



Prot. n. 1842

Biella, 22/01/2015

AL COMUNE DI LESSONA

ALLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA
POLITICHE TERRITORIALI ED
EDILIZIA

SETTORE VALUTAZIONE DI PIANI E
PROGRAMMI

ALL'ATT. DELL'ARCH. MARGHERITA
BIANCO

C.SO BOLZANO 44

10122 TORINO

Oggetto: Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152
DGR 12-8931 del 09/06/08 – LR 56/77 e ss.mm.ii.
Comune di Lessona: Variante parziale n. 12 al PRGC adottata con DCC
69/2014.

A seguito dell'istruttoria condotta dall'Organo Tecnico Provinciale si trasmette in allegato il contributo relativo alla procedura in oggetto per i successivi adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

Il Presidente dell'Organo Tecnico

arch. Maria Luisa Conti

Firmato digitalmente da

Maria Luisa Conti

MLC em

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\lessona\V_Parziali\VP0569_14\VAS\invio documento OT lessona.doc



Oggetto: Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152
DGR 12-8931 del 09/06/08 – LR 56/77 e ss.mm.ii.
Comune di Lessona: Variante parziale n. 12 ex art. 17 comma 5 LR 56/77 e
ss.mm.ii. adottata con DCC n. 69/2014

PREMESSA

La presente relazione rappresenta il contributo dell'Organo Tecnico Provinciale per la formulazione del parere comunale in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale al PRGC del Comune di Lessona adottata con DCC n. 69/2014 in applicazione delle disposizioni stabilite dalla LR 56/77 e ss.mm.ii. e dalla DGR 12/8931 del 09/06/08.

Alla seduta dell'Organo Tecnico hanno partecipato i Servizi dell'Amministrazione Provinciale di Biella Pianificazione Territoriale, Servizio Prevenzione, sicurezza, protezione civile, assetto idrogeologico e attività estrattive e il Dipartimento A.R.P.A. SC09.

L'Organo Tecnico è stato presieduto dall'Arch. Maria Luisa Conti Dirigente del Settore Pianificazione territoriale, infrastrutture, mobilità trasporti, sicurezza e protezione civile.

La LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e LR 17/2013 (art. 3 bis comma 7) individua nella Amministrazione Comunale preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente, l'autorità competente in materia di VAS: per espletare tale funzione le Amministrazioni Comunali non dotate di proprio Organo Tecnico istituito ai sensi dell'art. 7 della LR 40/98 possono avvalersi dell'Organo Tecnico Provinciale.

L'amministrazione Comunale di Lessona ha richiesto l'avvalimento dell'Organo Tecnico Provinciale, che, con il presente documento, supporta la funzione di autorità competente in materia di VAS del Comune.

Le modifiche introdotte dalla Variante parziale riguardano:

- **VARIANTE 0:** Frazione Baraggia, cambio del tipo di intervento per alcuni fabbricati di proprietà comunale sede della società Polisportiva Handicap Biellese da Ristrutturazione di tipo A a Ristrutturazione di tipo B;
- **VARIANTE 1:** via IV Novembre, accorpamento di area attualmente azzonata a edificata residenziale al contiguo comparto per il tempo libero (Piscina Centro Primavera);
- **VARIANTE 2:** via IV Novembre, accorpamento di area a verde pubblico ad area residenziale per riconoscimento di stato di fatto (area pertinenziale di edificio civile abitazione esistente)
- **VARIANTE 3:** frazione Cornale, modifica di tipo di intervento da Ristrutturazione di tipo A ad Ampliamento per adeguamento funzionale;

- VARIANTE 4: via IV Novembre, Cascina Piccone, modifica di azionamento di area da area edificata di vecchio impianto (mq 5234) e parte in area agricola E1 - Vigneti (mq 216) in area agricola produttiva;
- VARIANTE 5: via IV Novembre, estensione di una previsione di un PEC (comparto n. 6) di circa mq 650;
- VARIANTE 6: Località Ratina, modifica della previsione da area agricola E3 a area edificata con ampliamento di circa mq 950;
- VARIANTE 7: Località Battiana, modifica della previsione da area agricola E3 ad area agricola E2 per area in cui insiste un insediamento agricolo;

Vista la documentazione presentata dal Comune di Lessona.

