

REGIONE PIEMONTE BU4 25/01/2018

Comune di Lessona (Biella)

**Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente**

Allegato



# COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42

### OGGETTO:

**Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente.**

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove, del mese di dicembre, alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. dott.ssa Chiara Comoglio - Presidente	Sì
2. Didone' Rosanna - Consigliere	Sì
3. Cambiè Simone - Vice Sindaco	Sì
4. Grosso Giovanni - Consigliere	Giust.
5. Bagatin Maura - Consigliere	Sì
6. Furno Luisa - Consigliere	Sì
7. Zago Enzo - Consigliere	Sì
8. Pertici Cinzia - Consigliere	Sì
9. Paniccia Emidio - Consigliere	Sì
10. Zin Andrea - Consigliere	Sì
11. Cavasin Guerrino - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora dott.ssa Chiara Comoglio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor dott. Luigi Rosso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

n. 42 del 19.12.2017

Oggetto: Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente.

---

Il sottoscritto Lorenzo Varesano, Responsabile dei servizi territoriali, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. n° 267/00, come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n° 174/2012 convertito nella Legge n° 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n° 1 del 10.01.2013, rettificato con deliberazione C.C. n° 31 del 24.9.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lorenzo Varesano

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lessona è stato istituito con L.R. n. 17 del 13.07.2015, con decorrenza 01.01.2016, mediante fusione tra i Comuni di Crosa e Lessona;
- l'art. 7 della citata L.R. 17/2015 prevede che *"Gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2015 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Lessona"*;

Atteso che al 31.12.2015:

- il Comune di Crosa era dotato di P.R.G.I. denominato "Terza Variante Strutturale al P.R.G.I. della Sub Area F costituita dai Comuni di Crosa, Curino, Mezzana M.go e Strona" e che il medesimo è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-11070 in data 23-03-2009;
- il Comune di Lessona era dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 75-20316 in data 25.06.1997 e successiva prima variante strutturale al P.R.G.C. approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 44-1260 in data 14.11.2005 e successive varianti parziali;

Ritenuto necessario provvedere all'accorpamento dei due strumenti urbanistici comunali previgenti la fusione;

Ritenuto inoltre di provvedere ad adeguamenti normativi di recepimento di nuove disposizioni legislative (nazionali e regionali) e ad una serie di aggiornamenti cartografici/normativi connessi a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni pervenute a seguito dell'avviso pubblico per la presentazione di osservazioni e proposte;

Valutato che l'accorpamento dei due piani e gli aggiornamenti di cui sopra possano essere attuati attraverso l'elaborazione di una Variante Strutturale, come definita dall'art. 17, 4 comma, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. che, partendo dal previgente P.R.G.C. di Lessona vada ad incorporare il previgente P.R.G.I. di Crosa, uniformandone normativa di attuazione e tematismi cartografici;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 13.09.2016 recante ad oggetto "Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente";

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli atti costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Lessona per trenta giorni consecutivi, dal 11.10.2016 a tutto il 10.11.2016;
- nel medesimo periodo è stato pubblicato avviso alla cittadinanza presso l'Albo Pretorio informatico del Comune (reg. pubbl. n. 628 del 10.11.2016);
- nel periodo di pubblicazione copia cartacea della documentazione è stata esposta in pubblica visione presso la Sede Comunale;
- si è provveduto a dare notizia della pubblicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BU 42 del 20.10.2016);
- si è stabilito che durante i 30 giorni di pubblicazione chiunque potesse presentare osservazioni e proposte in forma scritta;
- in riferimento alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare sono pervenute n. 6 osservazioni nei termini ed una osservazione oltre i termini;

Preso atto:

- dei verbali della prima conferenza di copianificazione nelle due sedute del 01.12.2016 e del 01.02.2017 e dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa;
- del parere dell'Organo Tecnico istituito presso la Provincia di Biella prot. 5250 del 07.03.2017, acquisito al prot. 1494 del 08.03.2017;

Considerato che, avvalendosi delle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, dei contributi espressi dalla Prima conferenza di copianificazione e valutazione e sul fondamento dei pareri espressi dagli Enti individuati quali soggetti con competenze in materia ambientale, si è provveduto ad elaborare il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2017 recante ad oggetto "Adozione del Progetto Preliminare Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente" con cui si è stabilito:

