CLASSE		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
1		Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
2		Porzioni di territorio in cui la condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione (cfr.art.31 D.M.11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
3		Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest'ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
	3a	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti.
	3a. 1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alla precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
	3b. 2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b. 3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
	3b. 4	Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

MOVIMENTO	Stato	Codice
FRANE	attivo	FA
	quiescente	FQ
	stabilizzato	FS

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Tipi di processi prevalenti	*Intensità del processo*	*Codice*	*Grafia*
Lineari	Molto elevata elevata	EMA	
Areali	Molto elevata	EMA	
	Elevata	EMA	
	Media/moderata	EMA	

Autorità di Bacino del fiume Po
DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(Autorità di Bacino del fiume Po)

- limite tra FASCIA A e FASCIA B (Fascia di deflusso della piena - Fascia A)
- limite tra FASCIA B e FASCIA C (Fascia di inondazione - Fascia B)
- limite FASCIA C (Area di inondazione per piena catastrofica - Fascia C)

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- PERCORSI CICLO PEDONALI

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	ESISTENTI	PROGETTO
ASILI NIDO		
SCUOLE MATERNE		
SCUOLE ELEMENTARI		
SCUOLE MEDIE		
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE		
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI		
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI		
ATTREZZATURE SANITARIE		
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI		
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO		
ATTREZZATURE SPORTIVE		
PARCHEGGI PUBBLICI		

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI * DI INSEDIAMENTI TERZIARI**

- (P) PARCHEGGI
- AREE VERDI
- (C) PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)

- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- AREA ECOLOGIA
- POZZO AD USO IDROPOTABILE
- ELETTRODOTTI
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART.56) (PER LE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO VEDI TAV.5P)
- NUCLEI MINORI O UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (A2 ART.57)
  - RESTAURO CONSERVATIVO - RC1
  - RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2
- AREE EDIFICATE (B1 ART.58)
- AREE DI COMPLETAMENTO(B2 ART.59)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
  - (a) AD ALTA DENSITA'
  - (b) A MEDIA DENSITA'
  - (c) A BASSA DENSITA'
  - N° COMPARTO/SUE
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.62)
  - LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
  - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
- AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
  - IMPIANTI ENEL
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
- AREE A PARCO URBANO (H ART.72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART. 75)

- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE BOSCATE (F ART.74)
- AZZONAMENTO TIPO G AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)
- AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE G2 TESTIMONIALE DEL SITEMA AGRICOLO

VINCOLI GEOLOGICI (ART.40/44) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P2.a e 3P2.b
VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART.37) ●●●●●● DELIMITAZIONE AREE ASSOGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART 45)

- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.
- **PEEP** PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62A)
- **PEC** PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 55/77)

- (S) BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.lgs 42/2004
- (R) BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.56/77 (ART.26)

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO

ELABORATO **3P2b** SCALA 1: 5.000

Arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — **Il Responsabile del procedimento** — **Il Segretario**

MAGGIO 2016 — **Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 53 in data 13.09.2016**