Visti i pareri/contributi espressi da:

- ARPA Dipartimento di Biella;
- ASL Biella Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Provincia di Biella.

Visti i contenuti della documentazione del progetto di variante per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della variante parziale in oggetto.

Considerati limitati gli impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, si ritiene, che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica a condizione che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante parziale in oggetto recepiscono le indicazioni e le prescrizioni contenute nel presente documento redatto dall'Organo Tecnico provinciale.

L'Organo Tecnico, esaminati i contributi pervenuti, in particolare rileva che:

- Per la previsione indicata come Variante 5 si ponga attenzione nel limitare l'abbattimento di essenze arboree autoctone e si preveda di ridurre il più possibile la superficie impermeabilizzata.

Visti comunque i contenuti limitati della variante, ai fini della procedura di valutazione, in esito all'istruttoria espletata dal Tavolo tecnico intersettoriale istituito ai sensi della DGP n. 203 del 29/05/09, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Valutazione ambientale strategica.

Si ricorda che è di esclusiva competenza del Comune, in quanto Autorità competente, pronunciarsi circa la necessità di sottoporre o meno a Valutazione ambientale strategica la Variante in oggetto. La DGR del 09 giugno 2008, n. 12-8931 specifica inoltre che in caso di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica l'Amministrazione comunale tenga conto, in fase di elaborazione del progetto preliminare di variante, delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite. Il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità deve essere trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati e sia pubblicato e messo a disposizione sul sito web del Comune ai fini dell'informazione circa la decisione assunta e le relative motivazioni.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida comunque di sottoporre a Valutazione ambientale strategica la Variante proposta, il presente documento e le indicazioni in esso contenute dovranno essere utilizzate, unitamente al contributo di altri soggetti competenti in materia ambientale consultati, ai fini della definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale nell'espletamento della successiva fase di specificazione.

Si aggiunge infine che l'Amministrazione Comunale di Lessona, in qualità di autorità competente per la VAS, qualora decidesse di escludere la variante parziale in oggetto dalla fase di Valutazione ambientale strategica, dovrà necessariamente indicare nel provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità la determinazione di esclusione dalla valutazione, le relative motivazioni e le eventuali condizioni.

Il Presidente dell'Organo tecnico
Arch. Maria Luisa Conti

*Firmato digitalmente da
Maria Luisa Conti*

MLC em

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\lessona\V_Parziali\VP0569_14\VAS\DocumentoOT_lessona.doc

Prot. n° 101806

Biella, li 04 DIC. 2014

Spett. Comune di
LESSONA

Riferimento Vs. prot. n. 6035 del 11/11/2014, prot. Arpa n. 94345 del 12/11/2014

OGGETTO: Fase di Consultazione delle Autorità con competenza ambientale per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Variante Parziale 12 del PRGC del Comune di Lessona.

Si trasmette in allegato alla presente, il contributo tecnico di ARPA Piemonte relativo alla procedura in oggetto.

Distinti saluti

Allegati:
Relazione di contributo tecnico-scientifico


Dott. Gianfranco Piancone
Responsabile Attività di Produzione

GIP/pg



Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento provinciale di Biella - Produzione

Via Felice Piacenza, 11 – 13900 Biella - Tel. 0158554211 – fax 0158554281- E-mail: dip.biella@arpa.piemonte.it

PEC: dip.biella@pec.arpa.piemonte.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BIELLA



Attività di produzione

OGGETTO:

**Comune di Lessona – Variante Parziale ex art. 17– Verifica di assoggettabilità ex art. 12
D.Lgs 152/2006 e s.m.i.**

Riferimento. prot. Comune Lessona6035 n. 1634 del 11/11/2014, prot. Arpa n. 94345 del 12/11/2014

**FASE DI CONSULTAZIONE DELLE AUTORITÀ CON COMPETENZE IN MATERIA
AMBIENTALE**

Redazione	Funzione: collaboratore tecnico prof. Nome: Paola Guala	Data: 4/12/14	Firma: 
Verifica	Funzione: Responsabile Attività di Produzione – Dipartimento di Biella Nome: Gianfranco Piancone	Data: 4/12/14	Firma: 

Arpa Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento provinciale di Biella - Produzione

Via Felice Piacenza, 11 – 13900 Biella - Tel. 0158554211 – fax 0158554281- E-mail: dip.biella@arpa.piemonte.it

PEC: dip.biella@pec.arpa.piemonte.it

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione della documentazione relativa al progetto di Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. vigente del Comune di Lessona, ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Ai sensi della DGR 12-8931 del 09/06/2008 il Comune di Lessona ha trasmesso la documentazione relativa alla suddetta Variante parziale e richiesto il parere dell'Agenzia scrivente, interessata in quanto soggetto con competenza ambientale.

Si rammenta che non vengono trattati gli aspetti riguardanti il rischio geologico, idrogeologico e sismico, né gli aspetti inerenti la stabilità dei fronti e gli aspetti geotecnici poiché con la D.G.R. n. 33-1063 del 24 novembre 2010 è stata fissata al 1° dicembre 2010 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di prevenzione dei rischi geologici, che, ai sensi della legge regionale 27 gennaio 2009, n. 3, sono state trasferite da Arpa Piemonte a Regione Piemonte.

1. Valutazione delle caratteristiche del piano (ex all. I, D.Lgs. 4/08)

La variante oggetto di valutazione consta di una serie di interventi puntuali derivanti dalla richiesta diretta dei proprietari dei lotti interessati e due per richiesta della Amministrazione Comunale.

Segue un elenco puntuale delle variazioni previste:

- Variante 0: si prevede di modificare il tipo di intervento consentito, da Ristrutturazione di tipo A a Ristrutturazione di tipo B, per permettere adeguamenti degli immobili esistenti, come l'adeguamento dei servizi igienici e degli spazi di relazione.
- Variante 1: si intende accorpare un'area di 1.200 mq, attualmente azzonata come edificata residenziale, all'insediamento per il tempo libero Piscina Centro Primavera. Da quanto si può desumere dalle foto aeree, attualmente tale area è mantenuta a prato.
- Variante 2: si prevede di accorpare parte di un lotto (75 mq) attualmente a verde pubblico, alla contigua area residenziale.
- Variante 3: si prevede il cambio di tipo di intervento consentito, passando da Ristrutturazioni di tipo A ad Ampliamento.
- Variante 4: si intende riazzonare in area agricola produttiva E2 un'area di 5450 mq, attualmente quasi tutta in area edificata di vecchio impianto (mq 5234) e in area agricola E1 - Vigneti (mq 216); a seguito di questa modifica si intende incrementare i vigneti e ampliare la cantina ed altri spazi di lavorazione.
- Variante 5: si intende estendere di 650 mq l'area di un PEC in corso di realizzazione; quest'area attualmente è incolta e confina con un'area semiboscata. Viene indicato che non si potrà edificare sul confine della superficie semiboscata per l'obbligo da NTA di arretramento di 3 ml. Tale variazione non produrrà aumento della capacità insediativa, in riferimento ad un richiamo normativo.
- Variante 6: si prevede di incrementare di 950 mq un'area edificata, attualmente azzonata in area agricola E3, per includere le aree a giardino pertinenti; tale proposta non prevede l'aumento della capacità insediativa.
- Variante 7: viene richiesto che l'area di interesse passi da area agricola E3 ad area agricola E2, per consentire l'ampliamento dell'attività e del fabbricato esistente, escludendo con apposita norma la possibilità di inserire attività zootecniche.

Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento provinciale di Biella - Produzione

Via Felice Placenza, 11 - 13900 Biella - Tel. 0158554211 - fax 0158554281 - E-mail: dip.biella@arpa.piemonte.it

PEC: dip.biella@pec.arpa.piemonte.it

2. Caratteristiche degli impatti potenziali della variante e delle aree che ne possono essere interessate (ex all. I, D.Lgs. 4/08) e considerazioni conclusive

Per quanto riportato nella documentazione, le tipologie di modifiche al PRGC non comportano un aggravio sensibile degli impatti prevedibili sull'ambiente rispetto allo strumento urbanistico vigente; si osserva infatti che viene aumentata la superficie totale di area agricola, e che la varianti proposte non comporteranno all'aumento della capacità insediativa.

Si ritiene pertanto che la Variante Parziale 12 non sia da assoggettare a VAS.

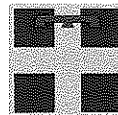
Si raccomanda, compatibilmente con gli interventi previsti, di mantenere quanto più possibile permeabile il suolo, utilizzando quando possibile anche pavimentazioni semipermeabili.

Per quanto riguarda la variante 5, si chiede di evitare l'abbattimento di essenze arboree autoctone essendo l'area limitrofa ad un'area boscata, che la carta forestale dell'IPLA individua come quercocarpineto.



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



**REGIONE
PIEMONTE**

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

Via Don Sturzo 20 – 13900 BIELLA
Il Direttore f.f. : Dr. Maurizio BACCHI
Tel. 015-3503655 Fax. 015-8495222
prevenzione@aslbi.piemonte.it

SEDE LEGALE

Via Marconi, 23 – 13900 Biella
Tel. 015-3503111 Fax. 015-15153545
www.aslbi.piemonte.it
P.I./Cod. Fisc. 01810260024

COMUNE DI LESSONA
Prot. N. 132
13 GEN. 2015 TEC
Tit. VI Classe A
Risposto II



**Al Responsabile
dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Lessona**

Biella, 9/01/2015

Prot.

Pratica n° 1/15 P.R.Comunali

Oggetto: verifica di assoggettabilità a VAS della variante parz. n° 12 al PRGC.

Progettista : arch. Giulio Carta

Preso in esame l'intervento proposto e considerata la modesta entità delle opere, si ritiene che tale iniziativa non debba essere assoggetata alla VAS.

ASL BI BIELLA



Prot.0000447/15 del 12/01/2015



Il Direttore f.f. S.C. ISP
(Dott. Maurizio Bacchi)



Settore: Pianificazione territoriale, infrastrutture, mobilità, trasporti, sicurezza e protezione civile
Servizio: Pianificazione territoriale

Prot. 38407 MLC/em

Biella, 15/12/2014

Rif. nota	del
-----------	-----

Spett. COMUNE di Lessona
Servizio Associato Tecnico
Urbanistico
Comuni di Lessona, Crosa,
Strona
Piazza G.Marconi 5
13853 LESSONA
Pec: lessona@pec.ptbbiellese.it

OGGETTO: L.R. 40/98 e ss.mm.ii., art. 20 – D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. art. 10 – DGR 12-8931 del 09/06/08, LR 56/77 e ss.mm.ii.; verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. del Comune di Lessona
Contributo del Tavolo Tecnico Intersectoriale provinciale istituito con DGP n. 203 del 29/05/2009.

PREMESSA

La presente relazione rappresenta il Contributo del Tavolo Tecnico Intersectoriale Provinciale per la formulazione del parere in merito alla Verifica Preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Variante Parziale n.12 al Piano Regolatore Generale del Comune di Lessona in applicazione di quanto stabilito con DGP n. 203 del 29/05/2009.

Il Comune di Lessona con prot. n. 6035 del 11/11/2014 (prot. ricez. Provincia n. 34018 del 11/11/2014) e integrazione del 13/11/2014 (prot. ricez. Provincia n. 34546 del 13/11/2014), ha inviato la richiesta di contributo necessario per la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Parziale n. 12 al PRGC alla Provincia in qualità di soggetto competente in materia ambientale.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA

La documentazione del progetto di variante preso in esame per l'espressione del presente contributo è costituita da:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 28/10/2014 avente per oggetto Variante parziale n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale - Avvio del procedimento di Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS , Documento tecnico.

Le modifiche introdotte dalla Variante parziale riguardano:

- VARIANTE 0: Frazione Baraggia, cambio del tipo di intervento per alcuni fabbricati di proprietà comunale sede della società Polisportiva Handicap Biellese da Ristrutturazione di tipo A a Ristrutturazione di tipo B;
- VARIANTE 1: via IV Novembre, accorpamento di area attualmente azzonata a edificata residenziale al contiguo comparto per il tempo libero (Piscina Centro Primavera);
- VARIANTE 2: via IV Novembre, accorpamento di area a verde pubblico ad area residenziale per riconoscimento di stato di fatto (area pertinenziale di edificio civile abitazione esistente)
- VARIANTE 3: frazione Cornale, modifica di tipo di intervento da Ristrutturazione di tipo A ad Ampliamento per adeguamento funzionale;
- VARIANTE 4: via IV Novembre, Cascina Piccone, modifica di azzonamento di area da area edificata di vecchio impianto (mq 5234) e parte in area agricola E1 - Vigneti (mq 216) in area agricola produttiva;
- VARIANTE 5: via IV Novembre, estensione di una previsione di un PEC (comparto n. 6) di circa mq 650;
- VARIANTE 6: Località Ratina, modifica della previsione da area agricola E3 a area edificata con ampliamento di circa mq 950;
- VARIANTE 7: Località Battiana, modifica della previsione da area agricola E3 ad area agricola E2 per area in cui insiste un insediamento agricolo;

Esaminata la proposta di modifica al P.R.G.C. si evidenzia quanto segue:

Considerazioni di carattere territoriale, paesaggistico e ambientale

Consumo di suolo e biodiversità

La Variante 7 presenta delle incongruenze fra descrizione e cartografia poiché l'area è individuata come E5 e non già E3 dal PRGC vigente

Conclusioni:

- visti i contenuti limitati della variante, ai fini della procedura di valutazione, in esito all'istruttoria espletata dal Tavolo tecnico intersettoriale istituito ai sensi della DGP n. 203 del 29/05/09, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di Valutazione ambientale strategica ;
- si ricorda che è di esclusiva competenza del Comune, in quanto Autorità competente, pronunciarsi circa la necessità di sottoporre o meno a Valutazione ambientale strategica la Variante in oggetto. La DGR del 09 giugno 2008, n. 12-8931 specifica inoltre che in caso di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica l'Amministrazione comunale tenga conto, in fase di elaborazione del progetto preliminare di variante, delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite. Il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità deve essere

trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale che sono stati consultati e sia pubblicato e messo a disposizione sul sito web del Comune ai fini dell'informazione circa la decisione assunta e le relative motivazioni.

- Si ricorda che per i casi di esclusione dal processo valutativo è necessario che i provvedimenti di adozione e di approvazione definitiva della variante di piano diano atto della determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni.
- Viceversa, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida di sottoporre a Valutazione ambientale strategica la Variante proposta, il presente documento e le indicazioni in esso contenute dovranno essere utilizzate, unitamente al contributo di altri soggetti competenti in materia ambientale consultati, ai fini della definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale nell'espletamento della successiva fase di specificazione.

Distinti Saluti.

Il Dirigente del Settore
arch. Maria Luisa Conti

firmato digitalmente da
Maria Luisa Conti

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\torrazzo\V_Parziali\VP0567_14\VAS\Contributo ambientale Torrazzo.doc