



VARIANTE STRUTTURALE N° 2
AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

EX COMUNE DI CROSA
INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL
PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE
PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI

ALLEGATO
A
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici
e coordinamento generale

Dot. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

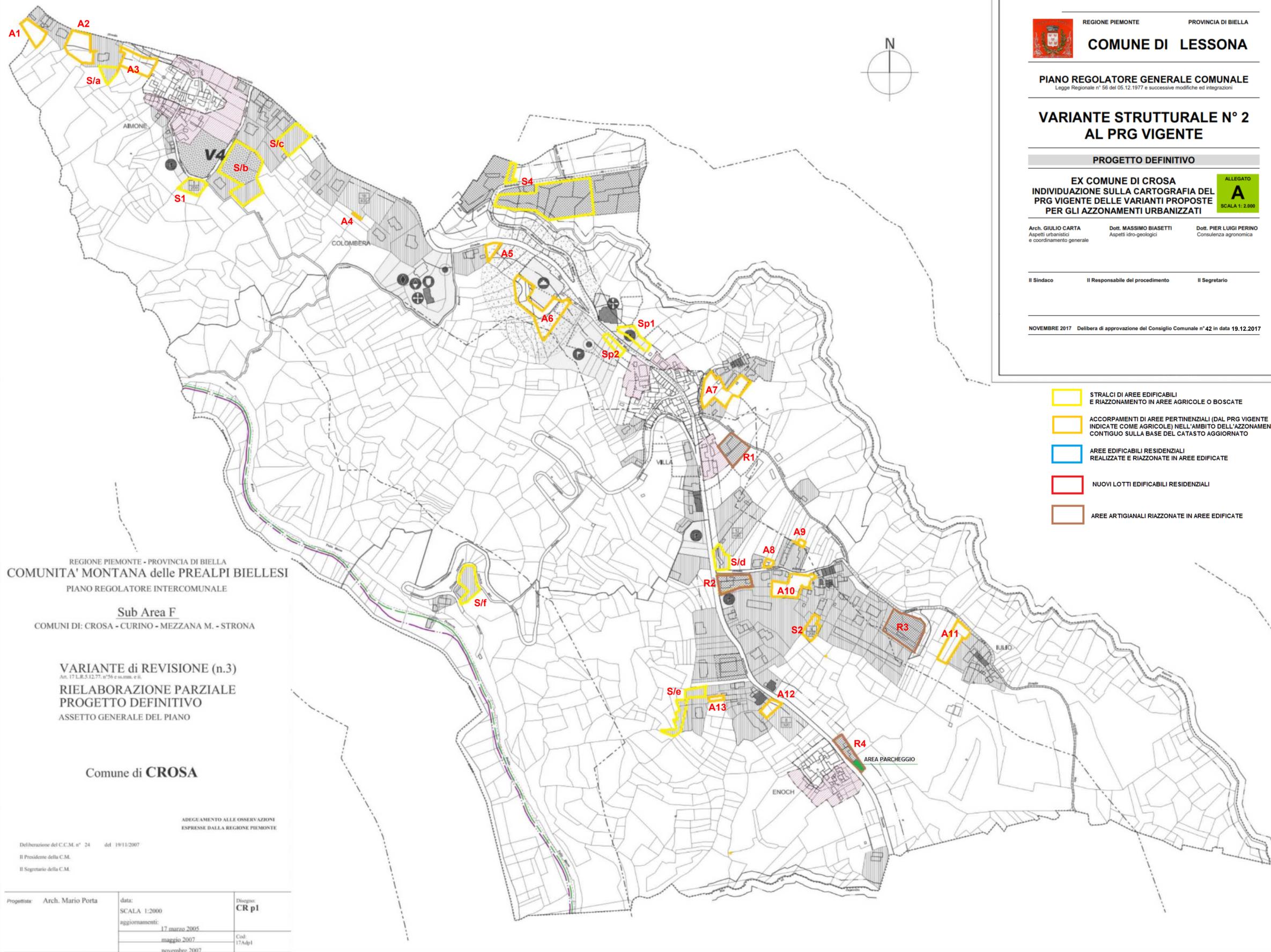
Dot. PIER LUIGI PERINO
Consulenza agronomica

Il Sindaco

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017



- STRALCI DI AREE EDIFICABILI E RIAZZONAMENTO IN AREE AGRICOLE O BOSCADE
- ACCORPAMENTI DI AREE PERTINENZIALI (DAL PRG VIGENTE INDICATE COME AGRICOLE) NELL'AMBITO DELL'AZZONAMENTO CONTIGUO SULLA BASE DEL CATASTO AGGIORNATO
- AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI REALIZZATE E RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE
- NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI RIAZZONATE IN AREE EDIFICATE

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI BIELLA
COMUNITA' MONTANA delle PREALPI BIELLESI
PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Sub Area F

COMUNI DI: CROSA - CURINO - MEZZANA M. - STRONA

VARIANTE di REVISIONE (n.3)
Art. 17 L.R. 5.12.77, n° 56 e ss.mm. e ii.
RIELABORAZIONE PARZIALE
PROGETTO DEFINITIVO
ASSETTO GENERALE DEL PIANO

Comune di CROSA

ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI
ESPRESSE DALLA REGIONE PIEMONTE

Deliberazione del C.C.M. n° 24 del 19/11/2007
Il Presidente della C.M.
Il Segretario della C.M.

Progettista: Arch. Mario Porta	data: SCALA 1:2000	Disegno: CR pl
	aggiornamenti: 17 marzo 2005	
	maggio 2007	Cod: 17Adpl
	novembre 2007	

LEGENDA

- Usi del suolo

• USI PUBBLICI

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

○ ○ ○ ○ ○ PASSEGGIATE ED ESCURSIONI di cui

M21 sentiero "L'uccello"

M22 sentiero "Al Boschi"

M23 sentiero "Alle Rive"

Area delle Rive Rosse Biellesi

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ASILI NIDO

SCUOLE MATERNE

SCUOLE ELEMENTARI

SCUOLE MEDIE

CHIESE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

CENTRI SOCIALI

CENTRI CULTURALI

ATTREZZATURE ASSISTENZIALI

ATTREZZATURE SANITARIE

UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI

GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

PARCHeggi PUBBLICI

★ EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 22.01.04 n.2 parte 3°

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

IMPIANTI URBANI

CIMITERI

DEPOSITO TEMPORANEO

SORGENTI

SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE E.N.E.L. E CENTRALI S.I.P.

• USI RESIDENZIALI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AREA CUSCINETTO

AREE EDIFICATE

AREE DI COMPLETAMENTO

AREE DI ESPANSIONE

• USI PRODUTTIVI

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO

AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

AREE PRODUTTIVE PER NUOVI IMPIANTI AD USO ESCLUSIVAMENTE MINERARIO

• USI TERZIARI

AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI ESISTENTI

AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

IMPIANTI PER IL TEMPO LIBERO

"Le aree sottoposte a P.R.C. nel Comune di Curino sono esclusivamente destinate ad ospitare un campo da golf"

ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO

IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO EXTRA-ALBERGHIERO

• USI AGRICOLI

NUCLEI RURALI, CASCINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI

TERRENI A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (E4)

• ALTRI USI

ATTIVITA' IN SEDE IMPROPIA

•••••••••• AREE IN CONCESSIONE MINERARIA CON ATTIVITA' DI CAVA DIFFUSA

- Fasce di rispetto

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

FASCIA DI RISPETTO DI NASTRI E INCROCI STRADALI

--- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n.523 del 1904, Capo VII, art.56, lett.f)

////// FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI

- Vincoli

VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. n.45 del 1989)

•••••••• AREE ESCLUSE DAL VINCOLO

•••••••• AREE INCLUSE NEL VINCOLO

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA - PAI (Autorità di bacino del fiume Po

Deliberazione n.18 del 2001)

--- TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

--- TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

--- TEMPO DI RITORNO 500 ANNI

V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

VINCOLO PAESAGGISTICO (D.L. n.490/99, art.146, lettera c)

EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE E AMBIENTALE

BENI CULTURALI E AMBIENTALI (Art.24 L.R. 56/77)

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 n.1089

- Strumenti urbanistici prescritti

★ AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

(★) TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL'ELENCO SEGUENTE:

P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62

P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DELLA L.R. 56/77

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.43-L.R. 56/77)

P.E.C.O. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO (ART.44-L.R. 56/77)

P.I.P. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART.27 DELL. L.865/71

P. di R. PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.457/78