



COMUNE DI LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL P.R.G.C. VIGENTE

VERBALE PRIMA SEDUTA

Premesso che il Comune di Lessona:

- ha avviato l'iter di formazione di una Variante Strutturale di P.R.G., come definita dall'art. 17, 4° comma, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- sul fondamento della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2017 ha adottato il Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 14.07.2017 ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente";

Visti:

- l'art. 15 bis della legge regionale n. 56 del 1977;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 gennaio 2017, n. 1/R - Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale";
- la nota p.e.c. prot. 4315 del 28.07.2017 con cui il Sindaco del Comune di Lessona ha convocato la prima seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione per il giorno 15 settembre 2017 alle ore 9,30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, con sede in Biella Via Quintino Sella, 12 invitando, oltre agli Estensori del progetto di piano, i seguenti Soggetti:

- Regione Piemonte - PRESIDENTE
- Regione Piemonte - ASSESSORE ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità
- Regione Piemonte - DIREZIONE REGIONALE A16000 Ambiente, Governo e Tutela del territorio
- Regione Piemonte - A1607A COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST
- Provincia di Biella
- Organo Tecnico Provinciale LR 40/98
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
- A.S.L. BI
- Arpa Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est Sede di Biella
- Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale Biella
- Comune di Cossato
- Comune di Strona
- Comune di Casapinta
- Comune di Masserano
- Comune di Castelletto Cervo
- Comune di Mottalciata

pagina 1

COMUNE DI LESSONA

SERVIZI TERRITORIALI

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE, alle ore 9.30 presso gli Uffici della Regione Piemonte - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD-EST, con sede in Biella Via Quintino Sella, 12 (palazzo sede Provincia di Biella, sala Protezione Civile 2° piano), indetta dal Sindaco del Comune di Lessona, si è insediata, in prima seduta, la Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione per l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente del Comune di Lessona.

Preliminarmente è stata constatata la presenza dei seguenti Soggetti invitati; risultano presenti:

ENTE	RAPPRESENTANTE, RUOLO
Comune di Lessona	D.ssa Chiara Comoglio, Sindaco
Regione Piemonte	Ing. Salvatore Scifo (delegato a rappresentare Regione Piemonte) Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Arch. Luisa Testa Settore Copianificazione Area Nord Est
Regione Piemonte	Geol. Michele Cressano Settore Tecnico Regionale Biella Vercelli
Regione Piemonte	Geol. Italo Colombo Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti
Provincia di Biella, Organo Tecnico Provinciale LR 40/98	Arch. Emanuela Mantovani Settore Pianificazione Territoriale
Comune di Mottalciata	Sindaco Roberto Vanzi
Arch. Lorenzo Varesano	Comune di Lessona Responsabile del Procedimento di variante
Arch. Giulio Carta	Urbanista estensore di piano
Dott. Geol. Massimo Biasetti	Geologo estensore studi geologici di piano

Si dà atto che le Amministrazioni interessate sono rappresentate da soggetti che dispongono dei poteri spettanti alla sfera dell'Amministrazione rappresentata in relazione all'oggetto del procedimento.

Il Sindaco di Mottalciata lascia la conferenza prima dell'apertura dei lavori.

Presiede la seduta il Sindaco del Comune di Lessona, D.ssa Chiara Comoglio, che alle ore 9:55 dichiara aperti i lavori.

Si apre la discussione.

ARCH. CARTA: illustra le modifiche apportate in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, tenuto conto dei pareri espressi in sede di Prima Conferenza di Copianificazione e delle osservazioni raccolte durante il periodo di pubblicazione del progetto preliminare. Viene illustrato lo stato di avanzamento dell'iter per l'adeguamento dei criteri sugli insediamenti commerciali.

COMUNE DI LESSONA**SERVIZI TERRITORIALI**

ARCH. TESTA: elenca alcuni punti della proposta tecnica che saranno ulteriormente da precisare in sede di progetto definitivo.

GEOL. BIASETTI: illustra le modifiche apportate agli elaborati di natura geologica sulla base dei pareri espressi in sede della Prima Conferenza di Copianificazione.

GEOL. COLOMBO: chiede alcuni chiarimenti al Geol. Biasetti ed espone alcune osservazioni. Richiede di approfondire le valutazioni sull'area 3 come da parere espresso dalla Regione Piemonte in sede di Conferenza sulla proposta tecnica del progetto preliminare.

GEOL. CRESSANO: chiede alcuni chiarimenti al Geol. Biasetti.

ING. SCIFO: richiede agli estensori del piano che vengano illustrate le varianti che introducono nuove aree edificabili.

La Conferenza concorda nel definire la seduta conclusiva per il giorno 17.11.2017 previa convocazione formale da parte del Comune almeno 15 giorni prima. Resta inteso che nel caso in cui l'iter relativo al piano del commercio non fosse concluso la convocazione avverrà in data successiva.

Il Presidente, esaurita la discussione, chiude la prima seduta della seconda conferenza, dando lettura del verbale che viene sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto al termine della seduta.

Copia del verbale verrà inoltrato a tutti i Soggetti invitati alla Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

Termine dei lavori ore 10.55.

Letto, firmato e sottoscritto.

Biella, 15.09.2017

Il Segretario verbalizzante
Arch. Lorenzo VARESANO

Il Presidente
D.ssa Chiara COMOGLIO

Provincia di Biella
Arch. Emanuela MANTOVANI

Regione Piemonte
Ing. Salvatore SCIFO