



Comune di LESSONA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

SERVIZI TERRITORIALI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la partecipazione a processo di co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI

Premesso che:

- il Comune di Lessona è proprietario del fabbricato ex sede Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13 a Lessona, così censito catastalmente:

Catasto Terreni sezione A, foglio 7, particella 33, ente urbano di 880 mq;

Catasto Fabbricati sezione A, foglio 7, mappale 44 sub 8 - 185 sub 6, via XI Febbraio 7, Piano T-1 interno 1 cat. C/1 cl. 3, consistenza 216 mq, rendita € 4.049,44;

- tale immobile è pervenuto nella disponibilità dell'Ente a seguito della accettazione della donazione da parte della storica Società Cooperativa ed Immobiliare Lessonese, subordinata al mantenimento di una destinazione sociale, ludica e culturale dell'immobile;

- a partire dall'aprile 2014 il fabbricato è stato oggetto di concessione in comodato d'uso gratuito di durata decennale, in favore di Associazione del Terzo Settore, per la realizzazione di progetto con finalità sociale;

- nel corso del comodato l'immobile è stato oggetto di un intervento di risanamento e ristrutturazione edilizia, che ne ha migliorato la fruibilità e ne ha permesso l'impiego quale pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande denominato "Ristorante Malvarosa";

- successivamente ha trovato ospitalità presso il medesimo stabile anche l'Enoteca Regionale del Biellese e della Serra, di cui il Comune di Lessona è socio;

- decorsi i termini di validità del comodato il fabbricato è ora nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende mantenere la destinazione del fabbricato al servizio di progetti di rilevante utilità sociale, anche mediante forme di partenariato pubblico-privato, in particolare per la riattivazione di un esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande con inserimento di lavoratori con disabilità;

Rilevato che l'art. 118, quarto comma riconosce il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;

Richiamato il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore", in particolare l'art. 55 "Coinvolgimento degli enti del Terzo settore" che recita:

1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona.

2. La co-programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili.

3. La co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2.

4. Ai fini di cui al comma 3, l'individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione degli enti partner.";

Richiamate le Linee guida sul rapporto fra PA ed enti di Terzo settore, ai sensi degli articoli 55 – 57 del decreto legislativo n. 117/2017, adottate con DM n. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, in ordine agli adempimenti procedurali, compresi quelli in materia di pubblicità e di trasparenza;

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 05.11.2024, recante ad oggetto "Linee di indirizzo per l'avvio di un processo di co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13";
- della determinazione del Responsabile dei Servizi Territoriali n. 139 del 14.11.2024;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica riservata a soggetti del Terzo Settore (ETS), in forma singola o riunita, interessati a prendere parte a processo di co-progettazione, finalizzato alla attivazione di un esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande presso immobile di proprietà comunale, già sede della Società Cooperativa di Consumo ed Immobiliare Lessonese, sito in Via XI Febbraio 13 a Lessona.

1. FASI PROCEDURALI

Il processo di co-progettazione si articola secondo le seguenti fasi:

- a. elaborazione e deposito proposte a seguito di emissione dell'avviso pubblico;
- b. selezione del o dei partner e delle proposte da sviluppare in sede di co-progettazione;
- c. convocazione tavolo di lavoro di co-progettazione per approfondimento proposte;
- d. definizione ed approvazione del progetto definitivo condiviso;
- e. sottoscrizione della convenzione attuativa ed avvio attività.

2. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLE ATTIVITA'

L'immobile, di proprietà comunale, sito in Via XI Febbraio 13 a Lessona, così censito catastalmente:

Catasto Terreni sezione A, foglio 7, particella 33, ente urbano di 880 mq;

Catasto Fabbricati sezione A, foglio 7, mappale 44 sub 8 - 185 sub 6, via XI Febbraio 7, Piano T-1 interno 1 cat. C/1 cl. 3, consistenza 216 mq, rendita € 4.049,44;

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda di partecipazione e contestuale proposta progettuale i soggetti del Terzo settore di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 117, limitatamente alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni ed Enti di promozione sociale del territorio e Cooperative che operino in ambiti attinenti e compatibili con le attività e gli interventi previsti dal presente avviso, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), in forma singola o riunite (o che intendono riunirsi) in associazione temporanea di scopo.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti (che devono essere posseduti da ciascun soggetto anche nel caso di partecipazione in associazione temporanea):

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, in quanto compatibili;
- non trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione.

4. FINALITA'

Le principali finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire attraverso la co-progettazione sono le seguenti:

- concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale di cui al punto 2 al fine di riattivare una attività

di ristorazione aperta al pubblico;

- prevedere l'inserimento lavorativo di persone con disabilità per una quota minima del 20% della forza-lavoro da impiegarsi, garantendo idonei percorsi formativi e di supporto;
- dare ospitalità all'Enoteca Regionale del Biellese e della Serra, di cui il Comune di Lessona è socio e che presso lo stabile aveva già stabilito la propria sede durante la precedente gestione, al fine di sostenerne le finalità, come definite dalla legge regionale 12 maggio 1980 n. 37.

