



**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**

**AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**

- E1 Sottozona Area E1
- E2 Sottozona Area E2
- E3 Sottozona Area E3
- E4 Sottozona Area E4
- E5 Sottozona Area E5
- F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
- G AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

**VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b**

**VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) Delimitazione aree assoggettate**

- Perimetro Centri e Nuclei abitati
- Fasce fluviali di cui al comma c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

- Comparto soggetto a S.U.E.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato

**VINCOLI E TUTELE**

- Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

**LEGENDA**

**USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO**

- Viabilità esistente
  - Viabilità in progetto
  - Viabilità ciclopedonale
  - Ferrovia Biella-Novara
  - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
  - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 62 NTA)
  - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>ESISTENTI</b>                         | <b>PROGETTO</b>                  |
| Scuole materne                           | Scuole elementari                |
| Scuole medie                             | Chiese ed attrezzature religiose |
| Centri sociali e centri culturali        | Attrezzature assistenziali       |
| Uffici pubblici amministrative e servizi | Giardini pubblici e parchi gioco |
| Attrezzature sportive                    | Parcheggi pubblici               |
| AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | DI INSEDIAMENTI TERZIARI         |
| Parcheggi                                | Aree verdi                       |
| Parcheggi                                | Parcheggi                        |
- AREE PER IMPIANTI URBANI
  - Cimitero
  - Impianto di depurazione
  - Pozzo ad uso idropotabile
  - Serbatoi Acquedotto
  - Area ecologica
  - Elettrodotti
  - Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restauro conservativo RC1
- Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- A media densità
- A bassa densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D6 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA  
**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
 Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2  
 AL PRG VIGENTE**

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**

**AZZONAMENTO GENERALE  
 DEL TERRITORIO**

ELABORATO  
**3P1a**  
 SCALA 1:5.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
 Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
 Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

LUGLIO 2017 Delibera di adozione della Giunta Comunale n° 50 in data 14.07.2017

