



**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**

**AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**

- E1 Sottozona Area E1
- E2 Sottozona Area E2
- E3 Sottozona Area E3
- E4 Sottozona Area E4
- E5 Sottozona Area E5
- F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
- G AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) Delimitazione aree assoggettate

**VINCOLI E TUTELE**

- Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

**LEGENDA**

**USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO**

- Viabilità esistente
  - Viabilità in progetto
  - Viabilità ciclopedonale
  - Ferrovia Biella-Novara
  - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
  - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 62 NTA)
  - \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- |  |  |
|--|--|
| <b>ESISTENTI</b>                           | <b>PROGETTO</b>                          |
| Scuole materne                             | Scuole materne                           |
| Scuole elementari                          | Scuole elementari                        |
| Scuole medie                               | Scuole medie                             |
| Chiese ed attrezzature religiose           | Chiese ed attrezzature religiose         |
| Centri sociali e centri culturali          | Centri sociali e centri culturali        |
| Attrezzature assistenziali                 | Attrezzature assistenziali               |
| Uffici pubblici amministrative e servizi   | Uffici pubblici amministrative e servizi |
| Giardini pubblici e parchi gioco           | Giardini pubblici e parchi gioco         |
| Attrezzature sportive                      | Attrezzature sportive                    |
| Parcheggi pubblici                         | Parcheggi pubblici                       |
| * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | * DI INSEDIAMENTI TERZIARI               |
| Parcheggi                                  | Aree verdi                               |
| Aree verdi                                 | Parcheggi                                |
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Cimitero
  - Impianto di depurazione
  - Pozzo ad uso idropotabile
  - Serbatoi Acquedotto
  - Area ecologica
  - Eletrodotti
  - Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restauro conservativo RC1
- Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- A media densità
- A bassa densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

**DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA**

Tipi di processi prevalenti	Intensità del processo	Codice	Grafie
Lineari	Molto elevata Elevata	EeL EeA	
Areali	Molto elevata	EeA	
	Elevata	EbA	
	Medialmoderata	EmA	

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
1	Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
2	Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e alle NTC 2008 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.
3a	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
3	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici scelti in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inadatte a nuovi insediamenti.
3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
3b.4	Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

**FRANE**

Movimento	Stato	Codice	Grafie
Colamento Veloce	Quiescente	FQ6	
Frane per saturazione e fluidificazione della copertura detritica	Quiescente	FQ9	



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

Legge Regionale n° 56 del 05/12/1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO**

ELABORATO **3P2a** SCALA 1:5.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
 Dott. MASSIMO BIASSETTI Aspetti idro-geologici  
 Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° In data