5. DURATA DELLA CONVENZIONE E CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE

L'Amministrazione Comunale ha stabilito, con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 05.11.2024:

- di fissare in anni 5 la durata della convenzione, con facoltà di successivo rinnovo;
- di stabilire in € 500,00 oltre IVA (se dovuta), il canone mensile di locazione dell'immobile, a decorrere dal 25° mese dall'avvio della convenzione e fino alla sua scadenza. (per le prime 24 mensilità l'immobile verrà concesso in comodato gratuito, a titolo di contributo all'avvio dell'iniziativa).

6. ONERI A CARICO DELL'ENTE GESTORE

I seguenti oneri ed obblighi saranno a carico del Gestore dell'attività:

- designare un referente unico del progetto, con le seguenti funzioni: gestione della attività di ristorazione, gestione dei rapporti con l'Amministrazione Comunale e con il personale comunale impiegato, gestione dei rapporti con l'Enoteca Regionale del Biellese e della Serra;
- le incombenze, i requisiti ed i costi di riattivazione della autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande, così come l'arredo e le attrezzature necessarie all'attività;
- i costi gestionali e di ordinaria manutenzione dell'immobile, le utenze di fornitura di energia, del servizio idrico, dello smaltimento rifiuti ed ogni altra spesa di conduzione dell'attività (imposte, tasse, etc.);
- stipula di specifica polizza assicurativa R.C. comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi con validità non inferiore alla durata della Convenzione;
- esonero del Comune da qualsiasi responsabilità in relazione ai rapporti contrattuali del personale impiegato.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I Soggetti interessati sono invitati, in persona del Legale rappresentante, a presentare la propria domanda di candidatura.

La domanda dovrà contenere:

- istanza di partecipazione;
- proposta progettuale.

E' prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo dei locali, previo appuntamento con gli Uffici Comunali (tel. 015981412 int. 3 o e-mail uftec.lessona@ptb.provincia.biella.it).

Le domande andranno formulate esclusivamente compilando l'apposito modello allegato al presente avviso, **sottoscritto in forma autografa o digitalmente**, accompagnate da **copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**, ed inviate in allegato a messaggio di **posta elettronica certificata, a pena di esclusione**,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 19.12.2024
--

indicando quale oggetto: **"Candidatura co-progettazione ex Cooperativa"**.

L'indirizzo p.e.c. al quale recapitare le candidature è il seguente:

lessona@pec.ptbiellese.it

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE

Saranno considerate cause di esclusione dalla procedura:

- l'arrivo della candidatura oltre i termini;
- le domande carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, con indicazione errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte;
- le candidature la cui istanza di partecipazione risulti non firmata;
- le candidature di concorrenti che non possiedano i requisiti di partecipazione di cui al punto 3.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

I criteri di valutazione delle proposte progettuali, il cui esame sarà competenza di apposita commissione da nominarsi a cura del Responsabile del Servizio incaricato della procedura, saranno i seguenti:

Criterio	Punteggio
Rispondenza della proposta progettuale rispetto alle finalità poste a base della procedura da parte dell'Amministrazione Comunale, con particolare riguardo all'inserimento ed alla professionalizzazione delle persone con disabilità nei servizi di ristorazione	30
Organizzazione e affidabilità dell'Ente del Terzo Settore rispetto alla messa in atto del progetto, sulla base di esperienze pregresse nell'ambito oggetto di intervento	30
Sostenibilità economica della proposta progettuale e capacità di attrazione di risorse esterne	20
Coinvolgimento di altri Enti del Terzo Settore ed integrazione dell'Enoteca Regionale nella proposta progettuale	20
Totale	100

La commissione attribuirà i punteggi per ciascun criterio alle proposte progettuali applicando un coefficiente di giudizio secondo la seguente graduazione:

- da 0 a 0,3 inadeguato rispetto a quanto richiesto / insufficiente
- da 0,4 a 0,5 inferiore agli standard richiesti/ scarso
- da 0,6 a 0,7 in linea con gli standard richiesti / sufficiente
- da 0,8 a 1 superiore agli standard richiesti / molto buono

Verranno considerate adeguate le proposte progettuali che otterranno un punteggio uguale o superiore a 60 punti su 100.

10. SERVIZIO COMPETENTE

Ufficio Servizi Territoriali Comune di Lessona, con sede in Piazza G. Marconi 5 – 13853 LESSONA (BI), tel. 015981412 int. 3, pec. lessona@pec.ptbiellese.it

Responsabile Unico del procedimento e Responsabile del Servizio: Arch. Lorenzo Varesano

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

12. PUBBLICITA'

Il presente Avviso resterà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lessona per 30 giorni consecutivi dal giorno della sua emanazione sino a tutto il 19.12.2024, oltre che alla sezione "Amministrazione trasparente" ex D.lgs. 33 del 14 marzo 2013, voce "Beni immobili e gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare".

Allegati: 1. modello candidatura
 2. planimetrie immobile

Lessona, 19.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lorenzo VARESAO

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE