

Prot. n. 2352

Biella, 31/1/2017

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
SERVIZI TERRITORIALI
DEL COMUNE DI LESSONA

lessona@pec.ptbiellese.it

Oggetto: Espressione di parere in merito alla Proposta tecnica del progetto preliminare della **Variante strutturale al P.R.G.C. del Comune di Lessona (adottata con delibera C.C. n. 53 del 13/09/2016)** e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS.

Con la presente si trasmette copia della Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale **n. 83 del 31/01/2017**, inerente la pronuncia di compatibilità di cui all'oggetto.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Emanuela Mantovani)
documento firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografata

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\lessona\V_Strutturali\VarStr0163_16\invio determina_lessona.doc

ME em

PROVINCIA DI BIELLA

Area Tecnica - DT

C.U. IPA

9L3KHA

Pianificazione territoriale

Proposta n. DT - 110 - 2017

Impegno n.

Dirigente / Resp. P.O.: CONTI MARIA LUISA

DETERMINAZIONE N. 83

IN DATA 31-01-2017

Oggetto: Variante strutturale al Piano Regolatore Generale del Comune di Lessona redatta ai sensi dell'art. 15 della LR 56/77 e ss.mm.ii. - Espressione di parere in merito alla Proposta tecnica del Progetto Preliminare e contestuale verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

La sottoscritta Maria Luisa Conti in qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale

Premesso

- l'art. 20 del D.Lgs 267/00 affida alla Provincia il compito di predisporre ed adottare il Piano Territoriale di coordinamento Provinciale nel quale sono determinati gli indirizzi generali di assetto del territorio e, in particolare: le diverse destinazioni del territorio in relazione alla prevalente vocazione delle sue parti, la localizzazione di massima delle maggiori infrastrutture e delle principali linee di comunicazione, le linee di intervento per la sistemazione idrica, idrogeologica e idraulico forestale ed in generale per il consolidamento del suolo e la regimazione delle acque, le aree nelle quali sia opportuno istituire aree o riserve naturali;
- la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. definisce i soggetti, gli strumenti e i livelli di pianificazione del territorio, normando i compiti, i contenuti e le procedure per la formazione e l'approvazione dei Piani Territoriali Provinciali;
- il Piano Territoriale Provinciale è stato approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n. 90-34130 del 17/10/2006 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 56/77 pubblicata sul BUR del 23/11/2006;
- la Provincia di Biella con deliberazione n. 33 del 20/04/09 ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del LR 56/77 e ss.mm.ii. la Variante n. 1 al Piano Territoriale Provinciale vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006;

EVIDENZIATO CHE:

- la Provincia di Biella intende il Piano Territoriale Provinciale e la sua variante come strumento di coordinamento delle politiche territoriali nel rispetto dell'autonomia degli Enti Locali;
- il complesso delle disposizioni normative è da intendersi quadro di riferimento e di indirizzo per la formazione degli strumenti urbanistici comunali;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- il Comune di Lessona con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2016 ha adottato la proposta tecnica del Progetto preliminare alla variante strutturale n. 2 al PRGC Vigente;
 - o che in data 01/12/2016 si è svolta la 1ª seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 15bis LR 56/77e ss.mm.ii. per l'esame della Proposta tecnica del Progetto preliminare relativa alla Variante Strutturale n.2 al PRG Vigente; della seduta è stato redatto apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti degli enti partecipanti.
- in coda alla 1ª seduta Conferenza di Pianificazione e sopra citata si è stabilita la data per la seconda seduta al 01/02/2017;
- in data 02/12/2016 il Comune di Lessona con nota prot. 7183 (assunto agli atti con prot. 27171 del 05/12/2016) ha convocato la seconda seduta della Conferenza di pianificazione relativa alla Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 per il 01/02/2017 ed ha provveduto a trasmettere il verbale della 1ª seduta;
- in occasione della seconda seduta della Conferenza di Pianificazione la Provincia può formulare osservazioni e contributi sulla Proposta tecnica del Progetto preliminare ;

PRESO ATTO CHE

dai contenuti della Proposta tecnica del Progetto Preliminare di cui sopra, si evince che la variante ha per oggetto:

- l'accorpamento dei due strumenti urbanistici comunali prevedenti la fusione dei due Comuni (nuovo comune di Lessona istituito con LR 17 del 13/07/2015 con decorrenza dal 01/01/2016 mediante fusione dei Comuni di Crosa e Lessona);
- l'aggiornamento delle basi catastali derivanti dall'unione sopra richiamata;
- la perimetrazione del centro abitato;
- commercio: conferma dei rispettivi addensamenti A1 e aggiornamento delle norme commerciali incluse nelle Norme di attuazione;
- aggiornamento delle fasce di rispetto cimiteriali;
- aggiornamento della situazione dei pozzi idropotabili (dismissione del pozzo sito in via IV Novembre);
- inserimento delle fasce di rispetto degli elettrodotti;
- fasce di rispetto fluviale: vengono inserite le fasce di rispetto di cui al comma 9 dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 come da aggiornamento del P.P.R. adottato;
- alcune variazioni agli azzonamenti urbani ed extraurbani;
- integrazione alle Norme di attuazione

PRECISATO CHE:

- il Piano Territoriale Provinciale riconosce nei Piani Regolatori Generali lo strumento cardine del governo del territorio, cui sono affidati compiti decisivi per la sua attuazione;

- le procedure previste dal Piano Territoriale Provinciale sono principalmente finalizzate a verificare la fattibilità, la sostenibilità, nonché la coerenza delle previsioni dei Piani Regolatori Generali;

ESAMINATO il contenuto della Proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al PRGC Vigente del Comune di Lessona;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- l'esame Proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al PRGC Vigente del Comune di Lessona in oggetto è stato effettuato considerando il Piano Territoriale Provinciale (D.C.R. n. 90-34130 del 17/10/2006 e D.C.R. n. 60-51347 del 01/12/2010);
- l'esito dell'esame effettuato è contenuto nella relazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il testo della relazione, così come predisposta dagli uffici della Provincia di Biella ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che il contenuto della Proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al PRGC Vigente del Comune di Lessona risulta coerente con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n. 90-34130 del 17/10/2006 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n°56/77 pubblicata sul BUR del 23/11/2006, e con la Variante n. 1 al Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegni di carattere finanziario;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma I, 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti provinciali in vigore;

DETERMINA

1. di dichiarare che la Proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al PRGC Vigente adottata dal Comune di Lessona con DCC n. 53 del 13/09/2016 risulta compatibile con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale D.C.R. n. 90-34130 del 17/10/2006 e D.C.R. n. 60-51347 del 01/12/2010);
2. di dichiarare che ai fini della procedura di valutazione, in esito all'istruttoria espletata dal Tavolo tecnico intersettoriale istituito ai sensi della DGP n. 203 del 29/05/09, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Valutazione ambientale strategica;
3. di trasmettere al Comune di Lessona la presente determinazione per il successivo provvedimento di competenza;
4. di dare atto inoltre che il provvedimento è senza oneri a carico dell'Amministrazione e pertanto il presente atto non comporta impegno di spesa.

Firmato in originale:

Il Dirigente/Responsabile
CONTI MARIA LUISA

Pubblicato per 10 giorni sull'Albo Pretorio a partire dal 31-01-2017.

Atto datato e firmato in originale conservato agli atti.

Il Responsabile della pubblicazione

Oggetto: Esame della Proposta tecnica del Progetto preliminare di Variante strutturale n. 2 al PRGC di Lessona ai sensi della LR 56/77 e ss.mm.ii.; contestuale Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.
1° Conferenza di pianificazione e Valutazione

L'esame della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale in oggetto è stato effettuato con riferimento agli elaborati che costituiscono il Piano Territoriale Provinciale vigente (P.T.P.) (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010).

Il Comune di Lessona ha adottato con DCC n. 53 del 13/09/2016 la Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. pervenuta presso gli uffici con prot. 6340 del 27/10/2016 (assunta agli atti con prot. 23965 del 27/10/2016);

Atti e elaborati sono stati messi a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Lessona e comprendono:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2016;

Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS

elaborati:

- 1P relazione illustrativa
- 2P norme tecniche di attuazione
- certificazione
- verifica di compatibilità acustica
- 3P1a azionamento generale del territorio scala 1:5.000
- 3P1b azionamento generale del territorio scala 1:5.000
- 3P2a pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo urbanistico su classi di uso del suolo scala 1:5.000
- 3P2b pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo urbanistico su classi di uso del suolo scala 1:5.000
- 4P1 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4P2 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4P3 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4P4 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4P5 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4P6 usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 5P insediamenti urbani di antica formazione-cartografia specifica scala 1:1.000
- 6P sintesi delle previsioni di piano scala 1: 10.000
- 7P planimetria di piano con le previsioni degli strumenti urbanistici dei comuni contermini scala 1: 25.000
- P.c.a. perimetrazione del centro abitato scala 1: 10.000

allegati tecnici:

- A comune di Crosa individuazione sulla cartografia del PRG vigente delle varianti proposte per gli azionamenti urbanizzati scala 1: 2.000

