REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO **B2** SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

FEBBRAIO 2017 — Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° — in data

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DA), PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALLA BASE DELLE RILEVAZIONI EFFETTUATE SU UFFICIO DALLA REGIONE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P** SVILUPPO 2a

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale — n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della S.R. — n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	esistenti	nuovi/pot.
ASILO NIDO		♦
SCUOLE MATERNE	⓪	
SCUOLE ELEMENTARI	⓪	
SCUOLE MEDIE	⓪	
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE	⓪	
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI	⓪	
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI	+	○
ATTREZZATURE SANITARIE	⓪	
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI	⓪	
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO	◑	◐
ATTREZZATURE SPORTIVE	⓪	⚑
PARCHEGGI PUBBLICI	⓪	P

***AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — ****AI INSEDIAMENTI TERZIARI**
P PARCHEGGI — AREE VERDI — (C) PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATOI ACQUEDOTTI
- AREA ECOLOGICA
- POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56) (PER LE PRESCRIZIONI CONTENUTE VEDI TAV.5P)
- NUCLEI: MINORI QUANTA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE (I DOCUMENTI VERDI (A2 ART.57)
- RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2
- AREE EDIFICATE (B1 ART.58)
- AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.59)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
  - RIPA DI CANONE — CANONE-SANATORIA — CANONE-CONCORDATO — CONVENZIONATE
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)
- LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI IMPIANTO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis) — PREVISTURA
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
  - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
  - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
- AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.73)

- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE BOSCATE (F ART.74)
- AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA SARAGNDA (ART.76)
- AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
- AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA
- AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.46/A4) — **VERIFICARE SU ELABORATO 3P**
VINCOLI IDROGEOLOGICO (ART.37) — ★★★★★★ DELIMITAZIONE AREE ASSOGGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART. 46)

- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

PEEP	PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
PEC	PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 56/77)

- (S) BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.88 N°31 SEW VINCOLATI (ART.26)
- (R) BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART 46 L.R. 56/77 (ART.26)