REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI LESSONA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ELABORATO **B1** SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA — Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI — Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO — Consulenza agronomica

Il Sindaco — Il Responsabile del procedimento — Il Segretario

NOVEMBRE 2017 - Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017

STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCATE

ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLI) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N°1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA: RICOSTRUZIONE DELLE AREE DELLA CARTA REGIONALE DELLE COMPETENZIONI DELLE COMPETENZIONI REGIONALI

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO

ELABORATO **4 P** SVILUPPO 1

PLANIMETRIA IN SCALA 1:2000

GIULIO CARTA — ARCHITETTO INCARICATO
MASSIMO BIASETTI — GEOLOGO
PIER LUIGI PERINO — AGRONOMO

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 4 in data 23.02.2005
Delibera di approvazione della G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005

ELABORATO AGGIORNATO ALLA VARIANTE PARZIALE 12 APPROVATA CON D.C.C. N° 21 DEL 23.06.2015

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

VIABILITA' ESISTENTE
VIABILITA' IN PROGETTO
FERROVIA
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART. 52)
*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ESISTENTE — PROGETTO

ASILO NIDO
SCUOLE MATERNE
SCUOLE ELEMENTARI
SCUOLE MEDIE
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
ATTREZZATURE SANITARIE
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
PARCHEGGI PUBBLICI

*** AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI** — *** DI INSEDIAMENTI TERZIARI**
P PARCHEGGI — AREE VERDI — P PARCHEGGI

AREE PER IMPIANTI URBANI (ART. 53)

CIMITERI
IMPIANTI DI DEPURAZIONE
SERBATO ACQUEDOTTO
AREA ECOLOGICA
POZZO AD USO ERIDITABILE
ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.55)

INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (IV ART.55) (ZONE LE PRESCRIZIONI ESISTENTI DEI CINQUE PRG VIGENTI)

NUCLEI MINORI DI UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE O DI DOCUMENTARIO (IV ART.57)
RESTAURO CONSERVATIVO - RC1 — RISANAMENTO CONSERVATIVO - RC2

AREE EDIFICATE (S1 ART.58)
AREE DI COMPLETAMENTO (S2 ART.58)
AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (S3 ART.60)
AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE (C1 ART.61)
AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C2 ART.61)
A - PIANI ATTUATIVI — B - PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI — C - PIANI DIRETTI
AREE URBANE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (E3 ART.63)
UNITE DEL COMPARTO EDIFICABILE
AREE ESTRAURBANE DI RIPRISTINO PAESAGGISTICO (G ART.63 (ex) PREVISTURA)
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 ART.64)
★ AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
AREE DI RIORDINO PRODUTTIVO DA ATTREZZARE (D2 ART.65)
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D3 ART.66)
AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI (D4 ART.67)
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART.68)
AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART.69)
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART.70)
★ AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART.64)
AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI (D8 ART.71)
AREA A PARCO URBANO (H ART. 72)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.73)

AZZONAMENTO TIPO E AREE AGRICOLE (ART.75)

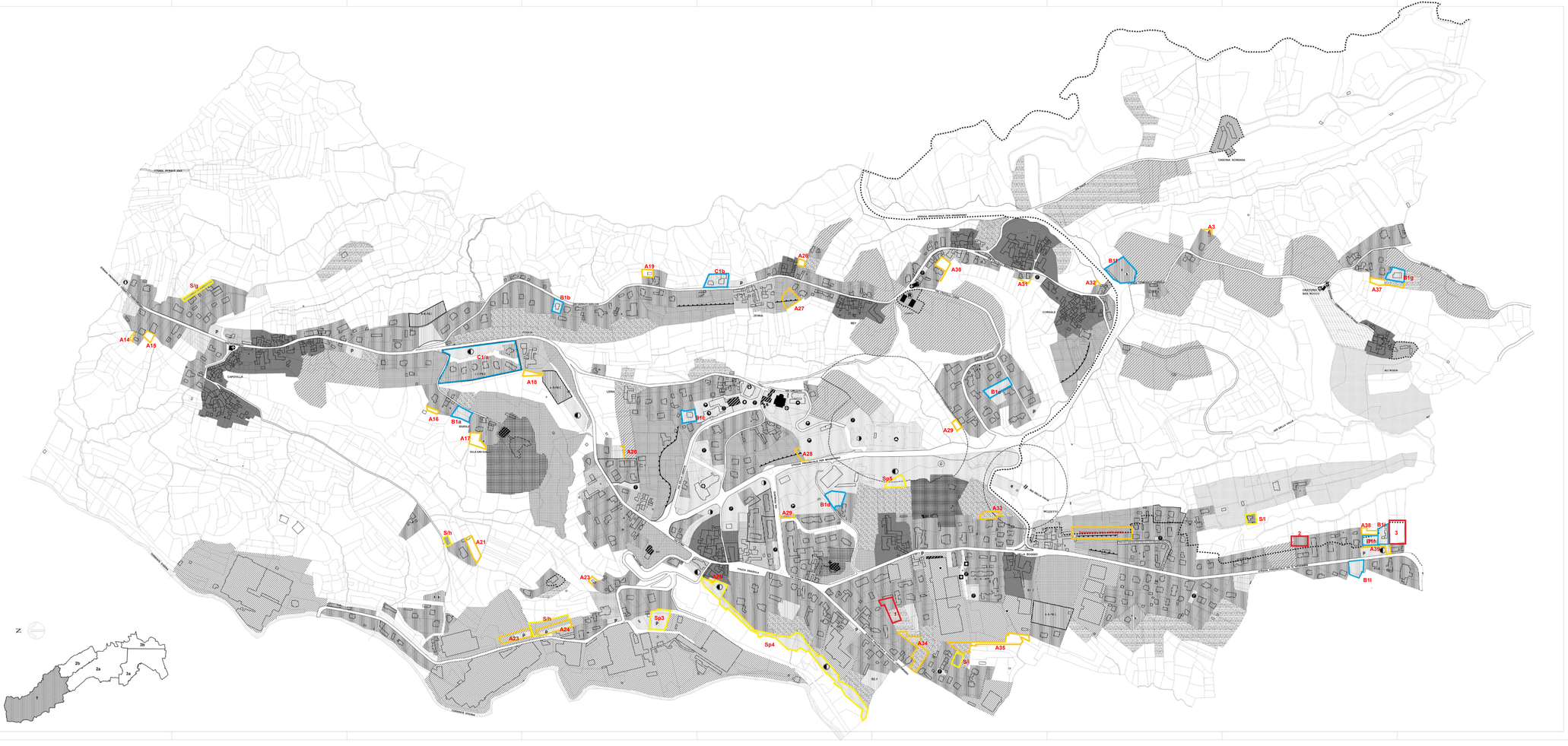
AREE E1 — AREE E2
AREE E3 — AREE E4
AREE E5 — AREE BOSCATE (F ART.74)
AZZONAMENTO TIPO D'AREA DELLA BARAGGIA (ART.76)
AREE E6 TUTELA NATURALISTICA ASSOLUTA
AREE E2 TESTIMONIALE DEL SISTEMA AGRICOLO
AREE E3 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA/RICREATIVA
AREE E4 UTILIZZAZIONE ECOTURISTICA-RESIDENZIALE

VINCOLI GEOLOGICI (ART.40/44) - VERIFICARE SU ELABORATO 2P
VINCOLI IDROGEOLOGICI (ART.27) ★★★★★ — SCARPATE ARE ASSOCIATE

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (B.U.E. ART. 45)

COMPARTO SOGGETTO A B.U.E.
PEEP — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (L. 167/62)
PIP — PIANO INSEDIATIVO CONVENZIONATO (L. R. 56/77)

S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.98 T.U. BENI VINCOLATI (ART.26)
R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART. 46 L.R. 56/77 (ART.26)


A19
C1b
A26
A27
B1b
A30
A31
A32
B1d
A1
A37
B1g
S/g
A14
A15
C1a
A18
A16
B1a
A17
B1e
A29
A28
A38
Sp5
B1c
A33
S/l
A21
A22
A36
Sp3
Sp4
A34
A35
S/i
A24
A23
B1h
B1i
A39
2
3
1
2a
2b
2c
2d
CARDONE MORGNA
CAPOVILLA
LESSONA
VILLA SAN GIUSEPPE
PIAZZA GARIBALDI
VIA MILANO
VIA BIELLA
VIA ROMA
VIA VITTORIO VENETO
VIA MONTE ROSA
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE NERO
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE SABOTINO
VIA MONTE CADORNA
VIA MONTE PIANA
VIA MONTE CIMONE
VIA MONTE PIANA
VIA MONTE CIMONE
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE SABOTINO
VIA MONTE CADORNA
VIA MONTE NERO
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE ROSA
VIA MILANO
VIA BIELLA
VIA ROMA
VIA VITTORIO VENETO