- B1 comune di Lessona individuazione sulla cartografia del PRG vigente delle varianti proposte per gli azzonamenti urbanizzati scala 1: 2.000
- B2 comune di Lessona individuazione sulla cartografia del PRG vigente delle varianti proposte per gli azzonamenti urbanizzati scala 1: 2.000
- B3 comune di Lessona individuazione sulla cartografia del PRG vigente delle varianti proposte per gli azzonamenti urbanizzati scala 1: 2.000
- B4 comune di Lessona individuazione sulla cartografia del PRG vigente delle varianti proposte per gli azzonamenti urbanizzati scala 1: 2.000
- C individuazione sulla cartografia della proposta tecnica delle varianti proposte per gli ambiti agricoli e boscati scala 1: 10.000
- D individuazione dei fabbricati inclusi nell'azzonamento a1 oggetto di aggiornamento del tipo di intervento scala 1: 1.000

indagine geologica:

- g 1 relazione geologica
- g 2 carta geologica scala 1: 10.000
- g 3 carta geomorfologica e dei dissesti scala 1: 10.000
- g 4 carta geoidrologica scala 1: 10.000
- g 5 carta dell'acclività scala 1: 10.000
- g 6 carta litotecnica scala 1: 10.000
- g 7 carta delle opere idrauliche censite scala 1: 10.000
- g 8 nord carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico scala 1: 5.000
- g 8 sud carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico scala 1: 5.000
- g 9 schede
- g 10 schede geologico tecniche

Le modifiche introdotte dalla Variante Strutturale riguardano:

- l'accorpamento dei due strumenti urbanistici comunali previgenti la fusione dei due Comuni (nuovo comune di Lessona istituito con LR 17 del 13/07/2015 con decorrenza dal 01/01/2016 mediante fusione dei Comuni Crosa e Lessona);
- l'aggiornamento delle basi catastali derivanti dall'unione sopra richiamata;
- la perimetrazione del centro abitato;
- commercio: conferma dei rispettivi addensamenti A1 e aggiornamento delle norme commerciali incluse nelle Norme di attuazione;
- aggiornamento delle fasce di rispetto cimiteriali;
- aggiornamento della situazione dei pozzi idropotabili (dismissione del pozzo sito in via IV Novembre);
- inserimento delle fasce di rispetto degli elettrodotti;
- fasce di rispetto fluviale: vengono inserite le fasce di rispetto di cui al comma 9 dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 come da aggiornamento del P.P.R. adottato;
- alcune variazioni agli azzonamenti urbani ed extraurbani;
- integrazione alle Norme di attuazione

Esaminate le proposte di modifica al P.R.G.C. si evidenzia quanto segue:

Consumo di suolo e biodiversità

- si prende atto del saldo positivo tra incrementi e decrementi delle superfici a destinazione agricola e/o agricola marginale pari a mq 137.984;

- le nuove previsioni residenziali risultano tutte interne alla cosiddetta "Area a dominante costruita", individuata dal P.T.P. nella carta IGT-U, e in classe III di capacità di uso del suolo.

Si rileva quindi che le indicazioni contenute nella proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale in oggetto abbiano assunto gli indirizzi del P.T.P.

Conclusioni:

Compatibilità con il P.T.P.

Dall'esame della documentazione trasmessa dal Comune di Lessona si ritiene che quanto previsto dal Comune nella Proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al PRGC:

- è compatibile con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale (DCR n. 90-34130 del 17/10/2006 e DCR. n. 60-51347 del 1° dicembre 2010);
- è compatibile con i progetti sovracomunali di cui la Provincia è a conoscenza.

Contributo ambientale del **Tavolo Tecnico Intersectoriale provinciale** relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

- ai fini della procedura di valutazione, in esito all'istruttoria espletata dal Tavolo tecnico intersectoriale istituito ai sensi della DGP n. 203 del 29/05/09, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Valutazione ambientale strategica ;
- si ricorda che è di esclusiva competenza del Comune, in quanto Autorità competente, pronunciarsi circa la necessità di sottoporre o meno a Valutazione ambientale strategica la Variante in oggetto; in caso di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica l'Amministrazione comunale tenga conto, in fase di elaborazione del progetto preliminare di variante, delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite. Il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità deve essere trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati e pubblicato e messo a disposizione sul sito web del Comune ai fini dell'informazione circa la decisione assunta e le relative motivazioni.
- si ricorda che per i casi di esclusione dal processo valutativo è necessario che i provvedimenti di adozione e di approvazione definitiva della variante di piano diano atto della determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni.
- viceversa, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida di sottoporre a Valutazione ambientale strategica la Variante proposta, il presente documento e le indicazioni in esso contenute dovranno essere utilizzate, unitamente al contributo di altri soggetti competenti in materia ambientale consultati, ai fini della definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale nell'espletamento della successiva fase di specificazione.

Distinti Saluti.

Il Dirigente del Settore
arch. Maria Luisa Conti

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\lessona\V_Strutturali\VarStr0163_16\parere_Lessona.doc

MLC em