



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50

OGGETTO:

Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici, del mese di luglio, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. dott.ssa Chiara Comoglio - Sindaco	No
2. Cambiè Simone - Vice Sindaco	Sì
3. Didone' Rosanna - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor dott. Luigi Rosso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Cambiè Simone assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

n. 50 in data 14.7.2017

Oggetto: Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente.

Il sottoscritto Lorenzo Varesano, Responsabile dei servizi territoriali, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. n° 267/00, come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n° 174/2012 convertito nella Legge n° 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n° 1 del 10.01.2013, rettificato con deliberazione C.C. n° 31 del 24.9.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lorenzo Varesano

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lessona è stato istituito con L.R. n. 17 del 13.07.2015, con decorrenza 01.01.2016, mediante fusione tra i Comuni di Crosa e Lessona;
- l'art. 7 della citata L.R. 17/2015 prevede che *"Gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2015 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Lessona"*;

Atteso che al 31.12.2015:

- il Comune di Crosa era dotato di P.R.G.I. denominato "Terza Variante Strutturale al P.R.G.I. della Sub Area F costituita dai Comuni di Crosa, Curino, Mezzana M.go e Strona" e che il medesimo è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-11070 in data 23-03-2009;
- il Comune di Lessona era dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 75-20316 in data 25.06.1997 e successiva prima variante strutturale al P.R.G.C. approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 44-1260 in data 14.11.2005 e successive varianti parziali;

Ritenuto necessario provvedere all'accorpamento dei due strumenti urbanistici comunali previgenti la fusione;

Ritenuto inoltre di provvedere ad adeguamenti normativi di recepimento di nuove disposizioni legislative (nazionali e regionali) e ad una serie di aggiornamenti cartografici/normativi connessi a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni pervenute a seguito dell'avviso pubblico per la presentazione di osservazioni e proposte;

Valutato che l'accorpamento dei due piani e gli aggiornamenti di cui sopra possano essere attuati attraverso l'elaborazione di una Variante Strutturale, come definita dall'art. 17, 4 comma, della L.R.

56/1977 e ss.mm.ii. che, partendo dal previgente P.R.G.C. di Lessona vada ad incorporare il previgente P.R.G.I. di Crosa, uniformandone normativa di attuazione e tematismi cartografici;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 13.09.2016 recante ad oggetto "Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente";

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli atti costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Lessona per trenta giorni consecutivi, dal 11.10.2016 a tutto il 10.11.2016;
- nel medesimo periodo è stato pubblicato avviso alla cittadinanza presso l'Albo Pretorio informatico del Comune (reg. pubbl. n. 628 del 10.11.2016);
- nel periodo di pubblicazione copia cartacea della documentazione è stata esposta in pubblica visione presso la Sede Comunale;
- si è provveduto a dare notizia della pubblicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BU 42 del 20.10.2016);
- si è stabilito che durante i 30 giorni di pubblicazione chiunque potesse presentare osservazioni e proposte in forma scritta;
- in riferimento alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare sono pervenute n. 6 osservazioni nei termini ed una osservazione oltre i termini;

Preso atto:

- dei verbali della prima conferenza di copianificazione nelle due sedute del 01.12.2016 e del 01.02.2017 e dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa;
- del parere dell'Organo Tecnico istituito presso la Provincia di Biella prot. 5250 del 07.03.2017, acquisito al prot. 1494 del 08.03.2017;

Considerato che, avvalendosi delle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, dei contributi espressi dalla Prima conferenza di copianificazione e valutazione e sul fondamento dei pareri espressi dagli Enti individuati quali soggetti con competenze in materia ambientale, si è provveduto ad elaborare il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2017 recante ad oggetto "Adozione del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente" con sui si è stabilito:

- 1) Di non assoggettare la Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona a procedura di valutazione ambientale strategica, dati i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni in essa previste e considerato che nel progetto preliminare si recepiscono le indicazioni e le prescrizioni espresse dell'Organo Tecnico Provinciale in sede di esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- 2) Di adottare il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), acquisito agli atti con prot. 2203 in data 11.04.2017;

3) Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/1977, sospendendo ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia in contrasto con la variante adottata;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli atti costituenti il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Lessona per sessanta giorni consecutivi, dal 04.05.2017 a tutto il 03.07.2017;
- nel medesimo periodo è stato pubblicato avviso alla cittadinanza presso l'Albo Pretorio informatico del Comune (reg. pubbl. n. 304 del 04.05.2017);
- nel periodo di pubblicazione copia cartacea della documentazione è stata esposta in pubblica visione presso la Sede Comunale;

