



**LEGENDA**

**USI E DESTINAZIONE DI TIPO PUBBLICO**

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità ciclopedonale
- Ferrovia Biella-Novara

**SP**

- Aree pubbliche o di uso pubblico

**AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 52 NTA)**

**\* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**ESISTENTI**

- Scuole materne
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Chiese ed attrezzature religiose
- Centri sociali e centri culturali
- Attrezzature assistenziali
- Uffici pubblici amministrativi e servizi
- Giardini pubblici e parchi gioco
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici

**PROGETTO**

- \* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- \* DI INSEDIAMENTI TERZIARI
- Parcheggi
- Aree verdi
- Parcheggi

**AREE PER IMPIANTI URBANI**

- Cimitero
- Impianto di depurazione
- Pozzo ad uso idropotabile
- Serbatoi Acquedotto
- Area ecologica
- Elettrodotti
- Zone di rispetto degli impianti urbani

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 55)**

- A1 Insempiamenti Urbani di Antica Formazione (art. 56 NTA)
- A2 Nuclei minori o unità edilizie di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario (art. 57 NTA)
- Restaurato conservativo RC1 / Risanamento conservativo RC2
- B1 Aree edificate (art. 58 NTA)
- B2 Aree di completamento (art. 59 NTA)
- B3 Aree edificate di vecchio impianto (art. 60 NTA)
- C1 Aree di recente edificazione (art. 61 NTA)
- C2 Aree di nuova edificazione (art. 62 NTA)
- A media densità / A bassa densità
- C3 Aree urbane di rispetto paesaggistico (art. 63 NTA)
- Limite del comparto edificabile
- C4 Aree extraurbane di ripristino paesaggistico (art. 63 bis NTA)
- D1 Aree con impianti produttivi che si confermano (art. 64 NTA)
- Aree soggette a prescrizioni particolari (art. 64)
- D2 Aree di riordino produttivo da attrezzare (art. 65 NTA)
- D3 Aree per nuovi impianti produttivi (art. 66 NTA)
- D4 Aree per insediamenti commerciali (art. 67 NTA)
- D5 Aree per servizi di interesse generale (art. 68 NTA)
- D6 Aree per impianti ricreativi di interesse generale (art. 69 NTA)
- D7 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 70 NTA)
- Impianti Enel
- D8 Aree per insediamenti ricettivi (art. 71 NTA)
- H Aree a parco urbano (art. 72 NTA)

**AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRABANO (ART. 73)**

**AZZONAMENTO TIPO E: AREE AGRICOLE (ART. 75)**

- E1 Sottozona Aree E1
- E2 Sottozona Aree E2
- E3 Sottozona Aree E3
- E4 Sottozona Aree E4
- E5 Sottozona Aree E5

**F**

- AZZONAMENTO TIPO F: AREE BOScate (art. 74 NTA)

**G**

- AZZONAMENTO TIPO G: AREE DELLA BARAGGIA (ART. 76)
- G1 Aree di tutela naturalistica assoluta
- G2 Aree testimoniali del sistema agricolo

**VINCOLI GEOLOGICI (ART. 40/44 NTA) - VERIFICARE SU ELABORATI 3P.2a e 3P.2b**

**VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 37 NTA)** ■■■■ Delimitazione aree assoggettate

- Perimetro Centri e Nuclei abitati
- Fasce fluviali di cui al comma c) dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

- Comparto soggetto a S.U.E.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato

**VINCOLI E TUTELE**

- S Bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
- R Bene culturale ai sensi del 7° comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 (Art. 26 NTA)

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI LESSONA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**VARIANTE STRUTTURALE N° 2**  
**AL PRG VIGENTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO**

ELABORATO **3P1b**  
SCALA 1:5.000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale  
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici  
Dott. PIER LUIGI PERINO Consulenza agronomica

Il Sindaco Il Responsabile del procedimento Il Segretario

NOVEMBRE 2017 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 19.12.2017  
ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 13 APPROVATO CON D.C.C. N. 3 IN DATA 20.03.23