



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici
e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

Dott. PIER LUIGI PERINO
Consulenza agronomica

Il Sindaco

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

FEBBRAIO 2017

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

Regione Piemonte - Dipartimento 2^a Organizzazione del territorio Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Art. 1, 1° comma, lettera 2, c della Legge Regional e n. 56 del 5/12/1977

Comune di **LESSONA**

Localizzazione amministrativa

Provincia di BIELLA
ASL BI

Localizzazione geografica

a. codice catasto E552
b. codice istat 096029
c. altitudine capoluogo 360
max -min. 390-230

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL

1. Popolazione residente al 31.12.2015

2.766

2. Dinamica demografica: 31.12.2015

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

2001	2011	2015	Variazioni assolute 2001-2015	Variazioni percentuali 2001-2015 (2001=100%)
2.785	2.835	2.766	-9	-0,32%

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva =

DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune =

OL =

di cui nel secondario

c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro =

(DL - OL) =

d. Lavoratori pendolari:

in entrata(Lpe)

in uscita(Lpu)

saldo pendolari = Lpe-Lpu =

e. Saldo domanda effettiva di posti di lavoro =DL+(Lpe-Lpu)-OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) Alloggi esistenti in complesso

2) Vani esistenti in complesso

1991	2001	2011	Variazioni percentuali 1991-2011 (1991=100%)
881	1.375	1.189	+35%
4.119	5.210	5.202	+26%

b. Indice di affollamento medio:

iam=(abitanti in complesso/vani in complesso)=

c. Situazione di sovraffollamento(ia>1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale CIR 3.552 ha

1.272

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture	ha	199,14	21%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha		
c. boschi esistenti	ha	748,87	79%
d. incolti produttivi	ha		
tot.	ha		

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,82		2,31	mq.xab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e	ha	3,25		9,15	mq.xab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	6,51		18,33	mq.xab.
d) aree per parcheggi pubblici	ha	2,10		5,90	mq.xab.
tot.	ha	12,68		35,69	mq.xab.

2) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

3) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

ha

2,96	6,06%
------	-------

 } Degli insediamenti produttivi e terziari

4) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo ha

--	--	--

 mq.xab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ha

--	--	--

 mq.xab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ha

--	--	--

 mq.xab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

--	--	--

 mq.xab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

--	--	--

 mq.xab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ha

--	--	--

 mq.xab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ha

--	--	--

 mq.xab.

tot. ha

1,90		5,35
1,90		5,35

 } impianti urbani

5) *Totali*

1) Totali di 1° ha

12,68		35,69
-------	--	-------

 mq.xab.

2) Totali di 4° ha

1,90		5,35
------	--	------

 mq.xab.

3) Totali di 2°+3° ha

2,96		8,33
------	--	------

 mq.xab.

4) Totali di A (1°+2°+3°+4°) Tot. ha

17,54		49,37
-------	--	-------

 mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere) ha

118,91		334,77
--------	--	--------

 mq.xab.

2) *Giardini e parchi privati* ha

5,85		16,47
------	--	-------

 mq.xab.

3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva ha

44,35		124,86
-------	--	--------

 mq.xab.

4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private* ha

4,63		13,03
------	--	-------

 mq.xab.

tot. ha

173,74		489,13
--------	--	--------

 mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha

191,18		538,50
--------	--	--------

 mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario	n.	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) Vedi Capitoli 13 e 14 della Relazione Illustrativa

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano

a. immobili consolidati allo stato di fatto (compresa area agricola)	ha	2,42	527	p
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	13,39		p
c. aree di completamento	ha	3,72	186	p
d. aree di ristrutturazione	ha	86,83	2.560	p
e. aree di espansione	ha	12,55	279	p
tot. ha		118,91	3.552	p

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate				
b. aree per attrezzature turistiche previste				
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate				
d. aree destinate a residenza stagionalec aggiuntive				
e. aree attrezzate a campeggio				
tot. ha				p

III. Capacità insediativa in zone agricole (vedi punto , lettera a)

p

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II+ III

p

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	12,23	34,43	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha			mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	0,43	1,26	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c =	tot. ha	12,68	35,69	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già urbanizzate	ha	
2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da urbanizzazioni	ha	
b. per esigenze future	ha	
tot. ha		

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1	abitanti stabili attuali	n.	2.766
1.2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1.3	vani residenziali esistenti:		
	occupati stabilmente	n.	5.202
	occupati saltuariamente	n.	
	non occupati	n.	
1.4	volumetria residenziale esistente	mc.	

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1	vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	1.434
	con interventi di recupero	n.	598
	con interventi di nuova edificazione	n.	910
2.2	volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc.	89.355
	con interventi di recupero	mc.	35.434
	con interventi di nuova edificazione	mc.	53.921

3. VALORI TOTALI

3.1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	3.552
3.2	abitanti stabili previsti	n.	3.552
3.3	abitanti saltuari	n.	

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1	per gli interventi di recupero	1,88 vani/abitante
4.2	per gli interventi di nuova edificazione	mc./ab. 90 mc/ab
4.3	per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab. 120 mc/ab

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale*

Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria libera	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
	mq	mq		esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mc / mq	mc	mc	n.	n.
A1	112.173		Esistente				
A2	21.840		Esistente	61.120	61.120	527	527
C1	24.223		Esistente				
B1	790.352		2,00	248.349		2.239	2.560
B3	77.799		3,00				
B2	37.230		0,60		22.339		186
C2	35.320		0,60		18.070		166
C3	90.081		0,15		13.512		113
Totali	1.189.218			309.469	398.996	2.766	3.552

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.*

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
D4	3.339			500	1.670
D5	25.205			2.760	7.561
D6	12.794			465	3.198
D7	1.633			22	816
D8	3.321			470	1.660
Totali	46.292	59.102	12.814	4.217	14.905

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
D1	352.208			108.401	232.523
D2	66.712			14.138	38.692
D3	24.343				12.171
Totali	443.588	460.351	16.763	122.539	283.386