REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

TAVOLA **B2** SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

MAGGIO 2016 — Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 53 in data 13.09.2016

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SULLA BASE DELLE INDICATIONI INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE.

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P** SVILUPPO 2a

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale — n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. — n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

VIABILITA' ESISTENTE
VIABILITA' IN PROGETTO
FERROVIA
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.53)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ESISTENTI — PREVISTI

ASILO NIDO
SCUOLE MATERNE
SCUOLE ELEMENTARI
SCUOLE MEDIE
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
ATTREZZATURE SANITARIE
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
PARCHEGGI PUBBLICI

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — P PARCHEGGI — AREE VERDI
**** DI INSEDIAMENTI TERZIARI** — P PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)

CIMITERI
IMPIANTO DI DEPURAZIONE
SERBATIO ACQUEDOTTO
AREA ECOLOGICA
POZZO AD USO IDROPOTABILE
ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56) (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI TAV.5P)

NUCLEI: MINORI DI ANTICA EDILIZIA DI VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE E DOCUMENTARIO (A2 ART.57)
RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2

AREE EDIFICATE (B1 ART.58)
AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.59)
AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)
AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
PIANI ATTUATIVI — CASELLE DI PIANO — PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI — VI CONVENZIONATA

AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)
LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)

PRESCRITTIVA
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE DI CONFERMANO (D1 ART.64)
AREE SOGGETTE A PREDISPOSIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (D7 ART.70)
AREE SOGGETTE A PREDISPOSIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)

AREE E1 — AREE E2
AREE E3 — AREE E4
AREE E5 — AREE BOSCATE (F ART.74)

AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)

AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA/RICREATIVA
AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.46/46) — VERIFICARE SU ELABORATO 3P
VINCOLI IDROGEOLOGICO (ART.37) — DELIMITAZIONE AREE ASSOGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (B1-E ART. 49)

COMPARTO SUGGETTO A S.U.E.
PEEP — PIANO DELLA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 56/77)

S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.98 T.U. DEW VINCOLATI (ART.26)
R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART.46 L.R. 56/77 (ART.26)