- 1) Di non assoggettare la Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona a procedura di valutazione ambientale strategica, dati i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni in essa previste e considerato che nel progetto preliminare si recepiscono le indicazioni e le prescrizioni espresse dall'Organo Tecnico Provinciale in sede di esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- 2) Di adottare il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), acquisito agli atti con prot. 2203 in data 11.04.2017;
- 3) Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/1977, sospendendo ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia in contrasto con la variante adottata;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli atti costituenti il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente sono stati

pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Lessona per sessanta giorni consecutivi, dal 04.05.2017 a tutto il 03.07.2017;

- nel medesimo periodo è stato pubblicato avviso alla cittadinanza presso l'Albo Pretorio informatico del Comune (reg. pubbl. n. 304 del 04.05.2017);

- nel periodo di pubblicazione copia cartacea della documentazione è stata esposta in pubblica visione presso la Sede Comunale;

- si è provveduto a dare notizia della pubblicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BU 20 del 18.05.2017);

- si è stabilito che durante i 60 giorni di pubblicazione chiunque potesse presentare osservazioni e proposte in forma scritta;

- con nota prot. 2595 del 04.05.2017, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, sono stati informati i Soggetti competenti in materia ambientale della adozione del Progetto Preliminare, della pubblicazione e della possibilità di formulare osservazioni;

- in riferimento al Progetto Preliminare sono pervenute n. 8 osservazioni nei termini;

- le osservazioni pervenute sono state trasmesse allo staff di Professionisti incaricati della redazione della Variante ai fini della predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 14.07.2017 recante ad oggetto "Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. vigente" con cui si è stabilito:

1) Di controdedurre alle n. 8 osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, recependole o motivandone il rigetto, secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" parte integrante e sostanziale della proposta tecnica del progetto definitivo di P.R.G.C.;

2) Di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 3990 in data 13.07.2017;

Preso atto:

- dei verbali della seconda conferenza di copianificazione nelle due sedute del 15.09.2017 e del 17.11.2017, dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa e dell'impegno dell'Amministrazione Comunale a recepire nel progetto definitivo le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla conferenza stessa;

- che la seconda conferenza di copianificazione e valutazione ha concluso i propri lavori accogliendo la proposta di variante all'unanimità;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 6921 in data 04.12.2017, composto dai seguenti elaborati:

**1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- CERTIFICAZIONE

- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

**Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI**

<b>3P1a</b>	<b>- AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>3P1b</b>	<b>- AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>3P2a</b>	<b>- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>3P2b</b>	<b>- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>4P1</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P2</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P3</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P4</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P5</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P6</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>5P</b>	<b>- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA</b>	<b>scala 1: 1.000</b>
<b>6P</b>	<b>- SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>7P</b>	<b>- PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI</b>	<b>scala 1: 25.000</b>
<b>P.c.a.</b>	<b>- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>

#### **ALLEGATI TECNICI:**

<b>A</b>	<b>- COMUNE DI CROSA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B1</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B2</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B3</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B4</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>C</b>	<b>- INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>D</b>	<b>- INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO</b>	<b>scala 1: 1.000</b>

#### **INDAGINE GEOLOGICA:**

<b>g 1</b>	<b>- RELAZIONE GEOLOGICA</b>	
<b>g 2</b>	<b>- CARTA GEOLOGICA</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 3</b>	<b>- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 4</b>	<b>- CARTA GEOIDROLOGICA</b>	<b>scala 1:</b>
<b>10.000</b>		
<b>g 5</b>	<b>- CARTA DELL'ACCLIVITÀ</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 6</b>	<b>- CARTA LITOTECNICA</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 7</b>	<b>- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 8 a</b>	<b>- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>

- g 8 b nord - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ  
ALL'UTILIZZO URBANISTICO scala 1: 5.000
- g 8 b sud - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ  
ALL'UTILIZZO URBANISTICO scala 1: 5.000
- g 9 - SCHEDE
- g 10 - SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il suddetto Progetto Definitivo in applicazione dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/1977 e dello Statuto Comunale;

