



COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 25 del 07/02/2025

OGGETTO:

Co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13 - Approvazione atti commissione giudicatrice e selezione proposta progettuale

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di febbraio, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 4 in data 02.01.2025, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Territoriali n. 139 del 14.11.2024 è stato avviato il procedimento procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione (ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017) per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13;
- con la determinazione sopra citata sono stati approvati i criteri di valutazione delle proposte progettuali, lo schema di avviso pubblico e il modello di candidatura;
- le fasi procedurali secondo cui si articola il processo di co-progettazione sono le seguenti:
 - a. elaborazione e deposito proposte a seguito di emissione dell'avviso pubblico;
 - b. selezione del o dei partner e delle proposte da sviluppare in sede di co-progettazione;
 - c. convocazione tavolo di lavoro di co-progettazione per approfondimento proposte;
 - d. definizione ed approvazione del progetto definitivo condiviso;
 - e. sottoscrizione della convenzione attuativa ed avvio attività;

Dato atto che:

- si è provveduto alla successiva pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lessona per 30 giorni consecutivi, oltre che alla sezione "Amministrazione trasparente" ex D.lgs. 33 del 14 marzo 2013, voce "Beni immobili e gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare", dal giorno della sua emanazione, ovvero il 19.11.2024, fino al 19.12.2024;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi Territoriali n. 23 del 04.02.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice delle proposte progettuali pervenute entro il termine;
- la commissione ha espletato i propri lavori in data 05.02.2025, giusto verbale che si allega alla presente sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che risulta ammessa alle fasi successive della procedura di co-progettazione la proposta progettuale acquisita al prot. 6833/2024, presenta dal Consorzio sociale "Il Filo da Tessere" di Biella in veste di Ente del Terzo Settore (ETS) capofila dei seguenti ulteriori ETS, con previsione di costituzione di unico ETS di scopo:

- Associazione A.Gen.D.A. di Biella;
- Associazione ANGSA Biella APS di Biella;
- Maria Cecilia Società Cooperativa di Biella;
- Cooperativa Sociale Raggio Verde Onlus di Vigliano Biellese (BI);
- Cooperativa Sociale Tantintenti di Biella;

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore";
- il D.lgs. 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

D E T E R M I N A

- in riferimento al procedimento procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione (ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017) per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13, di approvare il verbale dei lavori della commissione giudicatrice del 05.02.2025, che si allega alla presente sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

- di ammettere alle fasi successive della procedura di co-progettazione (convocazione tavolo di lavoro di co-progettazione per approfondimento proposte, definizione ed approvazione del progetto definitivo condiviso, sottoscrizione della convenzione attuativa ed avvio attività) la proposta progettuale acquisita al prot. 6833/2024, presenta dal Consorzio sociale "Il Filo da Tessere" di Biella in veste di ETS capofila dei seguenti ulteriori ETS, con previsione di costituzione di unico ETS di scopo:

- Associazione A.Gen.D.A. di Biella;
- Associazione ANGSA Biella APS di Biella;
- Maria Cecilia Società Cooperativa di Biella;
- Cooperativa Sociale Raggio Verde Onlus di Vigliano Biellese (BI);
- Cooperativa Sociale Tantintenti di Biella;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lessona per 15 giorni consecutivo, oltre che alla sezione "Amministrazione trasparente" ex D.lgs. 33 del 14 marzo 2013, voce "Beni immobili e gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare".

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VARESANO LORENZO



Comune di LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

Prot. n.

Lessona, 05.02.2025

CO-PROGETTAZIONE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, GIÀ SEDE DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONSUMO ED IMMOBILIARE LESSONESE, SITO IN VIA XI FEBBRAIO 13

- PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA -

Verbale della commissione giudicatrice di esame proposte progettuali

L'anno 2025, giorno 5 del mese di febbraio, alle ore 11:30, presso l'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Lessona, si è riunita la commissione giudicatrice della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di Enti del Terzo Settore interessati alla co-progettazione (ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017) per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13.

La Commissione, costituita con determinazione dei Servizi Territoriali n. 23 del 04.02.2025, esecutiva a termine di legge, si compone dei seguenti membri:

- Lorenzo Varesano, titolare delle funzioni di elevata qualificazione dell'area lavori pubblici, urbanistica, edilizia privata e patrimonio, in qualità di presidente;
- Patrizia Dall'Ara, titolare delle funzioni di elevata qualificazione dell'area demografica, istruzione, assistenza scolastica, sport e servizi socio-assistenziali, in qualità di membro esperto;
- Olga Menegaldo, titolare delle funzioni di elevata qualificazione dell'area segreteria, affari generali, tributi, attività culturali, polizia municipale, in qualità di membro esperto;
- Cristina Tinello, operatrice esperta dell'area tecnica, con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione, verificata la sua regolare costituzione, dichiara aperti i lavori.

