



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

### COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

## VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI LESSONA  
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO **B4**  
SCALA 1:2.500

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017

- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCHIVE
- ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

### COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

## VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA MODIFICATA SULLA BASE DELLE CONTRIBUTIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI

### USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P**  
SVILUPPO 3a

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA MASSIMO BIASETTI PIER LUIGI PERINO

ARCHITETTO INCARICATO GEOLOGO AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005  
Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1/200 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTI PARZIALE 12  
APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

### LEGENDA

#### USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (D.P. ART. 52)
- \*AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ASILO NIDO
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHeggi PUBBLICI
- \*AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- \*DI INSEDIAMENTI TERZIARI
- P PARCHeggi ARRE VERDI PARCHeggi
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART. 83)
- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- AREA ECOLOGICA
- POZZO AD USO ONDIPOTABILE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

#### AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)

- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1 ART. 56)
- PER LE PRESCRIZIONI DIVERSIVE VEDI TAL. 97
- NUCLEI MINORI O LINTA E GLI ZE DI VALORE STORICO ARTISTICO
- ECO AMBIENTALE DI DOCUMENTAZIONE (A2 ART. 57)
- RESTAURO CONSERVATIVO - RC1
- RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2
- AREE EDIFICATE (B1 ART. 58)
- AREE DI COMPLETAMENTO (B2 ART. 59)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B3 ART. 60)
- AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART. 61)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART. 61)
- INVAZIONATI
- IN VECCHIO IMPIANTO
- IN COMPLETAMENTO
- AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (C3 ART. 63)
- LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
- AREE EXTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (C4 ART. 63 bis)
- PREVISTORIA
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART. 64)
- \* AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART. 64)
- AREE DI RICORDO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART. 65)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART. 66)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART. 67)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART. 68)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART. 69)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART. 70)
- \* AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART. 64)
- AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART. 71)
- AREA A PARCO URBANO (D9 ART. 72)

#### AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 73)

- AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART. 75)
- AREE E1
- AREE E2
- AREE E3
- AREE E4
- AREE E5
- AREE BOSCHIVE (F ART. 74)
- AZZONAMENTO TIPO G AREA DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- AREE G1 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
- AREE G2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLA
- AREE G3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RICREATIVA
- AREE G4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE
- VINCOLI GEOLOGICI (ART. 40/48) - VERIFICARE SU ELABORATO 3P
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART. 37) - SEMPLIFICAZIONE AREE ASSOGGETTATE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (S.U.E. ART. 45)
- COMPARTO SOGGETTO A U.E.
- PEEP PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 161/82/A)
- PEC PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (L.R. 16/77)
- BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENE VINCOLATI (ART. 26)
- BENE CULTURALE AI SENSI DEL 1° COMMA ART. 49 L.R. 56/77 (ART. 26)