- si è provveduto a dare notizia della pubblicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BU 20 del 18.05.2017);
- si è stabilito che durante i 60 giorni di pubblicazione chiunque potesse presentare osservazioni e proposte in forma scritta;
- con nota prot. 2595 del 04.05.2017, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, sono stati informati i Soggetti competenti in materia ambientale della adozione del Progetto Preliminare, della pubblicazione e della possibilità di formulare osservazioni;
- in riferimento al Progetto Preliminare sono pervenute n. 8 osservazioni nei termini;
- le osservazioni pervenute sono state trasmesse allo staff di Professionisti incaricati della redazione della Variante ai fini della predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 3990 in data 13.07.2017, composto dai seguenti elaborati:

1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- CERTIFICAZIONE

- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI

3P1a - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO **scala 1: 5.000**

3P1b - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO **scala 1: 5.000**

3P2a - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO **scala 1: 5.000**

3P2b - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO **scala 1: 5.000**

4P1 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P2 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P3 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P4	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P5	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P6	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
5P	- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA	scala 1: 1.000
6P	- SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	scala 1: 10.000
7P	- PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI	scala 1: 25.000
P.c.a.	- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO	scala 1: 10.000

ALLEGATI TECNICI:

A	- COMUNE DI CROSA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B1	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B2	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B3	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B4	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
C	- INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI	scala 1: 10.000
D	- INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO	scala 1: 1.000

INDAGINE GEOLOGICA:

g 1	- RELAZIONE GEOLOGICA	
g 2	- CARTA GEOLOGICA	scala 1: 10.000
g 3	- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 10.000
g 4	- CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 10.000
g 5	- CARTA DELL'ACCLIVITÀ	scala 1: 10.000
g 6	- CARTA LITOTECNICA	scala 1: 10.000
g 7	- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 10.000
g 8 a	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 10.000
g 8 b nord	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 8 b sud	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 9	- SCHEDE	
g 10	- SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE	

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ad adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo in applicazione dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/1977 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che la documentazione relativa al presente procedimento è pubblicata in apposita sezione nel sito web del Comune di Lessona in adempimento agli artt. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) e 40 (Pubblicazione e accesso alle informazioni ambientali) del D. Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1) - di controdedurre alle n. 8 osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, recependole o motivandone il rigetto, secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" che fa parte integrante e sostanziale della proposta tecnica del progetto definitivo di P.R.G.C. e del presente atto;

2) - di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium –

Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 3990 in data 13.07.2017, composto dai seguenti elaborati:

1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- CERTIFICAZIONE

- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI

3P1a - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO **scala 1: 5.000**

3P1b - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO **scala 1: 5.000**

3P2a - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO **scala 1: 5.000**

3P2b - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO **scala 1: 5.000**

4P1 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P2 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P3 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P4 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P5 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

4P6 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO **scala 1: 2.000**

5P	- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA	scala 1: 1.000
6P	- SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	scala 1: 10.000
7P	- PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI	scala 1: 25.000
P.c.a.	- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO	scala 1: 10.000

ALLEGATI TECNICI:

A	- COMUNE DI CROSA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B1	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B2	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B3	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B4	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
C	- INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI	scala 1: 10.000
D	- INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO	scala 1: 1.000

INDAGINE GEOLOGICA:

g 1	- RELAZIONE GEOLOGICA	
g 2	- CARTA GEOLOGICA	scala 1: 10.000
g 3	- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 10.000
g 4	- CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 10.000
g 5	- CARTA DELL'ACCLIVITÀ	scala 1: 10.000
g 6	- CARTA LITOTECNICA	scala 1: 10.000
g 7	- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 10.000
g 8 a	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 10.000
g 8 b nord	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 8 b sud	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 9	- SCHEDE	
g 10	- SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE	

3) - di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente atto, il Sindaco provvederà a convocare la seconda conferenza di copianificazione, secondo le modalità di cui al D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.

1/R - Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale".

S U C C E S S I V A M E N T E

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di dar atto a quanto sopra deliberato;

Visto l'art. 134, 4[^] comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
F.to : Cambiè Simone

Il Segretario Comunale
F.to : dott. Luigi Rosso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/07/2017 al 04/08/2017 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to:dott. Luigi Rosso

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lessona, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:dott. Luigi Rosso

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Rosso

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14-lug-2017

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Rosso