



AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)

AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)

- E1 Sottozona Area E1
- E2 Sottozona Area E2
- E3 Sottozona Area E3
- E4 Sottozona Area E4
- E5 Sottozona Area E5
- F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) Delimitazione aree assoggettate

- Perimetro Centri e Nuclei abitati
- Fasce fluviali di cui al comma c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- Comparto soggetto a S.U.E.

VINCOLI E TUTELE

- Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 66/77 (Art. 26 NTA)

LEGENDA

USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO

- Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Viabilità ciclopedonale
 - Ferrovia Biella-Novara
 - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)
* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- | | |
|--|--|
| ESISTENTI | PROGETTO |
| Scuole materne | Scuole materne |
| Scuole elementari | Scuole elementari |
| Scuole medie | Scuole medie |
| Chiese ed attrezzature religiose | Chiese ed attrezzature religiose |
| Centri sociali e centri culturali | Centri sociali e centri culturali |
| Attrezzature assistenziali | Attrezzature assistenziali |
| Uffici pubblici amministrative e servizi | Uffici pubblici amministrative e servizi |
| Giardini pubblici e parchi gioco | Giardini pubblici e parchi gioco |
| Attrezzature sportive | Attrezzature sportive |
| Parcheggi pubblici | Parcheggi pubblici |
| * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI |
| Parcheggi | Aree verdi |
| Aree verdi | Parcheggi |
| Parcheggi | Parcheggi |
- AREE PER IMPIANTI URBANI
- Cimitero
 - Impianto di depurazione
 - Pozzo ad uso idropotabile
 - Serbatoi Acquedotto
 - Area ecologica
 - Elettrodotti
 - Zone di rispetto degli impianti urbani

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)

- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
 - Restauro conservativo RC1
 - Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
 - A media densità
 - A bassa densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
 - Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
 - Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
 - Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA
COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2
AL PRG VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

AZZONAMENTO GENERALE
DEL TERRITORIO

ELABORATO
3P1a
SCALA 1:5.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

FEBBRAIO 2017 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data

