



# COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## SERVIZI TERRITORIALI

PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PROPOSTA TECNICA  
PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL P.R.G.C. VIGENTE

### VERBALE SECONDA SEDUTA

Premesso che il Comune di Lessona ha avviato l'iter di formazione di una Variante Strutturale di P.R.G., come definita dall'art. 17, 4° comma, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 13.09.2016 avente ad oggetto "Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente";

Visti:

- l'art. 15 bis della legge regionale n. 56 del 1977;
- il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione civile della Regione Piemonte pubblicato sul BUR n. 42 Suppl. 2 del 16.10.2014;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 gennaio 2017, n. 1/R - Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale";
- l'esito della prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi il giorno 1 dicembre 2016 presso gli Uffici della Regione Piemonte - Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, con sede in Biella Via Quintino Sella, giusto verbale in pari data;
- la nota p.e.c. prot. 7183 del 02.12.2016 con cui il Sindaco del Comune di Lessona ha trasmesso copia del verbale della prima seduta e convocato la seconda seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per il giorno 1 febbraio 2017 alle ore 14,30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, con sede in Biella Via Quintino Sella, 12 invitando, oltre agli Estensori del progetto di piano, i seguenti Soggetti:

- Regione Piemonte - PRESIDENTE
- Regione Piemonte - ASSESSORE ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità
- Regione Piemonte - DIREZIONE REGIONALE A16000 Ambiente, Governo e Tutela del territorio
- Regione Piemonte - A1607A COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST
- Provincia di Biella
- Organo Tecnico Provinciale LR 40/98
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
- A.S.L. BI
- Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est Sede di Biella
- Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato
- Comune di Cossato
- Comune di Strona
- Comune di Casapinta
- Comune di Masserano
- Comune di Castelletto Cervo

pagina 1



**COMUNE DI LESSONA**

SERVIZI TERRITORIALI

- Comune di Mottalciata

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno UNO del mese di FEBBRAIO, alle ore 9.30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST, con sede in Biella Via Quintino Sella, 12 (palazzo sede Provincia di Biella, sala Protezione Civile 2° piano), indetta dal Sindaco del Comune di Lessona, si è insediata la seconda seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente del Comune di Lessona.

Preliminarmente è stata constatata la presenza dei seguenti Soggetti invitati; risultano presenti:

ENTE	RAPPRESENTANTE, RUOLO
Comune di Lessona	D.ssa Chiara Comoglio, Sindaco
Regione Piemonte	Ing. Salvatore Scifo (delegato a rappresentare Regione Piemonte) Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Geom. Luca Colombo Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Arch. Luisa Testa Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Geol. Michele Cressano Settore Tecnico Regionale Biella Vercelli
Regione Piemonte	Geol. Italo Colombo Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti
Provincia di Biella, Organo Tecnico Provinciale LR 40/98	Arch. Marialuisa Conti Dirigente Settore Pianificazione Territoriale (delegata a rappresentare Provincia di Biella)
Provincia di Biella, Organo Tecnico Provinciale LR 40/98	Arch. Emanuela Mantovani Settore Pianificazione Territoriale
Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est Sede di Biella	D.ssa Paola Guala (delegata a rappresentare ARPA)
Arch. Lorenzo Varesano	Comune di Lessona Responsabile del Procedimento di variante
Arch. Giulio Carta	Urbanista estensore di piano
Dott. Geol. Massimo Biasetti	Geologo estensore studi geologici di piano

Si dà atto che le Amministrazioni interessate sono rappresentate da soggetti che dispongono dei poteri spettanti alla sfera dell'Amministrazione rappresentata in relazione all'oggetto del procedimento.

Presiede la seduta il Sindaco del Comune di Lessona, D.ssa Chiara Comoglio, che alle ore 9:40 dichiara aperti i lavori. Dopo aver designato quale Segretario con funzioni verbalizzanti il Responsabile del procedimento Arch. Lorenzo Varesano, Responsabile dell'Ufficio Servizi

pagina 2



**COMUNE DI LESSONA**

## SERVIZI TERRITORIALI

Territoriali del Comune di Lessona, da atto ai presenti della ricezione e dei contenuti dei seguenti pareri pervenuti all'amministrazione proponente a seguito della prima seduta:

- parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli prot. 735 del 19.01.2017, acquisito al prot. 382 in pari data;
- parere Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Copianificazione Area Nord Est prot. 00002604/A16000 del 30.01.2017, acquisito al prot. 557 in pari data e relativi pareri allegati del Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate prot. n. 1633/A16000 del 20.01.2017 e del Settore Tecnico Regionale – Biella e Vercelli – prot. n. 4258/A1815A del 27.01.2017.

