

**COMUNE DI LESSONA**

SERVIZI TERRITORIALI

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PROPOSTA TECNICA  
PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL P.R.G.C. VIGENTE

**VERBALE PRIMA SEDUTA**

Premesso che il Comune di Lessona ha avviato l'iter di formazione di una Variante Strutturale di P.R.G., come definita dall'art. 17, 4° comma, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 13.09.2016 avente ad oggetto "Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente";

Visti:

- l'art. 15 bis della legge regionale n. 56 del 1977;
- il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione civile della Regione Piemonte pubblicato sul BUR n. 42 Suppl. 2 del 16.10.2014;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;
- la nota p.e.c. prot. 6308 del 26.10.2016 e successiva rettifica prot. 6340 del 27.10.2016 con cui il Sindaco del Comune di Lessona ha convocato la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per il giorno GIOVEDI' 1 DICEMBRE 2016 alle ore 14,30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST, con sede in Biella Via Quintino Sella, 12 (palazzo sede Provincia di Biella) invitando, oltre agli Estensori del progetto di piano, i seguenti Soggetti:

- Regione Piemonte - PRESIDENTE
- Regione Piemonte - ASSESSORE ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità
- Regione Piemonte - DIREZIONE REGIONALE A16000 Ambiente, Governo e Tutela del territorio
- Regione Piemonte - A1607A COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST
- Provincia di Biella
- Organo Tecnico Provinciale LR 40/98
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
- A.S.L. BI
- Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est Sede di Biella
- Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato
- Comune di Cossato
- Comune di Strona
- Comune di Casapinta
- Comune di Masserano
- Comune di Castelletto Cervo
- Comune di Mottalciata

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno DUEMILASEDICI il giorno UNO del mese di DICEMBRE, alle ore 14.30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST, con sede in



Piazza G. Marconi 5 - 13853 LESSONA (BI) - tel. 015982861 fax. 015981164  
p.e.c.: lessona@pec.ptbiellese.it - e-mail: uftec.lessona@ptb.provincia.biella.it

**COMUNE DI LESSONA****SERVIZI TERRITORIALI**

Biella Via Quintino Sella, 12 (palazzo sede Provincia di Biella, sala Protezione Civile 2° piano), indetta dal Sindaco del Comune di Lessona, si è insediata la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente del Comune di Lessona.

Preliminarmente è stata constatata la presenza dei seguenti Soggetti invitati; risultano presenti:

<b>ENTE</b>	<b>RAPPRESENTANTE, RUOLO</b>
Comune di Lessona	D.ssa Chiara Comoglio, Sindaco
Regione Piemonte	Ing. Salvatore Scifo (delegato a rappresentare Regione Piemonte) Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Geom. Luca Colombo Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Arch. Luisa Testa Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Geol. Michele Cressano Settore Tecnico Regionale Biella Vercelli
Regione Piemonte	Geol. Italo Colombo Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti
Regione Piemonte	Geol. Luca Di Martino Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti
Provincia di Biella, Organo Tecnico Provinciale LR 40/98	Arch. Marialuisa Conti Dirigente Settore Pianificazione Territoriale (delegata a rappresentare Provincia di Biella)
Provincia di Biella, Organo Tecnico Provinciale LR 40/98	Arch. Emanuela Mantovani Settore Pianificazione Territoriale
Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est Sede di Biella	D.ssa Paola Guala (delegata a rappresentare ARPA)
Arch. Lorenzo Varesano	Comune di Lessona Responsabile del Procedimento di variante
Arch. Giulio Carta	Urbanista estensore di piano
Dott. Geol. Massimo Biasetti	Geologo estensore studi geologici di piano

Si dà atto che le Amministrazioni interessate sono rappresentate da soggetti che dispongono dei poteri spettanti alla sfera dell'Amministrazione rappresentata in relazione all'oggetto del procedimento. Responsabile del procedimento e segretario verbalizzante è l'Arch. Lorenzo Varesano, Responsabile dell'Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Lessona.

Presiede la seduta il Sindaco del Comune di Lessona, d.ssa Chiara Comoglio, che alle ore 14:50 dichiara aperti i lavori ed introduce l'argomento all'ordine del giorno, illustrando a grandi linee i contenuti del progetto di variante.

