

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2
 AL PRG VIGENTE**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

**COMUNE DI LESSONA
 INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL
 PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE
 PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI**



Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
 Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici
 Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

MAGGIO 2016 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 53 in data 13.09.2016

- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCHIVE
- ACCORPAMENTI DI AREE PER TIENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

**VARIANTE STRUTTURALE N°1
 AL PRG VIGENTE**

PROGETTO DEFINITIVO
 CARTOGRAFIA MODIFICATA SULLA BASE DELLE CONTRODEMOZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO



PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA ARCHITETTO INCARICATO
 MASSIMO BIASETTI GEOLOGO
 PIER LUIGI PERINO AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
 Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005

Marzo 2011 Cartografia aggiornata al 30.03.03 ed alla Variante Parziale n°11

LEGENDA

- USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO**
- VIALITÀ ESISTENTE
 - - - VIALITÀ IN PROGETTO
 - ▬ FERROVIA
 - ▨ AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
 - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)**
***AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 - ASILO NIDO
 - SCUOLE MATERNE
 - SCUOLE ELEMENTARI
 - SCUOLE MEDIE
 - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
 - ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
 - ATTREZZATURE SANITARIE
 - UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
 - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCHeggi PUBBLICI
 - *AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - PARCHEGGI
 - AREE VERDI
 - PARCHEGGI
 - AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)**
 - CHIAVERI
 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
 - SERBATOI ADDEDOTTO
 - AREA ECOLOGICA
 - POZZO AD USO IDROPOTABILE
 - ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)**
- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56)
(PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI TAB.57)
 - NUCLEI MINORI O UNITÀ EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO
(C'AMBIENTALE O OCCASIONARIO (A2 ART.57)
 - RESTAURO CONSERVATIVO - RC1
 - RESANAMENTO CONSERVATIVO - RC2
 - AREE EDIFICATE (B1 ART.58)
 - AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.59)
 - AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)
 - AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
 - AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
 - ALTA DENSITÀ
 - AREA DENSITÀ
 - COMPLETAMENTO
 - AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)
 - LIMITI DEL COMPARTO EDIFICABILE
 - AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)
 - PREVOSTURA
 - AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
 - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
 - AREE DI RIORNO PRODOTTO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
 - AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
 - AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
 - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
 - AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
 - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
 - AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
 - AREA A PARCO URBANO (D9 ART.72)
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)**
- AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)**
- AREE E1
 - AREE E2
 - AREE E3
 - AREE E4
 - AREE E5
 - AREE (BOSCHIVE) (F ART.74)
 - AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA BARBAGIA (ART.76)
 - AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
 - AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
 - AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA
 - AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE
- VINCOLI GEOLOGICI (ART.49/44) - VERIFICARE SU ELABORATO 3P
 VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.37) ●●●●● DILATAZIONE AREE ASSORBITE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART.45)**
- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.
 - PEEP PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L.167/72)
 - PEC PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 36/77)
 - BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.90 T.U. BENE VINCOLATI (ART.26)
 - BENE CULTURALE AI SENSI DEL T° COMMA ART.49 (L.R. 36/77) (ART.26)

