

REP. n° 1815

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI COSSATO

Registrato a Cossato, il

24 settembre 2009

n° 521, serie 3

esatto Euro 171,72

in lettere (centesettantuno e 72)

IL DIRETTORE TITOLARE
Dr. Gian Luigi Ranco



COMUNE DI LESSONA
PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA - Piazza G. Marconi, 5 - Lessona - Partita I.V.A. 00241280023
CIRCOLO LESSONA - Via per Masserano, 2/a - Lessona - Partita I.V.A. 02103160020

**CONCESSIONE/CONTRATTO D'USO DELL'AREA ATTREZZATA DESTINATA DAL
COMUNE A SPETTACOLI E MANIFESTAZIONI PUBBLICHE.**

§§§§§§§§§§

L'anno **DUEMILANOVE**, addì ventuno del mese di Settembre

T R A

la sottoscritta sig. **OLGA MENEGALDO**, Istruttore amministrativo, nominata responsabile dei servizi rivolti alle persone, con decreto del Sindaco n. 4 in data 25 febbraio 2009, in Lessona nel proprio ufficio

E

il Sig. **ZAFFALON Fabrizio** nato a Trivero il 17.1.1960 e residente in Lessona - Via Rocchi Antonio n.8 - nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione "**Circolo Lessona**" domiciliato per carica presso la sede dell'Associazione stessa;

P R E M E S S O

- che con deliberazione C.C. n°23 in data 21.04.09, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti, venne determinata nella concessione d'uso **quinquennale** in capo all'Associazione "**Circolo Lessona**" la forma di gestione dell'area attrezzata destinata dal comune a spettacoli e manifestazioni pubbliche realizzata lungo la Via per Masserano;
- che con la suddetta deliberazione consiliare, atto fondamentale ai sensi dell'articolo 42 del Dlgs. n° 267/2000, vennero altresì impartiti gli indirizzi vincolanti l'attività del Responsabile del Servizio cui compete l'emanazione del provvedimento concessivo;
- che con determina n°55 in data 13.8.09, depositata agli atti, il Responsabile del Servizio ha fatto luogo all'atto di concessione d'uso dell'area attrezzata destinata dal comune a spettacoli e manifestazioni pubbliche suddetto in capo all'Associazione "**Circolo Lessona**" con sede in Lessona, per 5 (cinque) anni decorrenti dal 1.6.2009;
- che con la stessa determina il Responsabile del servizio ha altresì approvato lo schema del contratto successivo all'atto di concessione, da stipulare tra il legale rappresentante di questo ente concedente ed il legale rappresentante del gruppo sportivo concessionario, schema comprensivo della premessa e di n° 13 articoli di contratto.



**TUTTO CIO' PREMESSO
SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**- ARTICOLO 1 -
OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Lessona concede, per la durata di 5 (cinque) anni, a partire dal 1.6.2009 all'Associazione "*Circolo Lessona*" di Lessona, che accetta, l'uso dell'area attrezzata destinata dal Comune a spettacoli e manifestazioni pubbliche di proprietà comunale realizzata lungo la Via per Masserano nonché il bocciodromo comunale con le relative aree di pertinenza.

Lo stato di consistenza dell'impianto al momento iniziale della concessione è fatto constare mediante apposito verbale di consegna.

**- ARTICOLO 2 -
OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA**

L'Associazione "*Circolo Lessona*" a corrispettivo della concessione, assume a proprio carico gli obblighi seguenti:

- La concessionaria dovrà provvedere, secondo gli opportuni calendari ed orari stabiliti dal Comune, all'apertura e chiusura nonché alla custodia del Palazzetto dello sport.
- La concessionaria dovrà provvedere, secondo gli opportuni calendari ed orari a stabilirsi, all'apertura e chiusura nonché alla custodia e completa pulizia dell'area feste (compreso il locale cucina sottostante il Palazzetto dello sport) ed altresì all'ordinaria manutenzione di essa, compreso il taglio dell'erba nelle aree circostanti l'area feste ed il bocciodromo e comunque a valle della Via Ferla. Inoltre dovrà consentire l'utilizzazione dell'area anche da parte di altri soggetti; l'utilizzo dell'impianto da parte della stessa Amministrazione comunale per tenervi pubbliche manifestazioni.
- La concessionaria si obbliga a consentire l'uso dell'area feste in questione alle associazioni lessonesi: Gruppo Alpini Lessona – Sezione locale P.D.S. – Comitato Carnevale – Associazione sportiva Lessona Calcio - per lo svolgimento delle loro pubbliche manifestazioni a titolo gratuito fatto salvo il pagamento delle spese di luce e gas e la pulizia dell'area nei giorni delle proprie manifestazioni, per un numero massimo di 12 gg. non consecutivi e annui ciascuna.
- La concessionaria consente, previo parere del Comune, l'uso dell'area anche ad altri soggetti con le seguenti tariffe:

