conservativo RC2

B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
 B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
 B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
 C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
 C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
 Ⓡ A media densità Ⓢ A bassa densità □ N° comparto/SUE/densità

C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
 ----- Limite del comparto edificabile

C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)

D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
 ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)

D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
 D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)

D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
 D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
 D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
 D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)

Ⓢ Impianti Enel
 D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
 H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2
 AL PRG VIGENTE**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

**USI E DESTINAZIONI DEL
 TERRITORIO URBANIZZATO** ELABORATO **4P4**
 SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici
 Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

LUGLIO 2017 Delibera di adozione della Giunta Comunale n° 50 in data 14.07.2017

