



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioniVARIANTE STRUTTURALE N° 2
AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

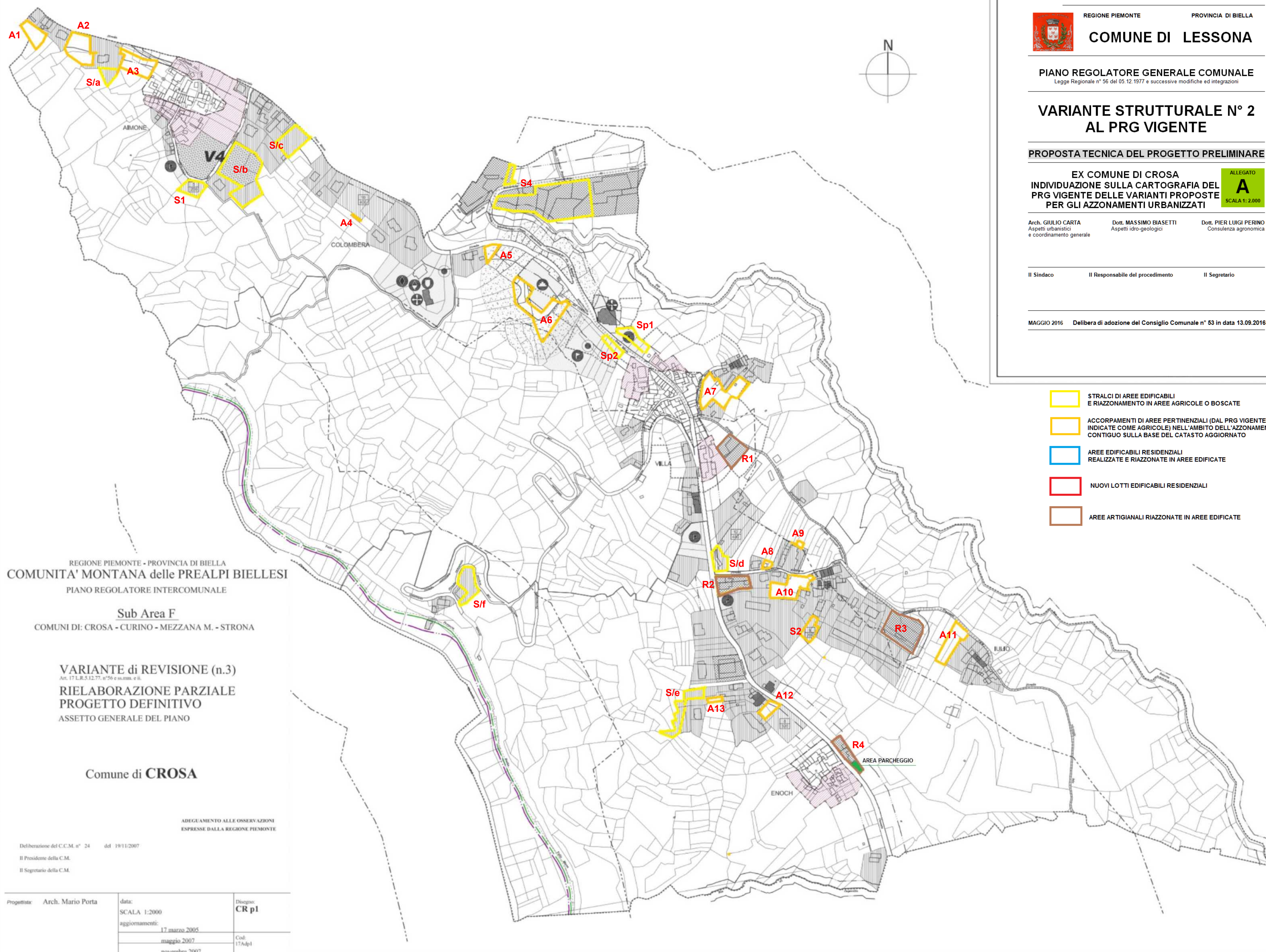
EX COMUNE DI CROSA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL
PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE
PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATIALLEGATO
A
SCALA 1:2.000Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici
e coordinamento generaleDott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologiciDott. PIER LUIGI PERINO
Consulenza agronomica

