



**LEGENDA**  
USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO

- Viabilità esistente
  - Viabilità in progetto
  - Viabilità ciclopeditonale
  - Ferrovia Biella-Novara
  - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
  - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)
  - \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ESISTENTI**
- Scuole materne
  - Scuole elementari
  - Scuole medie
  - Chiese ed attrezzature religiose
  - Centri sociali e centri culturali
  - Attrezzature assistenziali
  - Uffici pubblici amministrative e servizi
  - Giardini pubblici e parchi gioco
  - Attrezzature sportive
  - Parcheggi pubblici
  - \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
  - \* DI INSEDIAMENTI TERZIARI
  - P Parcheggi
  - Aree verdi
  - C Parcheggi
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Cimitero
  - Impianto di depurazione
  - Pozzo ad uso idropotabile
  - Serbatoi Acquedotto
  - Area ecologica
  - Elettrodotti
  - Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1 Insempiamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restauero conservativo RC1
- Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- A media densità
- A bassa densità
- N° comparto/SUE/densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 65 NTA)
- D3 Aree per insediamenti commerciali (art. 66 NTA)

- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti produttivi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABURANO (ART. 73)**

- AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**
- E1 Sottozona Aree E1
  - E2 Sottozona Aree E2
  - E3 Sottozona Aree E3
  - E4 Sottozona Aree E4
  - E5 Sottozona Aree E5
- AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCHATE (ART. 74 NTA)**
- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)**
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
  - G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

**VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b**

**VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA)** ■■■■ Delimitazione aree assoggettate

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

- Comparto soggetto a S.U.E.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato

**VINCOLI E TUTELE**

- Ⓢ Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Ⓡ Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA  
**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2**  
**AL PRG VIGENTE**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

ELABORATO  
**4P2**  
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