Ritenuto di confermare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, già assunte con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 14.07.2017 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, recependole o motivandone il rigetto secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" che fa parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo di cui sopra;

Accertato che il Progetto Definitivo recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

Dato atto che la documentazione relativa al presente procedimento è pubblicata in apposita sezione nel sito web del Comune di Lessona in adempimento agli artt. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) e 40 (Pubblicazione e accesso alle informazioni ambientali) del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Esce dall'aula il Sindaco ed assume la presidenza il Vice Sindaco;

Con n. 9 voti favorevoli,

## D E L I B E R A

1) - di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessona, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 6921 in data 04.12.2017, composto dai seguenti elaborati:

- 1P - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2P - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- CERTIFICAZIONE
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
- Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI**
- 3P1a - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO** scala 1: 5.000
- 3P1b - AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO** scala 1: 5.000
- 3P2a - PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E IDONEITÀ**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lessona. Responsabile Procedimento: Olga Menegaldo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

	<b>ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>3P2b</b>	<b>- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>4P1</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P2</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P3</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P4</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P5</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>4P6</b>	<b>- USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>5P</b>	<b>- INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – CARTOGRAFIA SPECIFICA</b>	<b>scala 1: 1.000</b>
<b>6P</b>	<b>- SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>7P</b>	<b>- PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI</b>	<b>scala 1: 25.000</b>
<b>P.c.a.</b>	<b>- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>

#### **ALLEGATI TECNICI:**

<b>A</b>	<b>- COMUNE DI CROSA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B1</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B2</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B3</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>B4</b>	<b>- COMUNE DI LESSONA INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AZZONAMENTI URBANIZZATI</b>	<b>scala 1: 2.000</b>
<b>C</b>	<b>- INDIVIDUAZIONE SULLA CARTOGRAFIA DELLA PROPOSTA TECNICA DELLE VARIANTI PROPOSTE PER GLI AMBITI AGRICOLI E BOSCATI</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>D</b>	<b>- INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI INCLUSI NELL'AZZONAMENTO A1 OGGETTO DI AGGIORNAMENTO DEL TIPO DI INTERVENTO</b>	<b>scala 1: 1.000</b>

#### **INDAGINE GEOLOGICA:**

<b>g 1</b>	<b>- RELAZIONE GEOLOGICA</b>	
<b>g 2</b>	<b>- CARTA GEOLOGICA</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 3</b>	<b>- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 4</b>	<b>- CARTA GEOIDROLOGICA</b>	<b>scala 1:</b>
<b>10.000</b>		
<b>g 5</b>	<b>- CARTA DELL'ACCLIVITÀ</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 6</b>	<b>- CARTA LITOTECNICA</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 7</b>	<b>- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 8 a</b>	<b>- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO</b>	<b>scala 1: 10.000</b>
<b>g 8 b nord</b>	<b>- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
<b>g 8 b sud</b>	<b>- CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO</b>	<b>scala 1: 5.000</b>

g 9 - SCHEDE  
g 10 - SCHEDE GEOLOGICO TECNICHE

2) - di confermare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, già assunte con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 14.07.2017 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, recependole o motivandone il rigetto secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" che fa parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo approvato al punto 1;

3) - di dare atto che il Progetto Definitivo approvato al punto 1:

- recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

- non prevede modifiche al quadro dei dissesti contenuto del PAI, come individuato dal P.R.G.C. previgente di Lessona (approvato dalla Regione con D.G.R. n° 44-1260 in data 04.11.2005) e dal P.R.G.I. previgente di Crosa (approvato dalla Regione con D.G.R. n° 21-11070 in data 23.03.2009);

- è dimensionato per una capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5, pari a 3.560 abitanti;

4) - di dare inoltre atto che lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della Deliberazione di approvazione a che sarà esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Lessona;

5) - di trasmettere lo strumento urbanistico alla Regione e alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio.

Esaurita la discussione del presente punto rientra in aula il Sindaco e riprende la presidenza

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to : dott.ssa Chiara Comoglio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Luigi Rosso

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/01/2018 al 24/01/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Luigi Rosso

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott. Luigi Rosso

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
dott. Luigi Rosso