REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

TAVOLA **B1** SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA — Architetto incaricato e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro geologici

Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

MAGGIO 2016 — Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 52 in data 13.09.2016

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RAZIONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RAZIONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA: SCORPORO ALLA LINEA DELLE ELEVAZIONI PER ALLE ORDINAZIONI REGIONALI

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P** SVILUPPO 1

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale — n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. — n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ESISTENTE — PROGETTO

- ASILO NIDO
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI — ** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI TERZIARI**

- P PARCHEGGI — AREE VERDI — P PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.52)

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATOI ACQUEDOTTI
- AREA ECOLOGICA
- POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (CS ART.56)
- AREE LA PREGIUDIZIONI ENTEMERITO DEGLI TRA CPS
- SCUOLE, MINORI EUNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE E DI DOCUMENTARIO (AC ART.57)
  - RESTAURO CONSERVATIVO (RC) — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RICS
- AREE EDIFICATE (EI ART.58)
- AREE DI COMPLETAMENTO (EE ART.59)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (EE ART.60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (EC ART.61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (EZ ART.61)
  - SU PIANO ESISTENTE — PIANO ESISTENTE — CORSO ESISTENTE — SU CAMPO (EZ)
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (ES ART.63)
- LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (CA ART.63 bis)
  - PREVISTURA
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE DI CONFERMANO (CI ART.64)
- AREE SOGGETTE A PREDISPOSIZIONI PARTICOLARI (ART.14)
- AREE DI RICREFIO PRODUTTIVO (FA ATTREZZARE) (EE ART.65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (EE ART.66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (DA ART.67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (DE ART.68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (DE ART.69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (DT ART.70)
  - AREE SOGGETTE A PREDISPOSIZIONI PARTICOLARI (ART.14)
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (DR ART.71)
- AREA A PARCO URBANO (VI ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)

- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE BOSCATE (F ART.74)
- AZZONAMENTO TIPO D AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)
- AREE S1: TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE G2: TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
- AREE G5: UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA/RICREATIVA
- AREE G4: UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.40/44) — VERIFICARE SU ELABORATO 3P
VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.27) — ★★★★★ DELIMITAZIONE AREE ASSOGGETTATE

STRUMENTI URBANISTICO ESECUTIVI (S.U.E. ART. 45)

- COMPARTI SOGGETTI A S.U.E.
- PEEP — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L 167/62)
- PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L 8 /8/77)
- S — SENE VINCOLATO IN SENSO DEL D.P.R. 31.10.98 T.U. BENI VINCOLATI (ART.26)
- R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10/ COMMA ART 45 L.R. 56/77 (ART.26)

A14
A15
S/g
A16
B1h
A17
C1/h
A18
B1b
A19
C1b
A20
A21
S/h
A23
A24
Sp3
Sp4
A26
A27
B1d
A28
A29
Sp5
A30
A31
A32
B1f
B1e
A33
A34
A35
S/i
A36
A37
B1g
A38
B1i
A39
B1l
1
2
3
CAPOVILLA
VILLA SAN GIULIO
LERNA
CORRIDA
CASCINA BORGHA
ORATORIO SAN ROCCO
AL NOSER
VIA DELLA VALLE
VIA DEL MONTE
VIA DEL BORGO
VIA DEL MAGGIO
PAGGE GRAGNOLA
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL CAMPO
VIA DEL CAMPO SPORTIV