Fase A

Presa d'atto della regolare pubblicazione dell'avviso pubblico e presa in carico degli atti di procedura

LA COMMISSIONE

Prende atto:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 05.11.2024, recante ad oggetto "Linee di indirizzo per l'avvio di un processo di co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13";
- della determinazione del Responsabile dei Servizi Territoriali n. 139 del 14.11.2024, recante ad oggetto "Avvio del procedimento di co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13 ed approvazione schema di avviso pubblico";
- che si è provveduto alla successiva pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lessona per 30 giorni consecutivi, oltre che alla sezione "Amministrazione trasparente" ex D.lgs. 33 del 14 marzo 2013, voce "Beni immobili e gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare", dal giorno della sua emanazione, ovvero il 19.11.2024, fino al 19.12.2024;

REGIONE PIEMONTE

Comune di LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle 12:00 del giorno 19.12.2024 risultano pervenute 3 istanze di partecipazione;
- che le istanze acquisite al prot. 6781 del 17.12.2024 e prot. 6795 del 17.12.2024 non sono esaminabili poiché prive di allegata proposta progettuale, pertanto escluse da procedura;
- che è presente un'unica istanza completa, acquisita entro i termini al prot. 6833 in data 19.12.2024, trasmessa in pari data a mezzo p.e.c. alle ore 10:02.

Fase B

Esame della proposta progettuale e valutazione finale

I criteri di valutazione delle proposte progettuali, determinati in sede di avvio della procedura, sono i seguenti:

Criterio	Punteggio
Rispondenza della proposta progettuale rispetto alle finalità poste a base della procedura da parte dell'Amministrazione Comunale, con particolare riguardo all'inserimento ed alla professionalizzazione delle persone con disabilità nei servizi di ristorazione	30
Organizzazione e affidabilità dell'Ente del Terzo Settore rispetto alla messa in atto del progetto, sulla base di esperienze pregresse nell'ambito oggetto di intervento	30
Sostenibilità economica della proposta progettuale e capacità di attrazione di risorse esterne	20
Coinvolgimento di altri Enti del Terzo Settore ed integrazione dell'Enoteca Regionale nella proposta progettuale	20
Totale	100

La attribuzione dei punteggi per ciascun criterio avviene applicando un coefficiente di giudizio secondo la seguente graduazione:

- da 0 a 0,3 inadeguato rispetto a quanto richiesto / insufficiente
- da 0,4 a 0,5 inferiore agli standard richiesti/ scarso
- da 0,6 a 0,7 in linea con gli standard richiesti / sufficiente
- da 0,8 a 1 superiore agli standard richiesti / molto buono

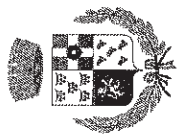
La proposta progettuale è considerata adeguata con un punteggio uguale o superiore a 60 punti su 100.

La candidatura pervenuta al prot. 6833 in data 19.12.2024 risulta trasmessa dal Consorzio sociale "Il Filo da Tessere" di Biella in veste di Ente del Terzo Settore (ETS) capofila di altri ETS, con previsione di costituzione di unico ETS di scopo.

Le ulteriori candidature allegate risultano le seguenti:

- Associazione A.Gen.D.A. di Biella;
- Associazione ANGSA Biella APS di Biella;
- Maria Cecilia Società Cooperativa di Biella;
- Cooperativa Sociale Raggio Verde Onlus di Vigliano Biellese (BI);
- Cooperativa Sociale Tantintenti di Biella.

Tutte le candidature hanno elaborato ed allegato una proposta progettuale unitaria.



Comune di LESSONA
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

LA COMMISSIONE

a seguito di attento esame della proposta progettuale, esprime la seguente valutazione:

Criterio	Punteggio max	Coefficiente di giudizio	Punteggio proposta progettuale
Rispondenza della proposta progettuale rispetto alle finalità poste a base della procedura da parte dell'Amministrazione Comunale, con particolare riguardo all'inserimento ed alla professionalizzazione delle persone con disabilità nei servizi di ristorazione	30	0,8	24
Organizzazione e affidabilità dell'Ente del Terzo Settore rispetto alla messa in atto del progetto, sulla base di esperienze pregresse nell'ambito oggetto di intervento	30	0,9	27
Sostenibilità economica della proposta progettuale e capacità di attrazione di risorse esterne	20	0,7	14
Coinvolgimento di altri Enti del Terzo Settore ed integrazione dell'Enoteca Regionale nella proposta progettuale	20	0,9	18
Totale	100		83

La proposta progettuale è considerata adeguata, con punteggio di 83/100.

La seduta ha termine alle ore 11:50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (Lorenzo VARESANO)

L'Esperto (Patrizia DALL'ARA)

L'Esperto (Olga MENEGALDO)

Il Segretario (Cristina TINELLO)