€ 500 al giorno per società e associazioni non lessonesi; privati non residenti

€ 250 al giorno per società e associazioni lessonesi diverse da quelle di cui al 4° comma del presente articolo o privati residenti.

Dette cifre saranno rivalutate annualmente nella misura fissata dall'indice Istat per la durata del contratto.

La concessionaria si impegna a versare 1/3 di tali introiti al Comune.

La concessionaria provvederà altresì alla gestione ed ordinaria manutenzione del bocciodromo comunale sia per lo svolgimento quotidiano, con orari a seconda della stagione, dell'attività ludica e amatoriale nonché per lo svolgimento delle gare di bocce.



La concessionaria, a garanzia degli impegni assunti, dovrà costituire a favore del Comune di Lessona una cauzione di € 3.000 per tutta la durata della concessione.

- ARTICOLO 3 -

OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Saranno a carico dell'Amministrazione comunale tutte le spese di straordinaria manutenzione.

Sarà corrisposto alla concessionaria da parte dell'ente concedente, a titolo di parziale rimborso delle spese di gestione, un contributo finanziario di € 7.000 per anno, di cui un acconto di € 3.500 entro il 31 luglio di ogni anno.

Il versamento a saldo è subordinato ad una verifica della corretta gestione dell'impianto, in caso di inadempienza il contributo sarà parimenti decurtato.

Tale contributo viene automaticamente rivalutato annualmente nella misura fissata dall'indice Istat per la durata del contratto.

Inoltre la concessionaria potrà liberamente disporre dell'uso dell'area feste compreso il locale cucina sottostante il Palazzetto dello sport, senza limiti di tempo, nel corso dell'anno, con diritto di priorità, fatte salve le esigenze di cui all'art. 11, nonché del medesimo Palazzetto dello sport per un massimo di giorni quindici all'anno a titolo gratuito per lo svolgimento di proprie attività.

- ARTICOLO 4 -

PUBBLICITA' - INTROITI

La concessionaria Associazione "*Circolo Lessona*" è autorizzata a gestire in proprio tutti gli spazi pubblicitari all'interno dell'area in concessione nel rispetto delle norme in materia.

- ARTICOLO 5 -

ESONERO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE DA RESPONSABILITA'

L'Associazione concessionaria solleva e tiene indenne l'Amministrazione comunale concedente da ogni e qualsiasi fatto pregiudizievole, diretto od indiretto, comunque derivante e connesso con ogni attività svolta nell'ambito dell'impianto avuto in concessione.

A tal fine essa assume a proprio carico l'obbligo di intervenire in ogni sede, compresa quella processuale, per sollevare da responsabilità o comunque garantire il Comune di Lessona di fronte a qualsiasi richiesta, pretesa od azione di sorta, intrapresa in relazione alla predetta attività.

L'Associazione concessionaria si impegna, inoltre, a stipulare apposite polizze assicurative a copertura dei rischi di infortunio personale e di responsabilità civile verso terzi derivanti da tutte le attività svolte nell'ambito dell'impianto sia da essa Associazione sia da Associazioni ed Enti diversi nelle occasioni in cui a quest'ultimi sia stata data autorizzazione di utilizzare l'impianto.

- ARTICOLO 6 -

ESTRANEITA' DEL COMUNE DA RAPPORTI DI LAVORO INSTAURATI CON L'ASSOCIAZIONE "CIRCOLO LESSONA"



La concessionaria si assume ogni responsabilità relativa ai rapporti di lavoro eventualmente instaurati dalla stessa con persone terze per impiegarle nella gestione dell'impianto avuto in concessione.

Pertanto, a tali rapporti di lavoro resta del tutto estraneo il Comune di Lessona.