In sede di incontro viene prodotto da parte dei Rappresentanti della Provincia di Biella parere di competenza in forma cartacea, espresso con Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale n. 83 del 31.01.2017, in allegato alla nota prot. 2352 del 31.01.2017.

Si apre la discussione.

ARCH. TESTA: illustra i contenuti del parere Regionale Settore Copianificazione Area Nord Est già trasmesso in forma elettronica all'Amministrazione Comunale.

ARCH. CARTA: precisa che l'adeguamento alla normativa commerciale è stato fatto contestualmente ad una passata variante di piano, in un'epoca in cui la prassi di richiedere la presa d'atto del Settore Regionale Commercio non era in uso. Si provvederà a dotarsi di presa d'atto presso il Settore Regionale competente.

ING. SCIFO: illustra il parere del Settore Valutazioni Ambientali e chiarisce alcuni punti specifici su richiesta dell'Amministrazione proponente.

GEOL. COLOMBO: illustra il parere espresso dal Settore Tecnico Regionale – Biella e Vercelli.

GEOL. BIASSETTI: segnala che la base cartografica BDTRE risulta imprecisa rispetto alle base cartografiche utilizzate sino ad ora, ma si impegna a introdurne l'utilizzo nelle carte tematiche.

ARCH. MANTOVANI: illustra il contributo della Provincia di Biella espresso con il parere acquisito agli atti.

D.SSA GUALA: illustra il parere dell'Arpa in corso di trasmissione in forma digitale all'Amministrazione Comunale.

ING. SCIFO: illustra il nuovo regolamento sulle conferenze di copianificazione, che entrerà in vigore il 10 febbraio 2017. L'art. 17 prevede modalità di trasmissione dei file in forma digitale. Si prende inoltre atto del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Il Presidente, esaurita la discussione, chiude la prima conferenza, dando lettura del verbale che viene sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto al termine della seduta.

Copia del verbale verrà inoltrato a tutti i Soggetti invitati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

Termine dei lavori ore 10.25.

pagina 3



**COMUNE DI LESSONA**

SERVIZI TERRITORIALI

Letto, firmato e sottoscritto.

Biella, 01.02.2017

**Il Segretario verbalizzante**  
Arch. Lorenzo VARESANO



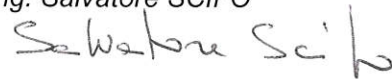
**Il Presidente**  
D.ssa Chiara COMOGLIO



**Provincia di Biella**  
Arch. Marialisa CONTI



**Regione Piemonte**  
Ing. Salvatore SCIFO





# COMUNE DI LESSONA

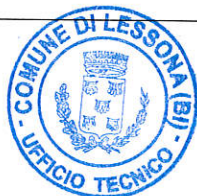
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## SERVIZI TERRITORIALI

**OGGETTO:** PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL P.R.G.C. VIGENTE - **SECONDA SEDUTA 01.02.2017 - FOGLIO PRESENZE**

ENTE	RAPPRESENTANTE	FIRMA
Comune di Lessona	D.ssa Chiara Comoglio, Sindaco	
Comune di Lessona	Arch. Lorenzo Varesano, Resp. Procedimento, Segr. verbalizzante	
Regione Piemonte	LUCA COLOREDO	
Regione Piemonte	MICHELE CRESSANO	
Regione Piemonte	LUISA TESTA	
Regione Piemonte	SCIPIO SALVATORE	
Regione Piemonte	<del>CONTI MARIA LUISA</del>	
Regione Piemonte	COLOMBO ITALO	
Regione Piemonte		
Regione Piemonte		
Provincia di Biella	CONTI MARIA LUISA	
Provincia di Biella	EMANUELA MANITOUANI	
Organo Tecnico Provinciale LR 40/98		
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio		
A.S.L. BI		



**COMUNE DI LESSONA**

## SERVIZI TERRITORIALI

ENTE	RAPPRESENTANTE	FIRMA
Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est	PAOLA GUALLA	<i>Paola Gualla</i>
Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato		
<b>ALTRI PARTECIPANTI</b>		
Urbanista estensore di piano	Arch. Giulio Carta	<i>Giulio Carta</i>
Geologo estensore studi geologici di piano	Dott. Geol. Massimo Biasetti	<i>M. Biasetti</i>
Esperto in acustica, estensore verifiche acustiche di piano	Dott. Stefano Roletti	

