



VARIANTE STRUTTURALE N° 2
AL PRG VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

EX COMUNE DI CROSA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL
PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE
PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO
A
SCALA 1:2.000

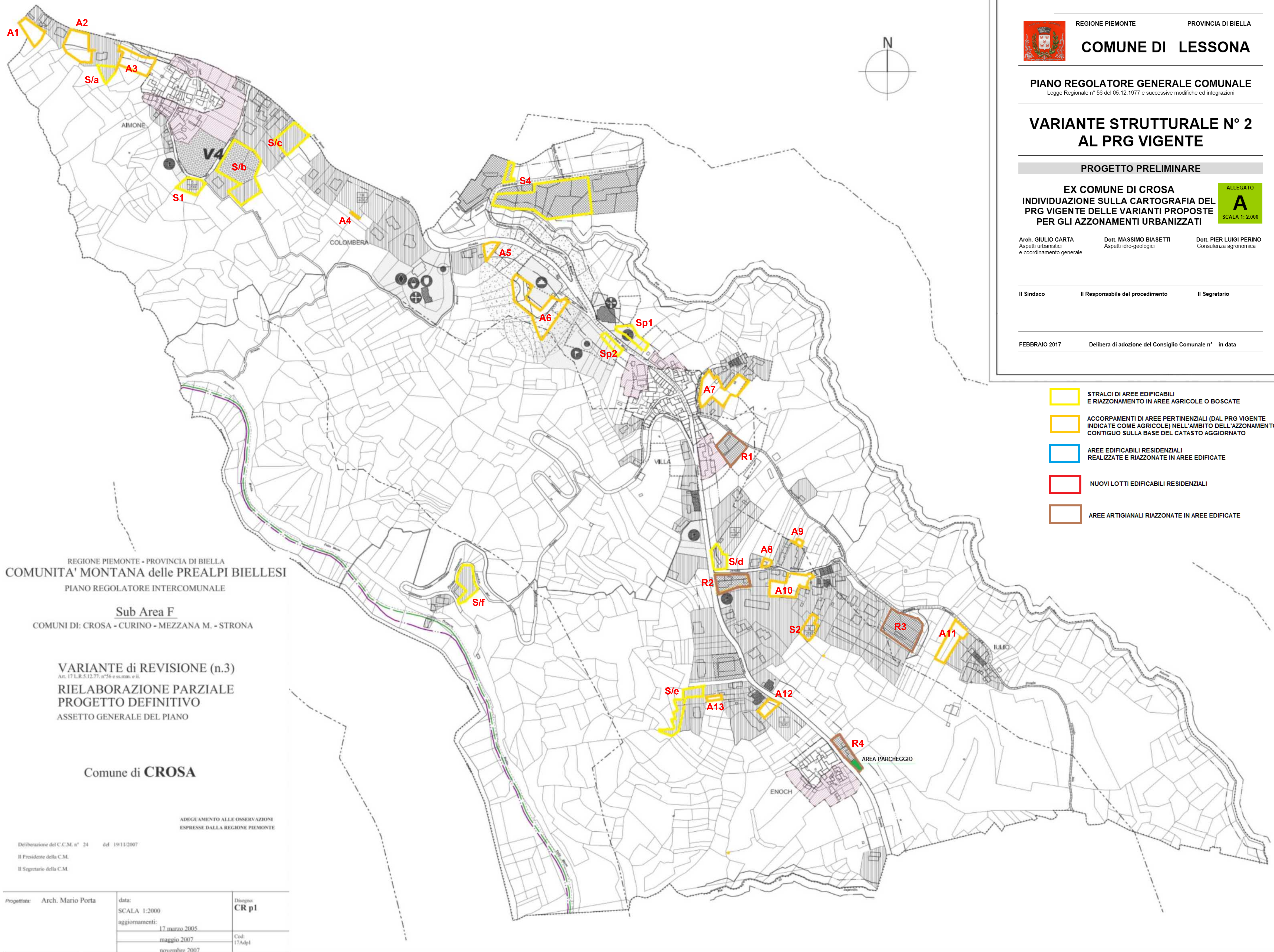
Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici
e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

