

PROVINCIA DI BIELLA

Pianificaz. Infrastrutture Trasporti Sicurezza- DT
Proposta n. DT - 561 - 2015
Dirigente / Resp. P.O.: CONTI MARIA LUISA

C.U. IPA 9L3KHA
Impegno n.

Estensore: MANTOVANI EMANUELA

DETERMINAZIONE N. 497

IN DATA 17-04-2015

Oggetto: Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Lessona (Deliberazione C.C. n. 2 del 06/02/2015). Pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e ss.mm.ii..

DETERMINAZIONE

La sottoscritta Maria Luisa Conti in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Mobilità, Trasporti, Sicurezza e Protezione Civile, addì

Premesso che il Comune di Lessona:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n.75-20316 del 25/06/1997 oggetto di una Variante strutturale approvata dalla Regione Piemonte con Delibera G.R.n. 44-1260 del 04/11/05;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 8 del 30/05/06 la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 20 del 13/09/07 la Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha approvato, con deliberazione ha approvato, con deliberazione C.C. n. 20 del 13/09/07 la Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha approvato, con deliberazione ha approvato, con deliberazione C.C. 9 del 16/04/2009 la Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha approvato, con deliberazione ha approvato, con deliberazione C.C. 17 del 05/07/2011 la Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 6/02/2015 il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. ai sensi del 7° comma dell' art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

Rilevato che come risulta dalla relazione illustrativa della variante in oggetto gli interventi proposti riguardano:

- VARIANTE 0: Frazione Baraggia, cambio del tipo di intervento per alcuni fabbricati di proprietà comunale sede della società Polisportiva Handicap Biellese da Ristrutturazione di tipo A a Ristrutturazione di tipo B;

- VARIANTE 1: via IV Novembre, accorpamento di area attualmente edificata residenziale al contiguo comparto per il tempo libero (Piscina Centro Primavera);
- VARIANTE 2: via IV Novembre, accorpamento di area a verde pubblico ad area residenziale per riconoscimento di stato di fatto (area pertinenziale di edificio civile abitazione esistente)
- VARIANTE 3: frazione Cornale, modifica di tipo di intervento da Ristrutturazione di tipo A ad Ampliamento per adeguamento funzionale;
- VARIANTE 4: via IV Novembre, Cascina Piccone, modifica di azzonamento di area da area edificata di vecchio impianto (mq 5234) e parte in area agricola E1 - Vigneti (mq 216) in area agricola produttiva;
- VARIANTE 5: via IV Novembre, estensione di una previsione di un PEC (comparto n. 6) di circa mq 650;
- VARIANTE 6: Località Ratina, modifica della previsione da area agricola E3 a area edificata con ampliamento di circa mq 950;
- VARIANTE 7: Località Battiana, modifica della previsione da area agricola E5 ad area agricola E2 per area in cui insiste un insediamento agricolo;
- Modifica dei seguenti art. delle norme di attuazione:
 - Art. 62 Aree di nuova edificazione (C2)
 - Art. 75 Aree agricole

(Il tutto come meglio precisato nella relazione illustrativa allegata al presente atto).

Visto il contributo dell'Organo Tecnico provinciale in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. e inviato al Comune di Lessona con nota prot. n. 38407 del 15/12/2014;

Dato atto che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2015 di adozione della Variante, il comune ha riportato i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avendo assoggettato a verifica preventiva alla VAS la Variante parziale in oggetto.

Dato atto che ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, L.R. n. 17 del 12 agosto 2013 e L.R. n. 3 del 11 marzo 2015, la deliberazione C.C. di Lessona n. 2 del 06/02/2014, contiene:

- la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale,
- il rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c), d) e) e f) dettagliato nell'elaborato A Relazioni ed estratti cartografici;
- la dichiarazione della capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente pari a 3.921 abitanti e che la variante in oggetto non prevede modifiche alle aree residenziali tali da influire sulla capacità insediativa residenziale complessiva.

Dato altresì atto che:

- L'esame del progetto preliminare della variante parziale in oggetto è stato effettuato considerando il Piano Territoriale Provinciale (DCR n. 90-34130 del 17/10/2006 e DCR n. 60-51347 del 1/12/2010);
- L'esito dell'esame effettuato è contenuto nella relazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il testo della relazione così come predisposta dagli uffici della Provincia di Biella ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dichiarato che:

- non sono state rilevate incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010);
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

Tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per quanto dichiarato nella deliberazione di adozione e successiva integrazione prot. 330 del 19/02/2015, sul rispetto dei requisiti di variante parziale così come precisati dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013;

Considerando che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 22/04/2015;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegni di carattere finanziario;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma I, 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti provinciali in vigore;

DETERMINA

1. di dare atto che, sulla base di quanto dichiarato dal Comune di Lessona nella documentazione trasmessa, la Variante Parziale, adottata con deliberazione C.C. n. 2 del 06/02/2015, rispetta le condizioni di classificazione e i parametri di cui ai commi 5 e 6 della LR 56/77 e ss.mm.ii.;
2. di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Lessona, adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 06/02/2015, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010) e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
3. di trasmettere al Comune di Lessona la presente determinazione dirigenziale per il successivo provvedimento di competenza;
4. di dare atto inoltre che il provvedimento è senza oneri a carico dell'Amministrazione e pertanto il presente atto non comporta impegno di spesa.

