LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

FERROVIA

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	CENTRO	PERIFERIA
ASILO NIDO		
SCUOLE MATERNE		
SCUOLE ELEMENTARI		
SCUOLE MEDIE		
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE		
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI		
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI		
ATTREZZATURE SANITARIE		
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI		
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO		
ATTREZZATURE SPORTIVE		
PARCHEGGI PUBBLICI		

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — *** DI INSEDIAMENTI TERZIARI**
P PARCHEGGI — AREE VERDI — P PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.53)

CIMITERI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE

SERBATO ACQUEDOTTO

AREA ECOLOGICA

POZZO AD USO IDROPOTABILE

ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (R ART.56)
(PER LE PRESCRIZIONI CONTENUTE VEDI TAV.5P)

NUCLEI MINORI DI CINTE EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO ED AMBIENTALE (DOCUMENTARIO (AI ART.57)

RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2

AREE EDIFICATE (B1 ART.58)

AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART.58)

AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART.60)

AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)

AREE DI NUOVA EDIFIFAZIONE (C2 ART.61)
a - ALTA DENSITA' — b - MEDIA DENSITA' — c - BASSA DENSITA'
d - CAMPEGGI E CASE

AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART.63)

LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE

AREE ESTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART.63 bis)
PREVISTURA

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)

AREE SOGGETTE A PREBIZIONI PARTICOLARI (ART.64)

AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)

AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)

AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
AREE SOGGETTE A PREBIZIONI PARTICOLARI (ART.64)

AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)

AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)

AREE E1 — AREE E2

AREE E3 — AREE E4

AREE E5 — AREE BOSCATE (F ART.74)

AZZONAMENTO TIPO O AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)

AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA

AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO

AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA

AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.46/44) - VERIFICARE SU ELABORATO 3P
VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.27) ▲▲▲▲▲▲ DA APPORTARE ARES ASSOGETTATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART. 45)

COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

PEEP — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 56/77)

S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22 10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.26)
R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 1ST COMMA ART 46 L.R. 56/77 (ART.26)

CLASSE		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
1		Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moseratta pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici espliciti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
3		Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
	3a	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da rendere indovere a nuovi insediamenti.
	3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
	3b.4	Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

FRANE

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Lineari	Intensità del processo	Codice	Grafie
Areali	Molto elevata	EaA	
	Elevata	EbA	
	Media / moderata	EmA	

Autorità di bacino del fiume Po
DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

limite tra FASCIA B e FASCIA C
(Fascia di esondazione - Fascia B)

limite tra FASCIA C
(Area di innondazione per piena catastrofica - Fascia C)

N

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALLA BASE DELLE MODIFICHE APPORTATE TA OFFICIO' DALLA REGIONE

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO

ELABORATO **3 P**

PLANIMETRIA IN SCALA 1:5000

GIULIO CARTA
MASSIMO BIASETTI
PIER LUIGI PERINO

ARCHITETTO INCARICATO
GEOLOGO
AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1250 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella