



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO
4P6
SCALA: 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017
ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA
VARIANTE PARZIALE 13 APPROVATO CON D.C.C. N. 3 IN DATA 20.03.23

LEGENDA

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità ciclopedonale
- Ferrovia Biella-Novara
- SP Aree pubbliche o di uso pubblico
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA) * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ESISTENTI
 - Scuole materne
 - Scuole elementari
 - Scuole medie
 - Chiese ed attrezzature religiose
 - Centri sociali e centri culturali
 - Attrezzature assistenziali
 - Uffici pubblici amministrative e servizi
 - Giardini pubblici e parchi gioco
 - Attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI * DI INSEDIAMENTI TERZIARI
 - Parcheggi
 - AREE PER IMPIANTI URBANI
 - Cimitero
 - Impianto di depurazione
 - Pozzo ad uso idropotabile
 - Seratoi Acquedotto
 - Area ecologica
 - Elettrodotto
 - Zone di rispetto degli impianti urbani
- PROGETTO
 - Scuole materne
 - Scuole elementari
 - Scuole medie
 - Chiese ed attrezzature religiose
 - Centri sociali e centri culturali
 - Attrezzature assistenziali
 - Uffici pubblici amministrative e servizi
 - Giardini pubblici e parchi gioco
 - Attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI * DI INSEDIAMENTI TERZIARI
 - Parcheggi
 - AREE PER IMPIANTI URBANI
 - Cimitero
 - Impianto di depurazione
 - Pozzo ad uso idropotabile
 - Seratoi Acquedotto
 - Area ecologica
 - Elettrodotto
 - Zone di rispetto degli impianti urbani

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABURNO (ART. 73)

AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)

- E1 Sottozona Area E1
- E2 Sottozona Area E2
- E3 Sottozona Area E3
- E4 Sottozona Area E4
- E5 Sottozona Area E5
- F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLI GEOLOGICI (ART. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) ■■■■ Delimitazione aree assoggettate

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- Comparto soggetto a S.U.E.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato

VINCOLI E TUTELE

- Ⓢ Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Ⓡ Bene culturale ai sensi dell'art. 49 della L.R. 96/77 (Art. 28 NTA)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)

- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
 - Restaurato conservativo RC1
 - Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
 - Ⓛ A media densità
 - Ⓞ A bassa densità
 - N° comparto/SUE/densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
 - Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
 - ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
 - Ⓜ Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