Firmato in originale:

Il Dirigente/Responsabile
CONTI MARIA LUISA

Publicato per 10 giorni sull'Albo Pretorio a partire dal 17-04-2015.

Atto datato e firmato in originale conservato agli atti.

Il Responsabile della pubblicazione



Provincia di Biella

Assessorato Pianificazione Territoriale

Settore: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, INFRASTRUTTURE, MOBILITA', TRASPORTI SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Servizio: Pianificazione territoriale

OGGETTO: Esame del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. del Comune di Lessona ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 3/2013, LR 17/2013 e LR 3/2015, adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 06/02/2015.

Relazione

L'esame del progetto preliminare della variante parziale in oggetto è stato effettuato con riferimento agli elaborati che costituiscono il Piano Territoriale Provinciale vigente (P.T.P.) (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010).

Il Comune di Lessona ha adottato con DCC n. 2 del 06/02/2015 la Variante Parziale n12 al PRGC pervenuta presso gli uffici prot. 1164 del 03/03/2015 (prot. 6649 del 09/03/2015).

Atti e elaborati trasmessi dal Comune di Lessona:

- Deliberazione della Giunta Comunale di Lessona n. 02 del 06/02/2015;
- 2P Norme tecniche di attuazione
- 3P Pericolosità geomorfologia e idoneità all'utilizzo urbanistico su classi di uso del suolo
- 4P sviluppo 1 Usi e destinazioni del territorio
- 4P sviluppo 2a Usi e destinazioni del territorio
- 4P sviluppo 3a Usi e destinazioni del territorio
- 5P insediamenti urbani di antica formazione cartografia specifica

La variante apporta le seguenti modifiche al PRGI vigente:

- VARIANTE 0: Frazione Baraggia, cambio del tipo di intervento per alcuni fabbricati di proprietà comunale sede della società Polisportiva Handicap Biellese da Ristrutturazione di tipo A a Ristrutturazione di tipo B;
- VARIANTE 1: via IV Novembre, accorpamento di area attualmente edificata residenziale al contiguo comparto per il tempo libero (Piscina Centro Primavera);
- VARIANTE 2: via IV Novembre, accorpamento di area a verde pubblico ad area residenziale per riconoscimento di stato di fatto (area pertinenziale di edificio civile abitazione esistente)
- VARIANTE 3: frazione Cornale, modifica di tipo di intervento da Ristrutturazione di tipo A ad Ampliamento per adeguamento funzionale;

- VARIANTE 4: via IV Novembre, Cascina Piccone, modifica di azionamento di area da area edificata di vecchio impianto (mq 5234) e parte in area agricola E1 - Vigneti (mq 216) in area agricola produttiva;
- VARIANTE 5: via IV Novembre, estensione di una previsione di un PEC (comparto n. 6) di circa mq 650;
- VARIANTE 6: Località Ratina, modifica della previsione da area agricola E3 a area edificata con ampliamento di circa mq 950;
- VARIANTE 7: Località Battiana, modifica della previsione da area agricola E5 ad area agricola E2 per area in cui insiste un insediamento agricolo;
- Modifica dei seguenti art. delle norme di attuazione:
 - Art. 62 Aree di nuova edificazione (C2)
 - Art. 75 Aree agricole

Si prende atto che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 06/02/2015 di adozione della Variante il comune ha riportato:

- i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avendo assoggettato a verifica preventiva alla VAS la Variante parziale in oggetto;
- la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
- la dichiarazione del rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera c,d,e,f della LR 56/77 e ss.mm.ii.;
- il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGI approvato, pari a 3.921 abitanti.

Verificato che quanto richiesto dalla Provincia di Biella nel contributo ambientale (prot. n. 38407 del 15/12/2014) e dall'Organo tecnico Provinciale (prot. 1842 del 22/01/2015) è stato recepito negli elaborati di variante

CONCLUSIONI:

Dall'esame della documentazione trasmessa dal Comune di Lessona si ritiene che quanto previsto dal Comune nel Progetto preliminare di Variante parziale n. 12 al PRGC:

- è compatibile con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale (DCR n. 90-34130 del 17/10/2006 e DCR. n. 60-51347 del 1° dicembre 2010);
- è compatibile con i progetti sovracomunali di cui la Provincia è a conoscenza.