ARCH. CARTA: illustra in modo dettagliato i contenuti della proposta tecnica del progetto di variante.



**COMUNE DI LESSONA**

## SERVIZI TERRITORIALI

GEOL. BIASETTI: illustra l'unificazione degli elaborati del quadro del dissesto dei due piani, solo per il territorio ex-Crosa ci sono delle modifiche nella carta di sintesi, per dare continuità alla classificazione a confine.

ARCH. TESTA: aggiornare data art. 36 del Piano Paesaggistico Regionale, verificare data di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale.

GEOL. COLOMBO: occorre utilizzare per il quadro del dissesto e cartografia di sintesi la Carta ufficiale Regione Piemonte BDTRE indicando la scala grafica.

Alle ore 15.07 entra in sala l'Arch. Marialuisa Conti Dirigente Provincia di Biella.

ARCH. TESTA: manca elaborato "scheda quantitativa dei dati urbani".

GEOL. BIASETTI: illustra la presenza nuovo pozzo, in sostituzione del preesistente.

ARCH. CARTA: illustra le 4 aree di nuova edificabilità inserite in progetto.

La Conferenza prende atto delle seguenti note allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- nota dell'A.S.L. BI prot. n. 0024764/16 del 25.11.2016, acquisita al prot. Comune Lessona n. 7063 in data 28.11.2016, recante: *"Presi in esame gli elaborati trasmessi dal Comune di Lessona, si ritiene che la variante di cui trattasi, per quanto di competenza, non debba essere sottoposta a VAS."*

GEOL. COLOMBO: I completamenti non attuati nel P.r.g. andranno richiamati nella variante. Vista l'abrogazione dell'art. 31 della L.U.R. a livello normativo occorre prevedere nei territori a rischio elevato, ovvero in classe 3, l'elenco degli interventi ammessi, di carattere pubblico non diversamente localizzabili. Occorre esplicitare che il quadro del dissesto non ha subito variazioni, con opportune verifiche.

ING. SCIFO: Quale esito ha dato il calcolo consumo del suolo?

ARCH. CARTA: CSU complessiva 156 ha, nuovi insediamenti 0,5 ha pari a 0,33%.

ARCH. MANTOVANI: illustra il tema del consumo del suolo e della dominante costruita del Piano Territoriale Provinciale.

ARCH. TESTA: edifici vincolati, produrre elenco in relazione, art. su centri storici se ci sono edifici con eventuali elementi puntuale di decorazione indicato su tavola 1:1.000 se meritevole di tutela.

ARCH. CARTA: non risultano elementi rilevanti, la verifica è stata fatta nella redazione del P.r.g.c.

ING. SCIFO: verificare la perimetrazione dei nuclei abitati di piccolissime dimensioni.

D.SSA GUALA: Sarebbe meglio riformulare la norma riguardante gli scarichi con vasche Imhoff in modo più chiaro.



**COMUNE DI LESSONA****SERVIZI TERRITORIALI**

GEOL. DI MARTINO: dopo 10 anni dalla approvazione del piano originario occorre rivedere le classi di rischio, la classe 1 sembra molto estesa. I criteri nel tempo sono cambiati e risulta opportuna una revisione, appaiono accostamenti critici tra classe 1 e 3.

ARCH. TESTA: occorre integrazione con deliberazione di presa d'atto sui criteri commerciali.

La Conferenza, visto quanto discusso, rimanda ad una seconda seduta della Conferenza di Copianificazione e Valutazione proponendo di convocare la prossima seduta del il giorno 1 febbraio 2017 alle ore 9.30 presso la Provincia di Biella, PREVIA CONVOCAZIONE FORMALE.

Copia del presente verbale verrà inoltrato a tutti i Soggetti invitati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

Termine dei lavori ore 15.50.

Letto, firmato e sottoscritto.

Biella, 01.12.2016

**Il Segretario verbalizzante**  
Arch. Lorenzo VARESANO

**Il Presidente**  
D.ssa Chiara COMOGLIO

**Provincia di Biella**  
Arch. Marialuisa CONTI

**Regione Piemonte**  
Ing. Salvatore SCIFO



COMUNO CHIARA

SINDACO LESSONA

Luigi Longo  
~~Luigi Longo~~

GIULIO CARTA

URBANISTA LESSONA

MASSIMO BIASETTI

Geologo LESSONA

M. D'Adda

MICHELE CRESSANO

REGIONE PIEMONTE

Michele Cressano

PAOLA CUALA

ARPA PIEMONTE

Paola Cuala

EMANUELA MANTOUAKI

PROVINCIA DI BIELLA

Emanuela Mantouaki

LUISA TESTA

Regione Piemonte

Luisa Testa

ITALO GLONBO

" "

Italo Glonbo

SCIRO SALVATORE

" "

Sciro Salvatore

LUCA COLOMBO

" "

Luca Colombo

LUCA DI RAITINO

" "

Luca Di Raitino

LORENZO VARISSANO

COMUNE LESSONA (TECNICO)

Lorenzo Varissano

MARILUISA CONTI

PROVINCIA BIELLA

Mariluisa Conti

Foglio presenza riunione del 1/12/2016  
Conferenza di Pianificazione



<b>COMUNE DI LESSONA</b>	
Prot. N. <u>459</u>	
- 1 DIC 2016	
Tit. <u>U</u>	Class. <u>176</u>
Risposto il _____	

**TRASMISSIONE VIA PEC**

*N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC.  
Dati di prot. nell'allegato "segnatura.xml"*

Spettabile  
**Comune di Lessona**

Riferimento Vs. Prot. n. 6340, del 27/10/2016 Prot. ARPA n. 91548 del 28/10/2016

**OGGETTO:** Delega partecipazione Conferenza di Copianificazione

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Livraga delega la Dott.ssa Paola Guala alla partecipazione della Prima Conferenza di Copianificazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Strutturale del P.R.G.C. del Comune di Lessona.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Attività di Produzione Nord Est  
Dott.ssa Anna Maria Livraga  
(firmato digitalmente)

AML/pg



Prot. n.

Biella,

COMUNE DI LESSONA  
Piazza G.Marconi 5  
13853 LESSONA (BI)

Oggetto: Conferenza di copianificazione e valutazione: Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona

Il sottoscritto Emanuele Ramella Pralungo in qualità di Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Biella,


**DELEGA**

l'Architetto Maria Luisa Conti, in qualità di dirigente del Servizio Pianificazione territoriale a rappresentare la Provincia di Biella alla Conferenza dei Servizi per l'esame della proposta di variante strutturale al PRGC vigente di cui all'articolo 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. con contestuale verifica di assoggettabilità a VAS.

Cordiali saluti

Il Presidente  
della Provincia di Biella

~~Ramella Pralungo Emanuele~~



MLC/em

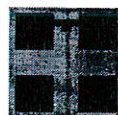


T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR\_PRGLessona\IV\_Strutturale\VarSt0153\_15\delega.doc



**A.S.L. BI**

Azienda Sanitaria Locale  
di Biella



**REGIONE  
PIEMONTE**

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**  
Via Don Sturzo 20 – 13900 BIELLA  
Il Direttore : Dott.ssa Nadia Agostino  
Tel. 015-1515 9222 Fax. 015-15159222  
prevenzione@aslbi.piemonte.it

**SEDE LEGALE**  
Via Dei Ponderanesi ,2 – 13875 Ponderano  
Tel. 015-1515111 Fax. 015-15153545  
[www.aslbi.piemonte.it](http://www.aslbi.piemonte.it)  
P.I./Cod. Fisc. 01810260024

ASL BI BIELLA



Prot. 0024764/16 del 25/11/2016

**Al Responsabile del Servizio Tecnico  
Comune di Lessona  
Piazza G. Marconi, 5  
13853 Lessona (BI)**



Biella, li 25 /11/2016  
Pratica n. 16/16  
Prot.

**Oggetto:** Prima conferenza di copianificazione e valutazione proposta tecnica progetto preliminare variante strutturale n° 2 al PRGC vigente – convocazione prima seduta

Presi in esame gli elaborati trasmessi dal Comune di Lessona , si ritiene che la variante di cui trattasi, per quanto di competenza, non debba essere sottoposta a VAS.

Distinti saluti



Il Direttore S.O.C. S.I.S.P.  
Dott.ssa Nadia Agostino

SDA/MB/sda