Il Sindaco

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

MAGGIO 2016 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 53 in data 13.09.2016



- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCADE
- ACCORPIMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI BIELLA
COMUNITA' MONTANA delle PREALPI BIELLESI
PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Sub Area F

COMUNI DI: CROSA - CURINO - MEZZANA M. - STRONA

VARIANTE di REVISIONE (n.3)
Art. 17 L.R. 5.12.77, n° 56 e ss.mm. e ii.
RIELABORAZIONE PARZIALE
PROGETTO DEFINITIVO
ASSETTO GENERALE DEL PIANO

Comune di CROSA

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI
ESPRESSE DALLA REGIONE PIEMONTEDeliberazione del C.C.M. n° 24 del 19/11/2007
Il Presidente della C.M.
Il Segretario della C.M.

Progettista: Arch. Mario Porta	data: SCALA 1:2000	Disegno: CR pl
	aggiornamenti: 17 marzo 2005	
	maggio 2007	Cod: 17Adpl
	novembre 2007	

LEGENDA

- Usi del suolo

• USI PUBBLICI

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

PASSEGGIATE ED ESCURSIONI di cui

M21 sentiero "L'uccello"

M22 sentiero "Al Bosco"

M23 sentiero "Alle Rive"

Area delle Rive Rosse Biellesi

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ASILI NIDO

SCUOLE MATERNE

SCUOLE ELEMENTARI

SCUOLE MEDIE

CHIESE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

CENTRI SOCIALI

CENTRI CULTURALI

ATTREZZATURE ASSISTENZIALI

ATTREZZATURE SANITARIE

UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI

GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

PARCHeggi PUBBLICI

★ EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 22.01.04 n.2 parte 3°

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

IMPIANTI URBANI

CIMITERI

DEPOSITO TEMPORANEO

SORGENTI

SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE E.N.E.L. E CENTRALI S.I.P.

• USI RESIDENZIALI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AREA CUSCINETTO

AREE EDIFICATE

AREE DI COMPLEMENTO

AREE DI ESPANSIONE

* (se numero indicativo delle stanze ammesse è superiore a quello ammesso)

• USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

AREE PRODUTTIVE PER NUOVI IMPIANTI AD USO ESCLUSIVAMENTE MINERARIO

• USI TERZIARI

AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI ESISTENTI

AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

IMPIANTI PER IL TEMPO LIBERO

Le aree sottoposte a P.R.C. nel Comune di Curino sono esclusivamente destinate ad ospitare un campo da golf

ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO EXTRA-ALBERGHIERO

• USI AGRICOLI

NUCLEI RURALI, CASCINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI

TERRENI A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (E4)

• ALTRI USI

ATTIVITA' IN SEDE IMPROPRIA

•••••••• AREE IN CONCESSIONE MINERARIA CON ATTIVITA' DI CAVA DIFFUSA

- Fasce di rispetto

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

FASCIA DI RISPETTO DI NASTRI E INCROCI STRADALI

FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n.523 del 1904, Capo VII, art.56, lett.f)

FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI

- Vincoli

VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. n.45 del 1989)

•••••••• AREE ESCLUSE DAL VINCOLO

•••••••• AREE INCLUSE NEL VINCOLO

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA - PAI (Autorità di bacino del fiume Po)

Deliberazione n.18 del 2001

--- TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

--- TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

--- TEMPO DI RITORNO 500 ANNI

V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L. n.490/99, art.146, lettera c)

EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE E AMBIENTALE

BENI CULTURALI E AMBIENTALI (Art.24 L.R. 56/77)

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 n.1089

- Strumenti urbanistici prescritti

★ AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

(*) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL'ELENCO SEGUENTE:

P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62

P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DELLA L.R. 56/77

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.43-L.R. 56/77)

P.E.C.O. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO (ART.44-L.R. 56/77)

P.I.P. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART.27 DELL. L.865/71

P. di R. PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.457/78