



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2  
AL PRG VIGENTE**

PROGETTO PRELIMINARE

**USI E DESTINAZIONI DEL  
TERRITORIO URBANIZZATO**

ELABORATO  
**4P6**  
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

**LEGENDA**

**USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO**

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità ciclopedonale
- Ferrovia Biella-Novara
- Aree pubbliche o di uso pubblico
- SP** AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)  
\* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ESISTENTI**
- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Chiese ed attrezzature religiose
- Centri sociali e centri culturali
- Attrezzature assistenziali
- Uffici pubblici amministrativi e servizi
- Giardini pubblici e parchi gioco
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- PROGETTO**
- \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI \* DI INSEDIAMENTI TERZIARI
- P Parcheggi
- Aree verdi
- C Parcheggi
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Cimitero
- Impianto di depurazione
- Pozzo ad uso idropotabile
- Serbatoi Acquedotto
- Area ecologica
- Elettrodotti
- Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRARBARNO (ART. 73)**

- AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**
- E1 Sottozona Aree E1
- E2 Sottozona Aree E2
- E3 Sottozona Aree E3
- E4 Sottozona Aree E4
- E5 Sottozona Aree E5
- F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) Delimitazione aree assoggettate

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

- Comparto soggetto a S.U.E.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato

**VINCOLI E TUTELE**

- S Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- R Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1** Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2** Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restauro conservativo RC1
- Risanamento conservativo RC2
- B1** Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2** Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3** Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1** Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2** Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- A a media densità C a bassa densità N'comparto/SUE/densità
- C3** Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4** Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1** Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- \* Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2** Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3** Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4** Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5** Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6** Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7** Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8** Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H** Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

