



VARIANTE STRUTTURALE N° 2  
AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

USI E DESTINAZIONI DEL  
TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO  
4P3  
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

MAGGIO 2016 Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 53 in data 13.09.2016

**LEGENDA**

**USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO**

VIABILITA' ESISTENTE      PERCORSI CICLO PEDONALI  
VIABILITA' IN PROGETTO  
FERROVIA  
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)  
AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ASILI NIDO	ESISTENTI	PROGETTO
SCUOLE MATERIE	○	○
SCUOLE ELEMENTARI	○	○
SCUOLE MEDIE	○	○
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE	○	○
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI	○	○
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI	+	+
ATTREZZATURE SANITARIE	+	+
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI	○	○
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GOOD	○	○
ATTREZZATURE SPORTIVE	○	○
PARCHeggi PUBBLICI	○	P

\*AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI \*DI INSEDIAMENTI TERZIARI  
 P STABILIMENTO    M AREE VERDI    ○ PARCHEGGIO  
 AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)  
 CANTIERI  
 IMPIANTI DI DEPURAZIONE  
 SERBATOI ACQUEDOTTO  
 AREA ECOLOGIA  
 POZZO AD USO IDROPOTABILE  
 ELETTRICITÀ  
 ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI



**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56)  
(PER LE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO VEDI TAV SP)

NUCLEI MINORI O UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO  
E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (A2 ART.57)

RESTAURO CONSERVATIVO - RC1      Risanamento Conservativo - RC2

AREE EDIFICATE (S1 ART.58)  
AREE DI COMPLEMENTO (S2 ART.59)  
AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (S3 ART.60)  
AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)  
AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)  
AD ALTA DENSITA'    A MEDIA DENSITA'    A BASSA DENSITA'  
N° COMPARTIMENTI

AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.62)  
LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE

AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)  
AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)

AREE DI RIORIDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)  
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)  
AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)  
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)  
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)  
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)  
IMPIANTI ENEL

AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)  
AREE A PARCO URBANO (H ART.72)

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 73)**

ACQUEDOTTO TIPO A REE AGRICOLE (ART. 75)

AREE E1    AREE E2  
AREE E3    AREE E4  
AREE E5    AREE ASSOCIATE F ART.76

AZZONAMENTO TIPO 2 AREA DELLA BARONIA (ART.76)

AREE DI TUTELA ANTICIPAZIONE ASSOLUTA  
AREE DI TUTELA ANTICIPAZIONE RELATIVA

STABILIMENTI URBANISTICI EMBLEMATICI (S.U.E. ART. 48)  
COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

PEEP    PIANO ESIGENZA ECONOMICA POPOLARE (L. 16/1954)  
PEC    PIANO ESECUTIVO COORDINATO (L.R. 6/1977)

SENE VINCIATO A SENSO DEL D.P.R. 4/2004  
SENE CANTABILE A SENSO DEL 1° COMMA ART. 16.3 ART. 16.4