



- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**
- E1 Sottozona Area E1
 - E2 Sottozona Area E2
 - E3 Sottozona Area E3
 - E4 Sottozona Area E4
 - E5 Sottozona Area E5
 - F AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)
 - G AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
 - G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
 - G2 Aree testimoniali del sistema agricolo
- VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) - Delimitazione aree assoggettate
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**
- Comparto soggetto a S.U.E.
 - PEC Piano Esecutivo Convenzionato
- VINCOLI E TUTELE**
- Ⓢ Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - Ⓡ Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

- LEGENDA**
- USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO**
- Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Viabilità ciclopedonale
 - Ferrovia Biella-Novara
 - SP Aree pubbliche o di uso pubblico
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)**
- * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
 - * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI TERZIARI
- | | |
|--|--|
| ESISTENTI | PROGETTO |
| ● Scuole materne | ● Scuole elementari |
| ● Scuole medie | ● Chiese ed attrezzature religiose |
| ● Centri sociali e centri culturali | ● Attrezzature assistenziali |
| ● Uffici pubblici amministrativi e servizi | ● Giardini pubblici e parchi gioco |
| ● Attrezzature sportive | ● Parcheggi pubblici |
| ● Parcheggi pubblici | ● AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI |
| ● Parcheggi | ● Aree verdi |
| ● Parcheggi | ● Parcheggi |
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Cimitero
 - Impianto di depurazione
 - Pozzo ad uso idropotabile
 - Serbatoi Acquedotto
 - Area ecologica
 - Elettrodotti
 - Zone di rispetto degli impianti urbani

- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**
- A1 Insediamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
 - A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
 - Restaurato conservativo RC1
 - Risanamento conservativo RC2
 - B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
 - B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
 - B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
 - C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
 - C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
 - Ⓢ A media densità Ⓡ A bassa densità N°comparto/SUE/densità
 - C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
 - Limite del comparto edificabile
 - C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
 - D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
 - ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
 - D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
 - D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
 - D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
 - D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
 - D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
 - D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
 - Ⓢ Impianti Enel
 - D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
 - H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI LESSONA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO 4P4
SCALA 1:2.000

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

Dott. PIER LUIGI PERINO
Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE 13 ADOTTATO CON D.C.C. N. 3 IN DATA 20.03.23