Dott. PIER LUIGI PERINO
Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° In data



- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCHATE
- ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI BIELLA
COMUNITA' MONTANA delle PREALPI BIELLESI
PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Sub Area F

COMUNI DI: CROSA - CURINO - MEZZANA M. - STRONA

VARIANTE di REVISIONE (n.3)
Art. 17 L.R. 5.12.77, n° 26 e ss.mm. e ii.
RIELABORAZIONE PARZIALE
PROGETTO DEFINITIVO
ASSETTO GENERALE DEL PIANO

Comune di CROSA

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI
ESPRESSE DALLA REGIONE PIEMONTE

Deliberazione del C.C.M. n° 24 del 19/11/2007
Il Presidente della C.M.
Il Segretario della C.M.

Progettista: Arch. Mario Porta	data: SCALA 1:2000	Disegno: CR pl
	aggiornamenti: 17 marzo 2005	
	maggio 2007	Cod: 17Adpl
	novembre 2007	

LEGENDA

- Usi del suolo

- USI PUBBLICI**
 - VIABILITA' ESISTENTE
 - VIABILITA' IN PROGETTO
 - PASSEGGIATE ED ESCURSIONI di cui:
 - M21 sentiero "L'uccello"
 - M22 sentiero "Al Boschi"
 - M23 sentiero "Alle Rive"
 - Area delle Rive Rosse Biellesi
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
 - SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
 - ASILI NIDO
 - SCUOLE MATERNE
 - SCUOLE ELEMENTARI
 - SCUOLE MEDIE
 - CHIESE E ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - CENTRI SOCIALI
 - CENTRI CULTURALI
 - ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
 - ATTREZZATURE SANITARIE
 - UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
 - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 22.01.04 n.2 parte 3°

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI
- DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI
- IMPIANTI URBANI
- CIMITERI
- DEPOSITO TEMPORANEO
- SORGENTI
- SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE E.N.E.L. E CENTRALI S.I.P.

USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREA CUSCINETTO
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLEMENTO
- AREE DI ESPANSIONE
- USI PRODUTTIVI
 - AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO
 - AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI
 - AREE PRODUTTIVE PER NUOVI IMPIANTI AD USO ESCLUSIVAMENTE MINERARIO

USI TERZIARI

- AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI ESISTENTI
- AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO
- IMPIANTI PER IL TEMPO LIBERO
"Le aree sottoposte a P.R.C. nel Comune di Curino sono esclusivamente destinate ad ospitare un campo da golf"
- ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO
- IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO
- IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO EXTRA-ALBERGHIERO

USI AGRICOLI

- NUCLEI RURALI, CASCINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI
- TERRINI A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (E4)

ALTRI USI

- ATTIVITA' IN SEDE IMPROPIA
- AREE IN CONCESSIONE MINERARIA CON ATTIVITA' DI CAVA DIFFUSA

Fasce di rispetto

- FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- FASCIA DI RISPETTO DI NASTRI E INCROCI STRADALI

FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n.523 del 1904, Capo VII, art.56, lett.f)

FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI

Vincoli

- VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. n.45 del 1989)
 - AREE ESCLUSE DAL VINCOLO
 - AREE INCLUSE NEL VINCOLO
- AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA - PAI (Autorità di bacino del fiume Po
Deliberazione n.18 del 2001)
 - TEMPO DI RITORNO 30 ANNI
 - TEMPO DI RITORNO 200 ANNI
 - TEMPO DI RITORNO 500 ANNI
- V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- V5 PARCHI PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L. n.490/99, art.146, lettera c)

- EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE E AMBIENTALE
 - BENI CULTURALI E AMBIENTALI (Art.24 L.R. 56/77)
 - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 n.1089

- Strumenti urbanistici prescritti

- AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (*) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL'ELENCO SEGUENTE:
 - P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62
 - P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DELLA L.R. 56/77
 - P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.43-L.R. 56/77)
 - P.E.C.O. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO (ART.44-L.R. 56/77)
 - P.I.P. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART.27 DELL L.865/71
 - P. di R. PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.457/78