



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53

OGGETTO:

Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente.

L'anno duemilasedici, addì tredici, del mese di settembre, alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. dott.ssa Chiara Comoglio - Presidente	Sì
2. Didone' Rosanna - Consigliere	Sì
3. Cambiè Simone - Vice Sindaco	Sì
4. Grosso Giovanni - Consigliere	Sì
5. Bagatin Maura - Consigliere	Sì
6. Furno Luisa - Consigliere	Sì
7. Zago Enzo - Consigliere	Sì
8. Pertici Cinzia - Consigliere	Sì
9. Paniccia Emidio - Consigliere	Sì
10. Zin Andrea - Consigliere	Sì
11. Cavasin Guerrino - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora dott.ssa Chiara Comoglio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor dott. Luigi Rosso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

n. 53 del 13.9.2016

Oggetto: Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente.

Il sottoscritto Lorenzo Varesano, Responsabile dei servizi territoriali, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. n° 267/00, come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n° 174/2012 convertito nella Legge n° 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n° 1 del 10.01.2013, rettificato con deliberazione C.C. n° 31 del 24.9.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lorenzo Varesano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustrano l'argomento l'arch. Giulio Carta e il geologo dott. Massimo Biasetti;

Premesso che:

- il Comune di Lessona è stato istituito con L.R. n. 17 del 13.07.2015, con decorrenza 01.01.2016, mediante fusione tra i Comuni di Crosa e Lessona;
- l'art. 7 della citata L.R. 17/2015 prevede che "*Gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2015 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Lessona*";

Atteso che al 31.12.2015:

- il Comune di Crosa era dotato di P.R.G.I. denominato "Terza Variante Strutturale al P.R.G.I. della Sub Area F costituita dai Comuni di Crosa, Curino, Mezzana M.go e Strona" e che il medesimo è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-11070 in data 23-03-2009;
- il Comune di Lessona era dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 75-20316 in data 25.06.1997 e successiva prima variante strutturale al P.R.G.C. approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 44-1260 in data 14.11.2005 e successive varianti parziali;

Ritenuto necessario provvedere all'accorpamento dei due strumenti urbanistici comunali previgenti la fusione;

Ritenuto inoltre di provvedere ad adeguamenti normativi di recepimento di nuove disposizioni legislative (nazionali e regionali) e ad una serie di aggiornamenti cartografici/normativi connessi a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni pervenute a seguito dell'avviso pubblico per la presentazione di osservazioni e proposte;

Valutato che l'accorpamento dei due piani e gli aggiornamenti di cui sopra possano essere attuati attraverso l'elaborazione di una Variante Strutturale, come definita dall'art. 17, 4 comma, della

L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. che, partendo dal previgente P.R.G.C. di Lessona vada ad incorporare il previgente P.R.G.I. di Crosa, uniformandone normativa di attuazione e tematismi cartografici;

Dato atto che:

- quella in oggetto sarà la Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. di Lessona;
- le procedure di formazione di tale tipologia di variante urbanistica sono disciplinate dall'art. 15 della L.R. 56/1977 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."*;
- per la variante in oggetto l'autorità procedente e competente per la Valutazione Ambientale Strategica risulta essere il Comune di Lessona, che non è dotato di Organo Tecnico ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/1998;

Ritenuto opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7 della L.R. 56/1977, del supporto dell'Organo Tecnico istituito presso la Provincia di Biella;

Vista la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., comprendente gli elaborati di cui all'art. 14 comma 3 bis della L.R.56/1977 a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), acquisito agli atti con prot. 4775 in data 18.08.2016, così integralmente composta:

	- DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.	
1P	- RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
2P	- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
	- CERTIFICAZIONE	
	- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA	
3P1a	- AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO	scala 1: 5.000
3P1b	- AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO	scala 1: 5.000
3P2a	- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO	scala 1: 5.000
3P2b	- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO	scala 1: 5.000
4P1	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P2	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P3	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P4	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P5	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
4P6	- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	scala 1: 2.000
5P	- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA	scala 1: 1.000
6P	- SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	scala 1: 10.000
7P	- PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI	scala 1: 25.000
P.c.a.	- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO	scala 1: 10.000

ALLEGATI TECNICI:

A	- COMUNE DI CROSA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B1	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B2	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B3	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B4	- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
C	- INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI	scala 1: 10.000
D	- INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO	scala 1: 1.000

INDAGINE GEOLOGICA:

g 1	- RELAZIONE GEOLOGICA	
g 2	- CARTA GEOLOGICA	scala 1: 10.000
g 3	- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 10.000
g 4	- CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 10.000
g 5	- CARTA DELL'ACCLIVITÀ	scala 1: 10.000
g 6	- CARTA LITOTECNICA	scala 1: 10.000
g 7	- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 10.000
g 8 nord	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 8 sud	- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 9	- SCHEDE	
g 10	- SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE	

Dato infine atto che la variante strutturale n° 2 al P.R.G.C. non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dal P.R.G.C. vigente di Lessona (approvato dalla Regione con D.G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005) e dal P.R.G.I. di Crosa (approvato dalla Regione con D.G.R. n° 21-11070 in data 23.03.2009) e pertanto si conferma l'adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po (P.A.I.), come si evince dalla certificazione redatta dal dott. Biasetti e dall'Arch. Carta;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii.,

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Al termine della relazione tecnica dell'urbanista, prima della discussione, il Sindaco esce dall'aula e non partecipa quindi né alla discussione né alla votazione;

Assume quindi la presidenza il Vice Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Paniccia, Zin, Cavasin)

D E L I B E R A

1) - di adottare la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., comprendente gli elaborati di cui all'art. 14 comma 3 bis della L.R.56/1977 a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), acquisito agli atti con prot. 4775 in data 18.08.2016, così integralmente composta:

- **DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.**
- 1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
 - **CERTIFICAZIONE**
 - **VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA**
- 3P1a - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO** **scala 1: 5.000**
- 3P1b - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO** **scala 1: 5.000**
- 3P2a - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO** **scala 1: 5.000**
- 3P2b - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO** **scala 1: 5.000**
- 4P1 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 4P2 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 4P3 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 4P4 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 4P5 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 4P6 - USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO** **scala 1: 2.000**
- 5P - INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA** **scala 1: 1.000**
- 6P - SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO** **scala 1: 10.000**
- 7P - PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI** **scala 1: 25.000**
- P.c.a. - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO** **scala 1: 10.000**

ALLEGATI TECNICI:

- A - COMUNE DI CROSA

	INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B1 -	COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B2 -	COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B3 -	COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
B4 -	COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI	scala 1: 2.000
C -	INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI	scala 1: 10.000
D -	INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO	scala 1: 1.000

INDAGINE GEOLOGICA:

g 1 -	RELAZIONE GEOLOGICA	
g 2 -	CARTA GEOLOGICA	scala 1: 10.000
g 3 -	CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI	scala 1: 10.000
g 4 -	CARTA GEOIDROLOGICA	scala 1: 10.000
g 5 -	CARTA DELL'ACCLIVITÀ	scala 1: 10.000
g 6 -	CARTA LITOTECNICA	scala 1: 10.000
g 7 -	CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE	scala 1: 10.000
g 8 nord -	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 8 sud -	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO	scala 1: 5.000
g 9 -	SCHEDE	
g 10 -	SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE	

2) di assoggettare alla salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/1977 esclusivamente le parti di territorio incluse nell'azzonamento di tipo G – Area della Baraggia;

3) - di pubblicare la proposta tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato, sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi;

4) - di esporre in pubblica visione, per il medesimo periodo, copia cartacea della documentazione;

5) - di dare notizia della pubblicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

6) - di stabilire che durante i 30 giorni di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte in forma scritta, indicando le proprie generalità ed un recapito, secondo una delle seguenti modalità di invio:

- consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo posta raccomandata a.r.;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo lessona@pec.ptbiellese.it;

7) - di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente atto, il Sindaco o suo delegato, provvederà a convocare la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/1977, secondo le modalità di cui al Comunicato dell'Assessore Regionale all'Ambiente, pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 2 al B.U. n. 42 del 16/10/2014;

8) - di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Servizi Territoriali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to : dott.ssa Chiara Comoglio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : dott. Luigi Rosso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/09/2016 al 13/10/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.todott. Luigi Rosso

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Rosso

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Rosso