

**DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA**

Tipi di processi prevalenti	Intensità del processo	Codice	Grafie
Lineari	Molto elevata Elevata	EeL	
Areali	Molto elevata	EeA	
	Elevata	EbA	
	Media/moderata	EmA	

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
1	Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
2	Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e alle NTC 2008 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale.
3a	Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti quest'ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale o tutela del patrimonio esistente.
3b	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti.
3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti e all'azione diretta dei corsi d'acqua.
3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
3b.4	Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**

- AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**
- E1 Sottozona Area E1
  - E2 Sottozona Area E2
  - E3 Sottozona Area E3
  - E4 Sottozona Area E4
  - E5 Sottozona Area E5
- AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOSCADE (art. 74 NTA)**
- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)**
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
  - G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

VINCOLI GEOLOGICI (ARTT. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b

VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA) - Delimitazione aree assoggettate

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

PEC Piano Esecutivo Convenzionato

**VINCOLI E TUTELE**

- S Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- R Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 58/77 (Art. 26 NTA)

**LEGENDA**

- USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO**
- Viabilità esistente  
Viabilità in progetto  
Viabilità ciclopedonale  
Ferrovia Biella-Novara
- SP Aree pubbliche o di uso pubblico
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)**  
**\* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- ESISTENTI**
- Scuole materne
  - Scuole elementari
  - Scuole medie
  - Chiese ed attrezzature religiose
  - Centri sociali e centri culturali
  - Attrezzature assistenziali
  - Uffici pubblici amministrativi e servizi
  - Giardini pubblici e parchi gioco
  - Attrezzature sportive
  - Parcheggi pubblici
- PROGETTO**
- \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
  - \* DI INSEDIAMENTI TERZIARI
  - Parcheggi
  - Aree verdi
  - Parcheggi
- AREE PER IMPIANTI URBANI**
- Cimitero
  - Impianto di depurazione
  - Pozzo ad uso idropotabile
  - Serbatoi Acquedotto
  - Area ecologica
  - Elettrodotti
  - Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1 Insedimenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restaurato conservativo RC1
- Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- (b) A media densità (c) A bassa densità
- N° comparto/SUE/densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- ★ Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

**FRANE**

Movimento	Stato	Codice	
Colamento Veloce	Quiescente	FQ6	
Frane per saturazione e fluidificazione della copertura detritica	Quiescente	FQ9	

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA  
**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2 AL PRG VIGENTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU CLASSI DI USO DEL SUOLO**

ELABORATO **3P2a** SCALA 1: 5.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017  
**ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 13 APPROVATO CON D.C.C. N. 3 IN DATA 20.03.23**