



- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**
- AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**
- E1 Sottozona Area E1
  - E2 Sottozona Area E2
  - E3 Sottozona Area E3
  - E4 Sottozona Area E4
  - E5 Sottozona Area E5
  - F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
  - G AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
  - G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
  - G2 Aree testimoniali del sistema agricolo
- VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b**
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA)** ■■■■ Delimitazione aree assoggettate
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**
- Comparto soggetto a S.U.E.
  - PEC Piano Esecutivo Convenzionato
- VINCOLI E TUTELE**
- Ⓢ Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
  - Ⓡ Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

- LEGENDA**
- USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO**
- Viabilità esistente
  - - - Viabilità in progetto
  - - - Viabilità ciclopedonale
  - ▬ Ferrovvia Biella-Novara
  - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
- ESISTENTI**
- Ⓜ Scuole materne
  - Ⓜ Scuole elementari
  - Ⓜ Scuole medie
  - Ⓜ Chiese ed attrezzature religiose
  - Ⓜ Centri sociali e centri culturali
  - Ⓜ Attrezzature assistenziali
  - Ⓜ Uffici pubblici amministrative e servizi
  - Ⓜ Giardini pubblici e parchi gioco
  - Ⓜ Attrezzature sportive
  - Ⓜ Parcheggi pubblici
- PROGETTO**
- Ⓜ Aree verdi
  - Ⓜ DI INSEDIAMENTI TERZIARI
  - Ⓜ Parcheggi
  - Ⓜ DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
  - Ⓜ DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
  - Ⓜ Parcheggi
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Ⓜ Cimitero
  - Ⓜ Impianto di depurazione
  - Ⓜ Pozzo ad uso idropotabile
  - Ⓜ Serbatoi Acquedotto
  - Ⓜ Area ecologica
  - Ⓜ Elettrodotti
  - Ⓜ Zone di rispetto degli impianti urbani

- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**
- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
  - A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
  - Restauro conservativo RC1
  - ▨ Risanamento conservativo RC2
  - B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
  - B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
  - B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
  - C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
  - C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
  - Ⓜ A media densità
  - Ⓜ A bassa densità
  - N° comparto/SUE/densità
  - C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
  - Ⓜ Limite del comparto edificabile
  - C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
  - D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
  - ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
  - D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
  - D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
  - D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
  - D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
  - D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
  - D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
  - Ⓜ Impianti Enel
  - D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
  - H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI LESSONA**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2  
AL PRG VIGENTE**

PROGETTO DEFINITIVO

**USI E DESTINAZIONI DEL  
TERRITORIO URBANIZZATO**

ELABORATO **4P4**  
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA  
Aspetti urbanistici  
e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI  
Aspetti idro-geologici

Dott. PIER LUIGI PERINO  
Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017