- ARTICOLO 7 -

ALTRI OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

L'Amministrazione concedente ed Associazione concessionaria periodicamente concorderanno tra loro il calendario delle giornate di utilizzo dell'area e del Palazzetto dello Sport.

Nella stesura del calendario le parti presteranno particolare riguardo alle esigenze della concessionaria.

Il calendario così concordato determina, nei giorni e negli orari, gli obblighi di chiusura e di apertura dell'area previsti, a carico della concessionaria, dall'articolo 2.

La concessionaria è però tenuta all'apertura ed alla chiusura del Palazzetto dello Sport per utilizzi di esso non previste in calendario, purchè preavvisata di norma, con almeno otto giorni di anticipo.

- ARTICOLO 8 -

DIVIETO DI NUOVE OPERE

E' fatto divieto alla concessionaria di eseguire nell'area nuovi lavori ed opere.

Ove essi siano necessari per qualsiasi miglioramento funzionale dell'impianto potranno essere effettuati dal Comune o concordati con esso e previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale se effettuati dalla concessionaria.

- ARTICOLO 9 -

TRASGRESSIONI - CONTESTAZIONI - DECADENZA

Ogni trasgressione alle disposizioni della presente convenzione sarà dal competente Ufficio Comunale contestata alla concessionaria cui ingiungerà di attuare per quanto possibile, le conseguenti misure riparatorie e ripristinatorie.

Ripetute trasgressioni, specie se di particolare gravità, costituiranno motivo perché l'Amministrazione, previa diffida, pronunci la decadenza della concessione all'Associazione "*Circolo Lessona*"

In ogni caso di decadenza della concessione l'Associazione "*Circolo Lessona*" non avrà titolo a richiedere risarcimento ed indennizzi di sorta.

- ARTICOLO 10 -

SOSPENSIONE, REVOCA DELLA CONCESSIONE E RECESSO

La concessionaria Associazione "*Circolo Lessona*" riconosce la facoltà dell'Amministrazione comunale di sospendere, in tutto od in parte, la concessione d'uso dell'impianto in oggetto allorchè quest'ultimo debba essere temporaneamente adibito al soddisfacimento di preminenti esigenze di pubblico interesse discendenti dalle funzioni istituzionali del Comune.

La stessa concessionaria riconosce il potere dell'Amministrazione comunale concedente di revocare l'atto di concessione nei casi in cui gravi ed imprevedibili situazioni imponessero di dare all'impianto destinazione

diversa al fine di soddisfare esclusivamente primarie esigenze di pubblico interesse in caso di calamità naturali. In tali eventualità nessun indennizzo o risarcimento di sorta competerà all'Associazione "Circolo Lessona".

In caso di recesso dal rapporto di parte della concessionaria la stessa ha l'obbligo di avvisare il Comune concedente almeno sei mesi prima.

- ARTICOLO 11 -
RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

In ogni caso di decadenza dell'atto di concessione o di sua revoca o comunque di anticipata risoluzione così come al termine della scadenza naturale, l'intero impianto dovrà dalla concessionaria essere riconsegnato al Comune perfettamente funzionante ed in normali condizioni d'uso.

Allo scopo verrà redatto, in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consistenza.

Vizi e difetti in tal sede riscontrati e non dipendenti dal normale uso dell'impianto dovranno essere riparati e rimossi dall'associazione "Circolo Lessona", a sua cura e spese.

In difetto il Comune provvederà direttamente alle riparazioni e rimozioni, recuperando dall'Associazione le spese sostenute. Dopo di che le parti procederanno alla redazione del verbale di consegna e soltanto da tale momento l'Associazione sarà liberata da ogni obbligo, onere e rischio connessi alla manutenzione dell'impianto.

- ARTICOLO 12 -
NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si fa rinvio al Codice Civile ed ad ogni altra norma che torni applicabile.

- ARTICOLO 13 -
ONERI E SPESE

Oneri e spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la registrazione, che non è tacitamente rinnovabile alla scadenza, fanno tutti carico all'Associazione "Circolo Lessona".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Olga Mancuso



per l'Associazione "Circolo Lessona"

CIRCOLO LESSONA

Il presidente
Fabrizio Zaffalon

Fabrizio Zaffalon

