

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2
 AL PRG VIGENTE**

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE DI LESSONA
 INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL
 PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE
 PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO
B3
 SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici
 Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCHIVE
- ACCORPAMENTI DI AREE PER TIENDEZZI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

**VARIANTE STRUTTURALE N°1
 AL PRG VIGENTE**

PROGETTO DEFINITIVO
 CARTOGRAFIA MODIFICATA SULLA BASE DELLE CONTRODEMOZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO
4 P
 SVILUPPO 20

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA ARCHITETTO INCARICATO
 MASSIMO BIASETTI GEOLOGO
 PIER LUIGI PERINO AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
 Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005

Marzo 2011 Cartografia aggiornata al 30.03.03 ed alla Variante Parziale n°11

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIALITÀ ESISTENTE
- - - VIALITÀ IN PROGETTO
- ▬ FERROVIA
- ▨ AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
 *AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ASILI NIDO
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHeggi PUBBLICI
- *AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 P PARCHeggi A AREE VERDI C PARCHeggi
- *DI INSEDIAMENTI TERZIARI
- CAISTERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATOI ADDEDOTTO
- AREA ECOLOGICA
- POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56)
 (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI TAB.57)
- NUCLEI MINORI O UNITÀ EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E C/AMBIENTALE O OCCASIONARIO (A2 ART.57)
- RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 Risanamento conservativo - RC2
- AREE EDIFICATE (B1 ART.58)
- AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.59)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
 A ALTA DENSITÀ B MEDIA DENSITÀ C BASSA DENSITÀ
 P COMPLETAMENTO
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)
- LIMITI DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)
- PREVOSTURA
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
- * AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE DI RIORNO PRODOTTO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
- * AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
- AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

- AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)
- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE (BOSCHIVE) (F ART.76)
- AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA BARBAGIA (ART.78)
- AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
- AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA
- AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE
- VINCOLI GEOLOGICI (ART.49/44) - VERIFICARE SU ELABORATO 3P
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.37) ●●●●● DETERMINAZIONE AREE ASSORBITE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART.43)
- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.
- PEEP PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L.167/72)
- PEC PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 9/77)
- SENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22/10/90 T.U. BENI VINCOLATI (ART.20)
- SENE CULTURALE AI SENSI DEL T° COMMA ART.49 (L.R. 9/77) (ART.20)

